

ที่ LPN/สก/027/2568

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ่มติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (TS-1.2)
2. แบบแสดงรายงานการกระจายหุ้น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามแบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (TS-1.2) ซึ่งได้แนบมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวดารณี ฉัตรพิริยะพันธ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

แบบรายงานการเปิดเผยการซื้อขายหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน

(ตาม มาตรา 66/1 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด)

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 27 มกราคม 2568

ข้าพเจ้าบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอรายงานมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568 เกี่ยวกับการอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงการซื้อหุ้นคืน

1.1 วงเงินสูงสุดที่จะใช้ในการซื้อหุ้นคืน ไม่เกิน 100 ล้านบาท

1.2 จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืน ไม่เกิน 45,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.09 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด

1.3 วิธีการและกำหนดเวลาในการซื้อหุ้นคืน

ซื้อด้วยวิธีจับคู่อัตโนมัติผ่านระบบซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์

กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568

(บริษัทต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน)

เสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นเป็นการทั่วไป ในราคา บาท/หุ้น (ต้องเป็นราคาเดียวกันสำหรับหุ้นประเภทเดียวกัน โดยให้ระบุราคาแยกแต่ละประเภทหุ้น)

กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....

(ระยะเวลารับซื้อต้องไม่น้อยกว่า 10 วัน และไม่เกิน 20 วัน)

หมายเหตุ บริษัทต้องเปิดเผยโครงการซื้อคืนหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันซื้อหุ้นคืน

1.4 หลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาหุ้นที่จะซื้อคืน โดยให้นำราคาหุ้นเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันก่อนวันที่บริษัทจะทำการเปิดเผยข้อมูลมาประกอบการพิจารณากำหนดราคาหุ้นด้วย

- ราคาหุ้นที่จะซื้อคืนจะไม่เกินกว่าร้อยละ .115 ของราคาปิดเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้าวันที่ทำการซื้อหุ้นคืน

- ราคาหุ้นเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วัน ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2567 ถึงวันที่ 24 มกราคม 2568 เท่ากับ 2.44 บาทต่อหุ้น

2. ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

2.1 ข้อมูลกำไรสะสมและสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัท

ข้อมูลจากงบการเงินงบเฉพาะกิจการสอบทาน/ตรวจสอบงวดล่าสุด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

- กำไรสะสมของบริษัท เท่ากับ 9,341.13 ล้านบาท

- หนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่จะเริ่มซื้อหุ้นคืน เท่ากับ 1,500.00 ล้านบาท

- อธิบายความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่จะเริ่มซื้อหุ้นคืน

โดยระบุแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระหนี้คืน

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เท่ากับ 155.75 ล้านบาท มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 113.23 ล้านบาท รวมไปถึงเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2,208.18 ล้านบาท และสินค้านคงเหลือที่สามารถแปลงขายและแปลงเป็นเงินสดได้ทันทีมีราคาทุนทางบัญชี 7,241.63 ล้านบาท โดยประมาณการขายสินค้านี้พร้อมอยู่ในช่วงเวลา 6 เดือนข้างหน้า มูลค่าประมาณ 2,400 ล้านบาท ตามแผนงาน รวมไปถึงข้อมูลยอดรับรู้รายได้จากการขายงบการเงินเฉพาะกิจการ 9 เดือนแรกของปี 2567 ที่จำนวน 3,553.35 ล้านบาท เฉลี่ยไตรมาสละ 1,184.33 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้บริษัทมีกระแสเงินสดและ

สภาพคล่องเพิ่มสูงขึ้น เพื่อรองรับกับวงเงินสูงสุดที่จะซื้อหุ้นคืน 100 ล้านบาทข้างต้น และยังคงเหลือสภาพคล่องสำหรับใช้หมุนเวียนภายในกิจการและชำระหนี้ที่ครบกำหนดในช่วง 6 เดือนข้างหน้า

2.2 จำนวนผู้ถือหุ้นสามัญรายย่อย (Free float) ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นหรือวันที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เท่ากับร้อยละ 77.14 ของทุนชำระแล้วของบริษัท

3. เหตุผลในการซื้อหุ้นคืน

3.1 เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นต่อสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งของบริษัท

3.2 เพื่อบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด

3.3 เพื่อเพิ่มอัตราผลตอบแทนให้ส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) รวมไปถึงเพิ่มกำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS)

4. ผลกระทบภายหลังซื้อหุ้นคืน

4.1 ต่อผู้ถือหุ้น ผลตอบแทนต่อหุ้นสูงขึ้น เนื่องจากหุ้นที่บริษัทฯ ซื้อคืนจะไม่ถูกคำนวณรวมในกำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) และไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล (DPS)

4.2 ต่อบริษัท สินทรัพย์ของบริษัทและส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะลดลงตามจำนวนเงินของวงเงินที่ใช้ไปเมื่อสิ้นสุดโครงการ

5. การจำหน่ายและการตัดหุ้นที่ซื้อคืน

- วิธีการจำหน่ายหุ้น

บริษัทอาจทำการจำหน่ายหุ้นซื้อคืน โดยเสนอขายด้วยวิธีจับคู่อัตโนมัติผ่านระบบซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์ หรือเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือเสนอขายต่อกรรมการหรือพนักงานของบริษัท เสนอขายต่อประชาชนเป็นการทั่วไป ซึ่งขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในขณะนั้น โดยคณะกรรมการจะพิจารณาอีกครั้งภายหลังเสร็จสิ้นโครงการซื้อหุ้นคืน

- กำหนดระยะเวลาจำหน่ายและตัดหุ้นที่ซื้อคืน

คณะกรรมการจะพิจารณากำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน และจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

(กำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน จะทำได้ภายใน 3 เดือนนับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่เกิน 3 ปี)

6. การซื้อหุ้นคืนในอดีต (ถ้ามี)

วันสิ้นสุดโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งล่าสุด วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2563

(การซื้อหุ้นคืนตามโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งใหม่จะกระทำได้เมื่อพ้นกำหนด 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนครบจำนวนแล้ว หรือวันสิ้นสุดกำหนดเวลาการซื้อหุ้นคืนครั้งล่าสุด หรือวันที่การยกเลิกโครงการซื้อหุ้นคืนมีผล)

7. กรณีบริษัทแก้ไขหรือยกเลิกโครงการซื้อหุ้นคืน

- ไม่มี -

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ.....

(นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ

พร้อมทั้งประทับตราบริษัท)

ลงชื่อ.....

(นางสาวดารณี ฉัตรพิริยะพันธ์)

ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

แบบแสดงรายงานการกระจายหุ้น
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว (เฉพาะหุ้นสามัญ) 1,454,198,768.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,454,198,768 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท

	จำนวนผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของทุนที่ชำระแล้ว(เฉพาะหุ้นสามัญ)
1. ผู้ถือหุ้นสามัญที่เป็น Strategic Shareholder			
1.1 กรรมการ ผู้จัดการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่มีความสัมพันธ์	21	136,329,331	9.37
1.2 ผู้ถือหุ้น > 5% โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย	2	196,036,000	13.48
1.3 ผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
2. หุ้นที่ซื้อคืน	-	-	-
3. ผู้ถือหุ้นสามัญรายย่อย (Non-Strategic shareholder)	22,374	1,121,817,369	77.14
4. ผู้ถือหุ้นสามัญที่ถือหุ้นต่ำกว่าหนึ่งหน่วยการซื้อขาย	837	16,068	0.00
รวม	23,234	1,454,198,768	100.00

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศที่ได้รายงานไว้ในหนังสือรับรองฉบับนี้ถูกต้อง

ลงชื่อ.....
 (นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ)
 ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารณี ฉัตรพริยะพันธ์)
 ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่เข้าข่าย Strategic Shareholders

	จำนวนผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของทุน ที่ชำระแล้ว (เฉพาะหุ้นสามัญ)
1. กรรมการ ผู้จัดการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่มี ความสัมพันธ์			
1. นาย แสงชัย เหลืองจุฑามาศ		15,000	0
2. น.ส. สุภรณ์ ว่องไวไพโรจน์		109,200	0.01
3. นาย จิรพัฒน์ ภูมิจิตร		250,000	0.02
4. นาย คัมภีร์ จองธระกิจ (3)		18,450,000	1.27
- นาย คัมภีร์ จองธระกิจ		18,000,000	1.24
- นาย คณศร์ จองธระกิจ (บุตร)		400,000	0.03
- นาง ชูพรรณ จองธระกิจ (คู่สมรส)		50,000	0
5. นาย เกริก วณิกกุล (2)		579,100	0.04
- นาย เกริก วณิกกุล		559,100	0.04
- นาง เมธินี วณิกกุล (คู่สมรส)		20,000	0
6. นาง ยุพา เตชะไกรศรี (5)		53,766,031	3.7
- นาง ยุพา เตชะไกรศรี		6,731,830	0.46
- นาง ยุพา เตชะไกรศรี (อื่น ๆ)		7,937,669	0.55
- นาย สรพจน์ เตชะไกรศรี (บุตร)		350,000	0.02
- นาย สุเมธ เตชะไกรศรี (ภรรยาหรือสามีที่ไม่ได้จดทะเบียน)		589	0
- นาย สุเมธ เตชะไกรศรี (ภรรยาหรือสามีที่ไม่ได้จดทะเบียน)		38,745,943	2.66
7. น.ส. ดารณี ฉัตรพิริยะพันธ์ (4)		57,270,000	3.94
- น.ส. ดารณี ฉัตรพิริยะพันธ์		37,100,000	2.55
- น.ส. ดารณี ฉัตรพิริยะพันธ์ (อื่น ๆ)		34,500	0
- นาย พงศกร ฉัตรพิริยะพันธ์ (อื่น ๆ)		135,500	0.01
- นาย อนันต์ ฉัตรพิริยะพันธ์ (อื่น ๆ)		20,000,000	1.38
8. นาย วุฒิพล สุริยาภิวัดน์ (2)		1,447,000	0.1
- นาย วุฒิพล สุริยาภิวัดน์		547,000	0.04
- นาง ทศนีย์ สุริยาภิวัดน์ (คู่สมรส)		900,000	0.06
9. นาย สุรวุฒิ สุขเจริญสิน (2)		4,443,000	0.31
- นาย สุรวุฒิ สุขเจริญสิน		250,000	0.02
- น.ส. พิณ ศุภกิจจานุสันต์ (คู่สมรส)		4,193,000	0.29
รวม	21	136,329,331	9.37
2. ผู้ถือหุ้น > 5% โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย			
1. น.ส. วรัญญา ฉัตรพิริยะพันธ์ (2)		196,036,000	13.48
- น.ส. วรัญญา ฉัตรพิริยะพันธ์		196,000,000	13.48
- นาย กฤษฏี ศุภเดชชูชัย (คู่สมรส)		36,000	0
รวม	2	196,036,000	13.48
3. ผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม			
รวม	0	0	
รวมทั้งสิ้น	23	332,365,331	22.86