

# คำเสนอซื้อหลักทรัพย์

(แบบ 247-4)

ของ



บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

หลักทรัพย์กสิกรไทย  
开泰证券 KASIKORN SECURITIES



บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

IB 026/2569

23 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง: นำส่งคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)  
เรียน: เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.")  
คณะกรรมการของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย: คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-4)

ตามที่นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ ("ผู้ทำคำเสนอซื้อ") ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI" หรือ "กิจการ") ถือหุ้นสามัญในชื่อตนเอง<sup>1</sup> จำนวน 1,683,117,432 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 78.17 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ มีความประสงค์ขอเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการที่ถือโดยผู้ถือหุ้นรายอื่น อันได้แก่ หุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการจำนวน 470,092,594 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 21.83 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ (ซึ่งเป็นส่วนที่มีได้ถือโดยผู้ทำคำเสนอซื้อ) เพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") โดยสมัครใจ ("การเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ") ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 7.50 บาท

ในการนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการก็ต่อเมื่อมีการดำเนินการตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้เสร็จสิ้น

- (1) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ("ธนาคาร") เพื่อการทำคำเสนอซื้อเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ อย่างไรก็ตาม ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อและระเบียบภายในของธนาคาร และ

<sup>1</sup> ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 ซึ่งเป็นวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์การเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการ เพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อ (1) ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 1,266,365,032 หุ้น (2) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC จำนวน 125,000,000 หุ้น (3) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED จำนวน 125,000,000 หุ้น และ (4) ถือหุ้นโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้โอนหุ้นสามัญของกิจการ ส่วนที่ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนจำนวน 250,000,000 หุ้น และส่วนที่ถือโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น ไปถือหุ้นในชื่อตนเอง โดยการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้



- (2) การได้รับอนุญาต อนุมัติ และ/หรือ ผ่อนผัน จากหน่วยงานกำกับดูแลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ รวมถึงสถาบันการเงินและคู่สัญญาอื่นใดภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง (ในกรณีที่เป็น)

เนื่องด้วยในปัจจุบัน เงื่อนไขบังคับก่อนการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการดังกล่าวได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว โดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกิจการ ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2569 ได้มีมติอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ และตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้มีหนังสืออนุมัติการขอเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว นอกจากนี้ ธนาคารได้ออกหนังสือรับรองทางการเงินว่าธนาคารได้อนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้ทำคำเสนอซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 7) ดังนั้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจึงประสงค์ที่จะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่เหลือทั้งหมดของกิจการเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ("ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ") ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อขอ นำส่งคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 247-4) พร้อมทั้งเอกสารแนบต่อสำนักงาน ก.ล.ต. กิจการ กรรมการ และผู้ถือหลักทรัพย์ของกิจการ เพื่อให้ประกอบการพิจารณาการเสนอขายหุ้นตามคำเสนอซื้อครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)



นายทินพันธุ์ หวังหลี

รองกรรมการผู้จัดการ

---

## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1</b> <b>สาระสำคัญของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์</b>	ส่วนที่ 1 หน้า 1
<b>ส่วนที่ 2</b> <b>รายละเอียดของผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์</b>	
1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ปรึกษาอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 2
4. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อกับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการ ของกิจการ	ส่วนที่ 2 หน้า 3
5. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องต่อการตัดสินใจของผู้ถือหลักทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 4
<b>ส่วนที่ 3</b> <b>รายละเอียดของกิจการ</b>	
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 1
2. แผนการดำเนินการภายหลังการเข้าครอบงำกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 10
<b>ส่วนที่ 4</b> <b>รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์</b>	
1. วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
2. วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 11
3. วันชำระราคา	ส่วนที่ 4 หน้า 12
4. วิธีการชำระราคา	ส่วนที่ 4 หน้า 12
5. สิทธิของผู้ถือหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้ว	ส่วนที่ 4 หน้า 15
6. เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 15
7. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์คืนกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 17
8. การกำหนดราคาเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 18
9. การได้หลักทรัพย์ก่อนการทำคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 52

---

**เอกสารแนบ 1**    **วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์ม**

แบบฟอร์ม A-1	ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ด้วยการยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อ
แบบฟอร์ม A-2	แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
แบบฟอร์ม A-3	แบบยืนยันราคาต้นทุนหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย
แบบฟอร์ม A-4	หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

**เอกสารแนบ 2**    **วิธียกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม**

แบบฟอร์ม B-1	ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
แบบฟอร์ม B-2	แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
Form B-3	Tender Offer Revocation Form for Non-Voting Depository Receipt (NVDR)
แบบฟอร์ม B-4	หนังสือมอบอำนาจในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
Form B-5	Power of Attorney for the Tender Offer Revocation for NVDR

**เอกสารแนบ 3**    **วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์มสำหรับ NVDR**

Form C-1	Tender Offer Acceptance Procedure for NVDR Holders
Form C-2	Tender Offer Acceptance Form for NVDR
Form C-3	Confirmation of Securities Cost Form for NVDR
Form C-4	Power of Attorney for Tender Offer Acceptance for NVDR

**เอกสารแนบ 4**    **แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์**

แบบฟอร์ม D	แบบฟอร์ม ศรท-301
------------	------------------

**เอกสารแนบ 5**    **แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์**

แบบฟอร์ม E	แบบฟอร์ม ศรท-403
------------	------------------

---

---

เอกสารแนบ 6 แบบคำขออนุญาตหลักทรัพย์จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

แบบฟอร์ม F                      แบบคำขออนุญาตหลักทรัพย์จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 7 หนังสือรับรองแหล่งเงินทุนในการทำคำเสนอซื้อ

เอกสารแนบ 8 ข้อมูลสรุปรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ

---

## คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

(ข้อเสนอที่ระบุไว้ในคำเสนอซื้อนี้เป็นราคาเสนอซื้อและระยะเวลาการรับซื้อสุดท้ายที่จะไม่แก้ไขอีก  
เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

เรียน ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“SVI” หรือ “กิจการ”) ถือหุ้นสามัญในชื่อตนเอง<sup>1</sup> รวมจำนวน 1,683,117,432 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 78.17 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ มีความประสงค์ขอเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ ที่ถือโดยผู้ถือหุ้นรายอื่น อันได้แก่ หุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการจำนวน 470,092,594 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 21.83 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ (“หุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ”) เพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) โดยสมัครใจ (“การเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ”) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## ส่วนที่ 1

สาระสำคัญของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

## 1. วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ

23 กุมภาพันธ์ 2569 (“วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ”)

## 2. ชื่อผู้ทำคำเสนอซื้อ

นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ

<sup>1</sup> ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 ซึ่งเป็นวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์การเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการ เพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อ (1) ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 1,266,365,032 หุ้น (2) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC จำนวน 125,000,000 หุ้น (3) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED จำนวน 125,000,000 หุ้น และ (4) ถือหุ้นโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้โอนหุ้นสามัญของกิจการ ส่วนที่ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนจำนวน 250,000,000 หุ้น และส่วนที่ถือโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น ไปถือหุ้นในชื่อตนเอง โดยการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้

### 3. ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ” และ “ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

### 4. วัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อที่มีความประสงค์ที่จะทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ เพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ โดยมีเหตุผลและความจำเป็นในการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ ดังนี้

- (1) การเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการจะช่วยให้การบริหารจัดการและการดำเนินธุรกิจของกิจการมีประสิทธิภาพและความคล่องตัวยิ่งขึ้น อันเนื่องมาจากการลดขั้นตอนการดำเนินการต่าง ๆ ของกิจการในฐานะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน รวมทั้งลดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมถึงทรัพยากรของกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำรงสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียน เช่น ค่าธรรมเนียมรายปีของตลาดหลักทรัพย์ฯ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลต่อนักลงทุน เป็นต้น รวมถึงลดภาระด้านกฎระเบียบและกฎหมายที่กิจการต้องปฏิบัติตาม
- (2) ในปัจจุบันปริมาณการซื้อขายหุ้นของกิจการในตลาดหลักทรัพย์ฯ มีจำนวนไม่มากนัก การเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการจะเป็นประโยชน์ต่อสภาพคล่องในการซื้อขายหุ้นของกิจการ โดยจะช่วยเพิ่มทางเลือกและโอกาสในการขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อยของกิจการ
- (3) การเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการจะเป็นทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยในการขายหุ้นของกิจการได้ตามจำนวนที่ต้องการ ในราคาที่เหมาะสมตามที่กำหนดในคำเสนอซื้อเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ ทั้งนี้ เพื่อลดความเสี่ยงจากผลการดำเนินงานที่มีความผันผวน ซึ่งอาจส่งผลให้ผู้ถือหุ้นของกิจการต้องรับภาระการเพิ่มทุนเพิ่มเติม
- (4) การระดมทุนผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในสถานการณ์ปัจจุบันของกิจการมีประสิทธิภาพลดลง เนื่องจากผลการดำเนินงานมีความผันผวน และแนวโน้มผลประกอบการในอนาคตมีความไม่แน่นอนซึ่งเป็นผลจากหลายปัจจัย เช่น ภาวะความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ความตึงเครียดทางการค้า และกำลังซื้อที่ลดลงภายใต้ความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจโลก

อย่างไรก็ดี ภายหลังจากการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ กิจการจะยังมีสถานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และจะยังคงปฏิบัติตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องต่อไป

อนึ่ง การทำคำเสนอซื้อเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการของผู้ทำคำเสนอซื้อจะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อมีการดำเนินการตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้เสร็จสิ้น

- (1) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) เพื่อการทำคำเสนอซื้อเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ อย่างไรก็ตาม ผู้ทำคำเสนอ

ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อและระเบียบภายในของธนาคาร และ

- (2) การได้รับอนุญาต อนุมัติ และ/หรือ ผ่อนผัน จากหน่วยงานกำกับดูแลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ รวมถึงสถาบันการเงินและคู่สัญญาอื่นใดภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง (ในกรณีที่เป็น)

ทั้งนี้ การเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกิจการ ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2569 ด้วยคะแนนเสียงเห็นชอบจำนวน 1,783,537,513 เสียง คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 83.8316 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และไม่มีผู้ถือหุ้นคัดค้านการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการด้วยคะแนนเสียงเกินร้อยละ 10.00 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้อนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว โดยมีเงื่อนไขให้ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องจัดทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จากผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) กำหนด โดยมีระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ 45 วันทำการ นอกจากนี้ ธนาคารได้ออกหนังสือรับรองทางการเงินว่าธนาคารได้อนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้ทำคำเสนอซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 7)

## 5. ประเภทหลักทรัพย์ และรุ่นที่เสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีหลักทรัพย์ประเภทเดียว คือ หุ้นสามัญ โดยกิจการมีหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด 2,153,210,026 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยหุ้นสามัญแต่ละหุ้นของกิจการมีสิทธิออกเสียงเท่ากับ 1 เสียง

ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการจำนวน 470,092,594 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 21.83 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดและจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

## 6. ราคาเสนอซื้อ

ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการหุ้นละ 7.50 บาท (เจ็ดบาทห้าสิบบสตางค์) (“**ราคาเสนอซื้อ**”) ซึ่งราคาเสนอซื้อดังกล่าวเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่คำนวณได้ตามหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเสนอซื้อเพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554**”) ซึ่งประกอบด้วย 4 วิธี ได้แก่ (1) ราคาสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ และบุคคลตามมาตรา 258 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ**”) ของบุคคล

ดังกล่าว ได้หุ้มนั้นมาในระหว่างระยะเวลา 90 วันก่อนวันที่ยื่นคำเสนอซื้อหุ้นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. (2) ราคาตลาด  
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของกิจการในระหว่าง 5 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เสนอต่อที่  
ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ (3) มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกิจการ โดยคำนวณ  
จากมูลค่าทางบัญชีที่ปรับปรุงให้สะท้อนราคาตลาดล่าสุดของสินทรัพย์และหนี้สินของกิจการนั้นแล้ว และ (4)  
มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกิจการที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของผู้ทำคำเสนอซื้อ อย่างไรก็ตาม ราคาเสนอ  
ซื้อดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ อันเป็นเหตุหรืออาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่าง  
ร้ายแรงต่อฐานะหรือทรัพย์สินของกิจการ หรือต่อราคาหุ้นของกิจการ หรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่ออย่างมี  
นัยสำคัญต่อการกำหนดราคาเสนอซื้อ หรือเหตุการณ์อื่นใดตามที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม  
การกำหนดราคาเสนอซื้อสุดท้ายจะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.  
12/2554

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่ตอบรับคำเสนอซื้อ (“ผู้แสดงเจตนาขาย”) มีภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นในอัตราร้อยละ  
0.25 ของราคาเสนอซื้อ และภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7.00 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้น ดังนั้น  
ราคาสุทธิที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับเท่ากับหุ้นละ 7.4799375 บาท (เจ็ดจุดสี่เจ็ดเก้าเก้าสามเจ็ดห้าบาท) ซึ่ง  
ราคาเสนอซื้อดังกล่าว

(  ) เป็นราคาเสนอซื้อสุดท้ายที่จะไม่เปลี่ยนแปลงอีก (Final Offer) (เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

(  ) ไม่ใช่ราคาเสนอซื้อสุดท้าย ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจมีการเปลี่ยนแปลงราคาเสนอซื้อได้

โดยผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระเงินค่าหลักทรัพย์ทั้งหมดเป็นเงินบาท และมีทัศนียม 2 ตำแหน่งเป็นหน่วย  
สตางค์สำหรับการคิดทัศนียม 2 ตำแหน่งในหน่วยสตางค์ ถ้าเศษมากกว่าหรือเท่ากับ 0.005 บาท (ศูนย์จุดศูนย์  
ศูนย์ห้าบาท) จะทำการปัดเศษขึ้น แต่ถ้าเศษน้อยกว่า 0.005 บาท (ศูนย์จุดศูนย์ศูนย์ห้าบาท) จะทำการปัดเศษทิ้ง  
ตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากร (เว้นแต่จะเข้าข้อยกเว้นโดยชัดแจ้งภายใต้ข้อตกลงตามอนุสัญญาภาษีซ้อนที่  
ใช้บังคับในแต่ละกรณี) ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศที่ไม่ได้  
ประกอบกิจการในประเทศไทย และมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่ไม่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐาน  
อยู่ในประเทศซึ่งเป็นคู่สัญญาตามอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่อนุสัญญาภาษีซ้อนนั้นไม่ได้มีข้อยกเว้น  
เรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายที่จัดเก็บจากผลกำไรจากการขายหลักทรัพย์ที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนาขาย  
ดังกล่าวจะต้องถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 15.00 ของผลกำไรจากการขายหลักทรัพย์ กล่าวคือ ผลต่าง  
ระหว่างราคาเสนอซื้อและต้นทุนของหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายได้มาซึ่งหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย โดยที่ผู้  
แสดงเจตนาขายจะต้องแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าวแก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามเอกสารแนบ 1  
แบบฟอร์ม A-3 สำหรับหุ้นสามัญ และตามเอกสารแนบ 3 แบบฟอร์ม C-3 สำหรับใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่  
เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิง (“NVDR” หรือ “เอ็นวีดีอาร์”) (แล้วแต่กรณี) พร้อมแนบหลักฐานแสดงต้นทุนของ  
หลักทรัพย์

ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายไม่ได้แจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าวมาพร้อมแบบยืนยันราคาต้นทุน และแบบหลักฐานแสดงต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายให้แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่าย จากราคาเสนอซื้อคูณด้วยจำนวนหลักทรัพย์ หรือ NVDR ของกิจการที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขายทั้งหมด

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 3.00 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหลักทรัพย์และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้กับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

## 7. ระยะเวลารับซื้อ

ระยะเวลาการรับซื้อรวมทั้งสิ้น 45 วันทำการ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2569 ทุกวัน และเวลาทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. (“ระยะเวลารับซื้อ”) ระยะเวลารับซื้อดังกล่าวเป็น

( ✓ ) ระยะเวลารับซื้อสุดท้ายที่จะไม่ขยายระยะเวลารับซื้ออีก (Final Period) (เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

( ) ไม่ใช่ระยะเวลารับซื้อสุดท้าย ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจขยายระยะเวลารับซื้อได้

ทั้งนี้ หากมีการประกาศวันหยุดของสถาบันการเงินเพิ่มเติมในช่วงระยะเวลารับซื้อดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อจะขยายระยะเวลารับซื้อ เพื่อให้ระยะเวลารับซื้อครบ 45 วันทำการ และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554

## 8. เงื่อนไขในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อ

( ) ไม่มีเงื่อนไข

( ✓ ) มีเงื่อนไขในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อ ดังนี้

( ✓ ) ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจลดราคาเสนอซื้อหรือขยายระยะเวลารับซื้อ หากมีเหตุการณ์ร้ายแรงต่อฐานะหรือทรัพย์สินของกิจการในระหว่างระยะเวลารับซื้อ

( ✓ ) ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจแก้ไขข้อเสนอหรือขยายระยะเวลารับซื้อเพื่อแข่งขันกับบุคคลอื่นนั้น หากมีบุคคลอื่นยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการในระหว่างระยะเวลารับซื้อ

## 9. เงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจยกเลิกคำเสนอซื้อได้ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

9.1 มีเหตุการณ์หรือการกระทำใดๆ เกิดขึ้นหลังจากผู้ทำคำเสนอซื้อยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงานก.ล.ต. และยังไม่พ้นระยะเวลารับซื้ออันเป็นเหตุหรืออาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อฐานะ

หรือทรัพย์สินของกิจการ โดยที่เหตุการณ์หรือการกระทำดังกล่าวมิได้เกิดจากการกระทำของผู้ทำคำเสนอซื้อหรือการกระทำที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องรับผิดชอบ หรือ

- 9.2 มีเหตุการณ์อื่นใดที่ทำให้การขอเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ระวังไป

#### 10. ระยะเวลาที่ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของกิจการได้ ณ ที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 24 มีนาคม 2569 (รวม 20 วันทำการ) ซึ่งเป็นทุกวันทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. (“ระยะเวลาที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย”) โดยผู้แสดงเจตนาขายจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตามเอกสารแนบ 2 วิธียกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม (แบบฟอร์ม B-1)

ทั้งนี้ หากมีการประกาศวันหยุดของสถาบันการเงินเพิ่มเติมในช่วงระยะเวลาที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อจะขยายระยะเวลาที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย เพื่อให้ระยะเวลาดังกล่าวไม่น้อยกว่า 20 วันทำการ และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554

#### 11. การจัดสรรการรับซื้อหุ้นกรณีมีผู้แสดงเจตนาขายมากกว่าหรือน้อยกว่าจำนวนหุ้นที่เสนอซื้อ (เฉพาะกรณีการเสนอซื้อหลักทรัพย์บางส่วนตามหมวด 5 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554)

ไม่บังคับใช้กับกรณีนี้ เนื่องจากผู้ทำคำเสนอซื้อทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ

#### 12. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการจำนวน 470,092,594 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 21.83 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 7.50 บาท (เจ็ดบาทห้าสิบบาท) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายแสดงเจตนาที่จะขายหุ้นในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการครั้งนี้ เงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องใช้สำหรับการเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการตามคำเสนอซื้อครั้งนี้คิดเป็นจำนวน 3,525,694,455.00 บาท (สามพันห้าร้อยยี่สิบล้านหกแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยห้าสิบบาท)

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระเงินค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายที่ตอบรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ โดยแหล่งเงินทุนสำหรับการทำคำเสนอซื้อครั้งนี้จะมาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินทั้งจำนวน โดยธนาคารได้ออกหนังสือรับรองทางการเงินว่า ธนาคารได้อนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้ทำคำเสนอซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,530,000,000 บาท (สามพันห้าร้อยสามสิบล้านบาท) เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569 (“หนังสือรับรองทางการเงิน”) ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้เป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการชำระมูลค่าหลักทรัพย์ของการเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 7) ทั้งนี้ การให้เงินสนับสนุนดังกล่าวจะเป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อและระเบียบภายในของธนาคาร

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้พิจารณาแหล่งเงินทุนของผู้ทำคำเสนอซื้อแล้ว และเห็นว่าแหล่งเงินทุนดังกล่าวเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ และไม่มีเงื่อนไขและกฎระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคารที่มีนัยสำคัญประการใด ที่จะทำให้ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่สามารถใช้วงเงินดังกล่าวเพื่อเข้าซื้อและชำระเงินค่าหลักทรัพย์สำหรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ได้ โดยหนังสือรับรองทางการเงินข้างต้นมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ออกหนังสือฉบับดังกล่าว จนถึงวันชำระราคาในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือรับรองทางการเงินที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้ในการทำคำเสนอซื้อตามเอกสารแนบ 7

### 13. รายละเอียดตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อ	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 400/22 อาคาร ธนาคารกสิกรไทย ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
ผู้ติดต่อ	คุณกนกวรรณ เกษชนก คุณสาธณี บริหารพานิช คุณยุวภา พงศ์ชัย หรือ คุณชุติมา โรจนตรีวรศักดิ์ (ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์)
โทรศัพท์	02-796-0127, 02-796-0124, 02-796-0147 หรือ 02-796-0145

### 14. วันชำระราคา

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาค่าหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายที่ไม่ได้ยกเลิกเจตนาขายแต่ละรายภายในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการรับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 โดยแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมายื่นต้องมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และการดำเนินการโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายเสร็จสิ้นและมีผลสมบูรณ์ และในกรณีที่มีการขายระยะเวลาการรับซื้อหลักทรัพย์ออกไปตาม

เงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้ ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระราคาค่าหลักทรัพย์ภายในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจจะขยายออกไป

## ส่วนที่ 2

## รายละเอียดของผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

## 1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ

## 1.1 ข้อมูลทั่วไป

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อ	นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”)
ที่อยู่	ติดต่อที่บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
โทรศัพท์	ติดต่อที่บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
โทรสาร	ติดต่อที่บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
หมายเลขบัตรประชาชน	-

## 1.2 ข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลอื่น ๆ

## 1.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ/อาชีพโดยสังเขป

## ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นผู้ถือหุ้นของกิจการ โดยถือหุ้นสามัญในชื่อตนเอง<sup>1</sup> รวมจำนวน 1,683,117,432 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 78.17 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อไม่ได้ดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการ

ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อดำรงตำแหน่งกรรมการของ บริษัท อินลิคเนีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

<sup>1</sup> ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 ซึ่งเป็นวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์การเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการ เพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ออกจากกรเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อ (1) ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 1,266,365,032 หุ้น (2) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC จำนวน 125,000,000 หุ้น (3) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED จำนวน 125,000,000 หุ้น และ (4) ถือหุ้นโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น อย่างไรก็ตาม วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ออนหุ้นสามัญของกิจการ ส่วนที่ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนจำนวน 250,000,000 หุ้น และส่วนที่ถือโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น ไปถือหุ้นในชื่อตนเอง โดยการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติการกระทำความผิดทางอาญาของผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้วในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

1.2.3 ข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุดในคดีที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

2. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อ	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	02-796-0000

3. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ปรึกษาอื่น

3.1 ที่ปรึกษากฎหมาย

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อ	บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเคินซี จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 195 One Bangkok Tower 4 ชั้น 30-33 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	02-636-2000

3.2 ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อ	บริษัท ดิสคัฟเวอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่	ชั้น 15 อาคารมหาทุนพลาซ่า 888/150 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	02-651-4447

4. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อกับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการ
- 4.1 สรุปสาระสำคัญของสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ ที่ผู้ทำคำเสนอซื้อกระทำขึ้นก่อนการยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะการทำสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจดังกล่าว จะเป็นการทำเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์ในคำเสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม

ผู้ทำคำเสนอซื้อได้มีการเข้าทำสัญญา ข้อตกลง หรือบันทึกความเข้าใจใด ๆ กับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการเกี่ยวกับการทำคำเสนอซื้อหรือการขายหลักทรัพย์ของกิจการแต่อย่างใด

โดยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568 ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการเพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ ไปยังกิจการเพื่อขอให้กิจการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น ดังรายละเอียดตามที่กิจการได้มีการแจ้งสารสนเทศผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้ผู้ถือหุ้นของกิจการทราบไปก่อนหน้านี้

- 4.2 การถือหลักทรัพย์ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยผู้ทำคำเสนอซื้อในกิจการ

- 4.2.1 การถือหลักทรัพย์โดยผู้ทำคำเสนอซื้อในกิจการ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อถือหุ้นสามัญของกิจการโดยถือหุ้นสามัญในชื่อตนเองจำนวน 1,683,117,432 หุ้น<sup>2</sup>

- 4.2.2 การถือหลักทรัพย์โดยผู้ทำคำเสนอซื้อในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ

- ไม่มี -

- 4.3 การถือหลักทรัพย์ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

---

<sup>2</sup> ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 ซึ่งเป็นวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์การเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการ เพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อ (1) ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 1,266,365,032 หุ้น (2) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC จำนวน 125,000,000 หุ้น (3) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED จำนวน 125,000,000 หุ้น และ (4) ถือหุ้นโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้โอนหุ้นสามัญของกิจการ ส่วนที่ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนจำนวน 250,000,000 หุ้น และส่วนที่ถือโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น ไปถือหุ้นในชื่อตนเอง โดยการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้

4.4 ความสัมพันธ์อื่น ๆ

- ไม่มี -

4.4.1 การทำรายการระหว่างกัน

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีการทำรายการระหว่างกันกับกิจการ

4.4.2 การดำเนินธุรกิจร่วมกัน หรือการร่วมลงทุนในบริษัทอื่น

- ไม่มี -

5. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องต่อการตัดสินใจของผู้ถือหลักทรัพย์

5.1 หลักทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อ

5.1.1 หุ้น

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ <sup>(1)</sup> (ร้อยละ)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ (ร้อยละ)
I. ผู้ทำคำเสนอซื้อ				
- นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ	หุ้นสามัญ	1,683,117,432	78.17	78.17
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party)	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	-	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หลักทรัพย์เพิ่มขึ้น	-	-	-	-

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ <sup>(1)</sup> (ร้อยละ)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ (ร้อยละ)
รวม		1,683,117,432	78.17	78.17

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> จำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการเท่ากับ 2,153,210,026 หุ้น ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ

### 5.1.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

- ไม่มี -

## 5.2 แหล่งเงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้ในการเข้าซื้อกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ จำนวน 470,092,594 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 21.83 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 7.50 บาท (เจ็ดบาทห้าสิบบาท) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายแสดงเจตนาที่จะขายหุ้นในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการครั้งนี้ เงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องใช้สำหรับการเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการตามคำเสนอซื้อครั้งนี้คิดเป็นจำนวน 3,525,694,455.00 บาท (สามพันห้าร้อยยี่สิบล้านหกแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยห้าสิบบาท) ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระเงินค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายที่ตอบรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้

ทั้งนี้ แหล่งเงินทุนสำหรับการทำคำเสนอซื้อครั้งนี้จะมาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินทั้งจำนวน โดยธนาคารได้ออกหนังสือรับรองทางการเงิน ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569 เพื่อรับรองว่าผู้ทำคำเสนอซื้อมีวงเงินสินเชื่อเพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,530,000,000 บาท (สามพันห้าร้อยสามสิบล้านบาท) ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้เป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการชำระมูลค่าหลักทรัพย์ของการเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 7) ทั้งนี้ การให้เงินสนับสนุนดังกล่าวจะเป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อและระเบียบภายในของธนาคาร

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้พิจารณาแหล่งเงินทุนของผู้ทำคำเสนอซื้อแล้ว และเห็นว่าแหล่งเงินทุนดังกล่าวเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ และไม่มีเงื่อนไขและกฎระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคารที่มีนัยสำคัญประการใด ที่จะทำให้ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่สามารถใช้วงเงินดังกล่าวเพื่อเข้าซื้อและชำระเงินค่าหลักทรัพย์สำหรับการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ได้ โดยหนังสือรับรองทางการเงินข้างต้นมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ออกหนังสือฉบับดังกล่าว จนถึงวันชำระราคาในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือ

ทั้งหมดของกิจการ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือรับรองด้านการเงินที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้ในการทำคำเสนอซื้อตามเอกสารแนบ 7

แหล่งเงินที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะใช้ชำระคืนเงินกู้ยืมให้แก่ธนาคารส่วนหนึ่งจะมาจากเงินปันผลของกิจการที่จะจ่ายในอนาคต อย่างไรก็ตาม การจ่ายปันผลของกิจการจะต้องเป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของกิจการ รวมถึงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของกิจการ โดย ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30.00 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวมหลังหักเงินสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและกิจการกำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม อัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด แผนการลงทุนฐานะการเงิน รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมาย และความจำเป็นอื่น ๆ ในการบริหารงานของกิจการและบริษัทย่อย นอกจากนี้ กิจการจะต้องคำนึงถึงแนวโน้มและสถานะเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อกิจการในอนาคต

### 5.3 แผนการขายหลักทรัพย์ของกิจการ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีความประสงค์ที่จะขายหรือโอนหุ้นสามัญของกิจการในจำนวนที่มีนัยสำคัญ ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาซื้อขาย เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ทำคำเสนอซื้อเห็นว่าต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น
- (2) ผู้ทำคำเสนอซื้อขายหรือโอนหุ้นของกิจการ ให้กับบุคคลตามมาตรา 258 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ บุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) ของผู้ทำคำเสนอซื้อ และบุคคลตามมาตรา 258 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ของบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) ของผู้ทำคำเสนอซื้อ
- (3) การปรับโครงสร้างของผู้ถือหุ้น และ/หรือ การปรับโครงสร้างของกิจการ
- (4) ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจขายหลักทรัพย์ของกิจการบางส่วนตามที่เห็นสมควร เพื่อลดภาระทางการเงิน ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อเห็นว่าต้องนำหุ้นของกิจการที่ถืออยู่และที่จะได้มาจากการรับซื้อตามคำเสนอซื้อไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันตามสัญญาสินเชื่อกับธนาคาร
- (5) มีโอกาสใหม่ หรือการประเมินสภาพกิจการในอนาคต ซึ่งทำให้ผู้ทำคำเสนอซื้อพิจารณาว่าการขายหรือโอนหลักทรัพย์ของกิจการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการควบรวมกิจการกับบริษัทอื่น หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ หรือธุรกิจให้แก่บริษัทอื่น หรือการแลกหุ้น (Share Swap) เป็นประโยชน์

### 5.4 ข้อมูลจำเป็นอื่น

- ไม่มี -

## ส่วนที่ 3

## รายละเอียดของกิจการ

- ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ
- ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการโดยสังเขป

## ข้อมูลทั่วไป

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อ	บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	141-142 หมู่ที่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัด ปทุมธานี 12000
หมายเลขโทรศัพท์	02-105-0456
หมายเลขโทรสาร	02-105-0466
เลขที่จดทะเบียนกิจการ	0107537001790
เว็บไซต์	<a href="http://www.svi-hq.com">http://www.svi-hq.com</a>
ตลาดหลักทรัพย์	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
กลุ่มอุตสาหกรรม	เทคโนโลยี
หมวดธุรกิจ	ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์

## ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“SVI” หรือ “กิจการ”) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2528 และได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2532

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด 2,153,210,026 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

ปัจจุบัน กิจการและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) ประกอบธุรกิจให้บริการแบบครบวงจรในการประกอบผลิตภัณฑ์ประเภทวงจรไฟฟ้า และผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (Electronics Manufacturing Service - EMS) ให้แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของผลิตภัณฑ์ต้นแบบ (Original Equipment Manufacturer - OEM) และลูกค้าที่เป็นผู้รับจ้างออกแบบผลิตภัณฑ์ (Design House) โดยกลุ่มบริษัทฯ รับจ้างประกอบแผงวงจรไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ (PCBA) ผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (Turnkey Box-Build) และผลิตผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประเภทงานระบบ (System-

Build) ทั้งนี้ ลูกค้าจะว่าจ้างกิจการในการผลิตสินค้าตามกระบวนการผลิตดังต่อไปนี้ โดยสามารถกำหนดให้กิจการผลิตสินค้าตามกระบวนการผลิตเฉพาะขั้นตอนที่ 1 หรือ 2 ขั้นตอน หรือทั้ง 3 ขั้นตอนดังต่อไปนี้ก็ได้

1. การผลิตแผงวงจรไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ (PCBA)
2. การผลิตสินค้าสำเร็จรูป (Turnkey Box Build)
3. การผลิตสินค้าสำเร็จรูปประเภทระบบ (System-Build)

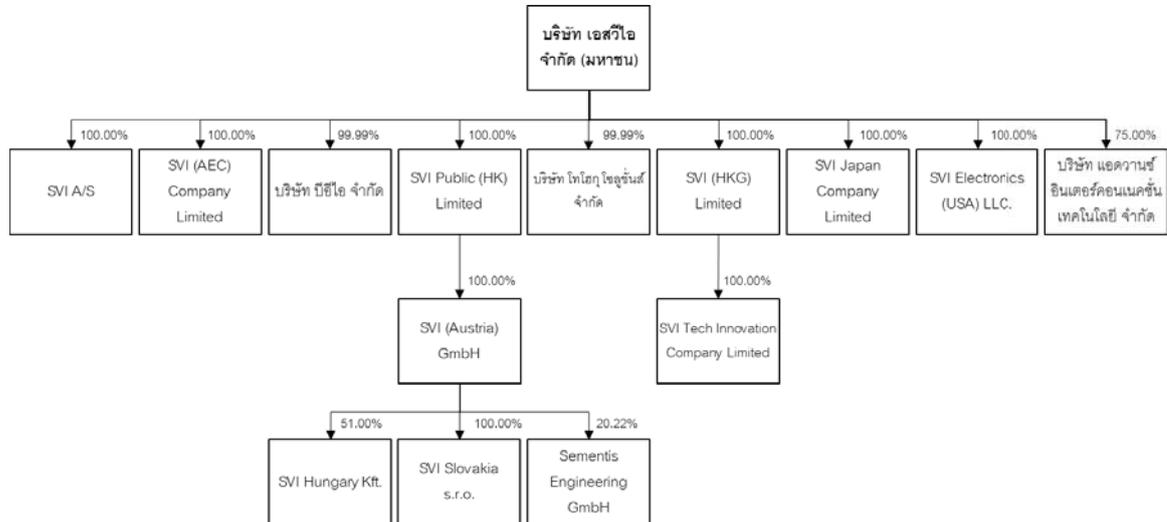
ทั้งนี้ สินค้าที่ผลิตตามกระบวนการผลิตดังกล่าวข้างต้น สามารถแบ่งตามลักษณะการใช้งานในธุรกิจของผลิตภัณฑ์นั้น ๆ ได้ 8 กลุ่ม ดังนี้

1. **อุตสาหกรรมและระบบอัตโนมัติ** พัฒนาขีดความสามารถทางเทคนิคเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการผลิต คุณภาพสินค้าและบริการสำหรับตลาดอัตโนมัติระดับโลกและอุตสาหกรรมยั่งยืน
2. **ระบบเสียงและวิดีโอเพื่อความปลอดภัย** เพื่อตอบสนองความต้องการด้านความปลอดภัยแบบครบวงจรจากแบรนด์ชั้นนำระดับโลกต่าง ๆ ทั้งในด้านระบบเสียงและวิดีโอเพื่อความปลอดภัย
3. **การสื่อสารและ Internet of Things (IOT)** เพื่อตอบสนองต่อความต้องการอุปกรณ์การสื่อสารและ Internet of Things (IOT) แบบครบวงจร
4. **ยานยนต์ ระบบขับเคลื่อนรถยนต์ไฟฟ้า (e-Mobility) และการขนส่งสาธารณะ** โดยนำเสนอเทเลเมติกส์ (Telematic) และการตอบสนองความต้องการเกี่ยวกับระบบขับเคลื่อนรถยนต์ไฟฟ้า (e-Mobility) ให้กับแบรนด์ยานยนต์และการขนส่งชั้นนำทั่วโลก
5. **สมาร์ทลิฟวิ่งและไลฟ์สไตล์ (Smart Living and Lifestyle)** เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตอัจฉริยะที่ช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตประจำวัน ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์บ้านอัจฉริยะ (Smart Home Devices)
6. **เทคโนโลยีทางการแพทย์และการดูแลสุขภาพ** โดยให้บริการ EMS ในด้านเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO13485 ซึ่งช่วยให้ผู้ป่วยสามารถเข้าถึงอุปกรณ์ที่มีคุณภาพสูงสำหรับการดูแลที่สำคัญได้
7. **เทคโนโลยีสะอาดและพลังงาน** โดยร่วมมือกับผู้นำในอุตสาหกรรมเพื่อให้บริการสินค้าเทคโนโลยีและพลังงานสะอาดแบบครบวงจรที่มีต้นทุนคุ้มค่า เพื่อสนับสนุนโครงการอากาศสะอาด ดินสะอาด และน้ำสะอาด
8. **อุตสาหกรรมการบินและอวกาศ** ให้บริการการผลิตอิเล็กทรอนิกส์ที่มีคุณภาพสูงแบบครบวงจรและปรับแต่งได้สำหรับนักออกแบบและผู้ผลิตในอุตสาหกรรมการบินและอวกาศ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีโรงงานผลิตทั้งสิ้น 9 แห่ง โดยตั้งอยู่ในประเทศไทย 5 แห่ง ประเทศออสเตรเลีย 1 แห่ง ประเทศสโลวาเกีย 1 แห่ง ประเทศกัมพูชา 1 แห่ง และสหรัฐอเมริกา 1 แห่ง

โครงสร้างการถือหุ้นของกิจการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กิจการมีโครงสร้างการถือหุ้นดังนี้



บริษัท	ประเภท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้นโดยกิจการทั้งทางตรงและทางอ้อม (ร้อยละ)
บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)	กิจการ	ให้บริการแบบครบวงจรในการประกอบผลิตภัณฑ์ประเภทวงจรไฟฟ้า และผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (Electronics Manufacturing Service - EMS) ให้แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของผลิตภัณฑ์ต้นแบบ (Original Equipment Manufacturer - OEM) และลูกค้าที่เป็นผู้รับจ้างออกแบบผลิตภัณฑ์ (Design House)	ไทย	-
SVI A/S	บริษัทย่อย	ตัวแทนขาย และตัวแทนจัดหาวัตถุดิบ	เดนมาร์ก	100.00
SVI (AEC) Company Limited	บริษัทย่อย	ให้บริการแบบครบวงจรในการประกอบผลิตภัณฑ์ประเภทวงจรไฟฟ้าสำเร็จรูป และผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ (Electronics Manufacturing Service - EMS) แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ต้นแบบ (Original Equipment Manufacturer - OEM)	กัมพูชา	100.00

บริษัท	ประเภท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้นโดย กิจการทั้งทางตรงและ ทางอ้อม (ร้อยละ)
บริษัท บีอีไอ จำกัด	บริษัทย่อย	จัดหาจัดซื้อชิ้นส่วนเพื่อผลิต	ไทย	99.99
SVI Public (HK) Limited	บริษัทย่อย	จัดหาวัตถุดิบ	ฮ่องกง	100.00
บริษัท โทไฮกุ โซลูชันส์ จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิตและประกอบชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับ ผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ ผลิตชิ้นส่วน แม่พิมพ์	ไทย	99.99
SVI (HKG) Limited	บริษัทย่อย	จัดหาจัดซื้อชิ้นส่วนเพื่อผลิต และส่งออก ผู้ขายส่ง ผู้ขายปลีก	ฮ่องกง	100.00
SVI Japan Company Limited <sup>(1)</sup>	บริษัทย่อย	ตัวแทนขาย และตัวแทนจัดหาวัตถุดิบ	ญี่ปุ่น	100.00
SVI Electronics (USA) LLC.	บริษัทย่อย	ให้บริการแบบครบวงจรในการประกอบสินค้า ประเภทวงจรไฟฟ้าสำเร็จรูป และผลิตภัณฑ์ อิเล็กทรอนิกส์ (Electronics Manufacturing Services - EMS) แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ต้นแบบ (Original Equipment Manufacturer - OEM) ตัวแทนขาย และ ตัวแทนจัดหาวัตถุดิบ	อเมริกา	100.00
บริษัท แอดวานซ์ อินเตอร์ คอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด	การร่วมค้า	นำเข้าและส่งออก พัฒนา ผลิต แปรรูป ให้บริการ และจำหน่ายแผงวงจรพิมพ์ ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์โมดูล ผลิตภัณฑ์ ประกอบอิเล็กทรอนิกส์ และชิ้นส่วน อิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงบริการหลังการขายและ บริการทางเทคนิค ตลอดจนจำหน่าย เครื่องมือวิเคราะห์ทางเคมี อุปกรณ์ระบบ อัตโนมัติทางอุตสาหกรรมและอุปกรณ์ ออปโตอิเล็กทรอนิกส์	ไทย	75.00
SVI (Austria) GmbH	บริษัทย่อย	ธุรกิจการลงทุน และ/หรือ ประกอบการผลิต วัสดุเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการผลิต อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์ แผงวงจร พิมพ์ สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ หรือ คอมพิวเตอร์ประเภทต่าง ๆ ทุกชนิด รวมทั้ง อะไหล่อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องจัดหาจัดซื้อชิ้นส่วน	ออสเตรีย	100.00

บริษัท	ประเภท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้นโดย กิจการทั้งทางตรงและ ทางอ้อม (ร้อยละ)
		เพื่อผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจนประกอบกิจการเป็นผู้ส่งออก ผู้ขายส่ง ผู้ขายปลีก สินค้าที่ผลิตได้		
SVI Tech Innovation Company Limited	บริษัทย่อย	พัฒนาธุรกิจ วิจัยและพัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยี จัดหา ผลิต ค้า นำเข้าและส่งออก ขายและจัดจำหน่ายและบริการ	จีน	100.00
SVI Hungary Kft. <sup>(2)</sup>	บริษัทย่อย	ผลิตวัสดุเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการผลิต อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์ แผงวงจร พิมพ์ สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ หรือคอมพิวเตอร์ประเภทต่าง ๆ ทุกชนิดรวมทั้งอะไหล่อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง จัดหา จัดซื้อ ชิ้นส่วนเพื่อผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจนประกอบกิจการเป็นผู้ส่งออก ผู้ขายส่ง ผู้ขายปลีก สินค้าที่ผลิตได้	ฮังการี	51.00
SVI Slovakia s.r.o.	บริษัทย่อย	ผลิตวัสดุเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการผลิต อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์ แผงวงจร พิมพ์ สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ หรือคอมพิวเตอร์ประเภทต่าง ๆ ทุกชนิดรวมทั้งอะไหล่อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง จัดหาจัดซื้อ ชิ้นส่วนเพื่อผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ ตลอดจนประกอบกิจการเป็นผู้ส่งออก ผู้ขายส่ง ผู้ขายปลีก สินค้าที่ผลิตได้	สโลวาเกีย	100.00
Sementis Engineering GmbH	บริษัทร่วม	ออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์	ออสเตรีย	20.22

หมายเหตุ:<sup>(1)</sup> เลิกประกอบกิจการแล้วในปี 2566

<sup>(2)</sup> เลิกประกอบกิจการแล้วในปี 2567

## 1.2 สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ

สรุปฐานะทางการเงินและ ผลการดำเนินงานของ กิจการ	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2566		2567		2568	
	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	งบการเงิน รวม
สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	12,241.99	15,443.73	10,973.04	13,933.55	11,914.25	14,614.44
หนี้สินรวม (ล้านบาท)	5,953.34	8,652.25	3,971.30	6,273.99	4,690.41	6,892.23
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	6,288.65	6,791.47	7,001.74	7,659.55	7,223.83	7,722.21
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (ล้านบาท)	2,153.21	2,153.21	2,153.21	2,153.21	2,153.21	2,153.21
รายได้รวม <sup>(1)</sup> (ล้านบาท)	14,733.53	22,837.58	14,531.53	22,159.52	12,446.05	18,578.89
ค่าใช้จ่ายรวม <sup>(2)</sup> (ล้านบาท)	13,864.42	21,683.11	13,451.13	20,619.54	11,624.79	17,687.20
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	811.25	923.90	1,018.69	1,378.86	754.82	712.70
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของกิจการ (ล้านบาท)	-	924.48	-	1,385.97	-	712.70
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทย่อย (ล้านบาท)	-	(0.58)	-	(7.11)	-	-
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน <sup>(3)</sup> (บาท)	0.38	0.43	0.47	0.64	0.35	0.33
เงินปันผลต่อหุ้น <sup>(4)</sup> (บาท)	0.135	0.135	0.24	0.24	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น <sup>(5)</sup> (บาท)	2.92	3.15	3.25	3.56	3.35	3.59

ที่มา: งบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของกิจการตามที่ปรากฏในเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ฯ และกิจการ

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> รายได้รวม ประกอบด้วย รายได้จากการขายและรายได้อื่น

<sup>(2)</sup> ค่าใช้จ่ายรวม ประกอบด้วย ต้นทุนขาย ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

- (3) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการนำกำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นของกิจการสำหรับรอบปีดังกล่าว หาดด้วย จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกสำหรับรอบปีดังกล่าว
- (4) เงินปันผลต่อหุ้นที่ประกาศจ่ายตามผลประกอบการของกิจการในรอบปีดังกล่าว
- (5) มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ใช้วิธีคำนวณด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกสำหรับรอบปีดังกล่าว

### 1.3 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของกิจการ

#### 1.3.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 อันดับแรก

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 อันดับแรก ตามรายชื่อในทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุดของกิจการ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
1. นายพงษ์ศักดิ์ โฉมทองคำ (ผู้ทำคำเสนอซื้อ) <sup>(1)</sup>	1,683,117,432	78.17	78.17
2. DB AG SG SES CLT ACC FOR Albula Investment Fund Limited	82,918,900	3.85	3.85
3. นายธีระชัย กิรติเตชากร	73,020,200	3.39	3.39
4. นายอนุชา กิจธนามงคลชัย	23,960,000	1.11	1.11
5. นายทิวา ชินธาดาพงศ์	18,018,060	0.84	0.84
6. นายประสิทธิ์ รักไทยแสนทวี	17,987,200	0.84	0.84
7. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	14,379,699	0.67	0.67
8. UBS AG SINGAPORE BRANCH <sup>(2)</sup>	13,228,571	0.61	0.61
9. นายสมชาย วิจิตรแสงรัตน์	10,440,000	0.48	0.48
10. นายวิโรจน์ โกศลธนาวงศ์	7,730,500	0.36	0.36

ที่มา: ข้อมูลจากการปิดสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568 และแบบ 56-1 One Report ณ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ของกิจการ

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> ประกอบด้วย (1) นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ ถือหุ้นในชื่อตนเองจำนวน 1,266,365,032 หุ้น (2) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC จำนวน 125,000,000 หุ้น (3) ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED จำนวน 125,000,000 หุ้น และ (4) ถือหุ้นโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียน ชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ออนหุ้นสามัญของกิจการส่วนที่ถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนจำนวน 250,000,000 หุ้น และส่วนที่ถือโดย Eagle Mount Asia Equities Limited ซึ่งเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งถือหุ้นผ่านคัสโตเดียนชื่อ UBS AG SINGAPORE BRANCH จำนวน 166,752,400 หุ้น ไปถือหุ้นในชื่อตนเอง โดยการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขก่อนการเบิกเงินกู้ระหว่างธนาคารกับผู้ทำคำเสนอซื้อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการในครั้งนี้

<sup>(2)</sup> ส่วนที่ไม่ได้ถือโดยนายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ

### 1.3.2 โครงสร้างผู้ถือหุ้นที่คาดว่าจะเป็นภายหลังการทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 อันดับแรก กรณีที่ผู้ถือหุ้นของกิจการทุกรายแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ทั้งหมดในการทำคำเสนอซื้อครั้งนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ <sup>(1)</sup>	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ (ผู้ทำคำเสนอซื้อ)	2,153,210,026	100.00	100.00
<b>รวม</b>	<b>2,153,210,026</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> จำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการเท่ากับ 2,153,210,026 หุ้น ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ

## 1.4 รายชื่อคณะกรรมการ

### 1.4.1 รายชื่อคณะกรรมการตามทะเบียนกรรมการล่าสุดของกิจการ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ รายชื่อคณะกรรมการตามทะเบียนล่าสุดของกิจการมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายประเสริฐ บุญสัมพันธ์	ประธานคณะกรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ
2. นายชัชวาล เอี่ยมศิริ	กรรมการบริษัท
3. นายชัชวาลย์ เจียรวนนท์	กรรมการอิสระ
4. นางสาวนิตยา ดิเรกสถาพร	ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ
5. นางสาวพรพิมล ปฐมศักดิ์	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ
6. ดร. เพ็ชร ชินบุตร	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ

ที่มา : เว็บไซต์ของกิจการ

#### 1.4.2 รายชื่อคณะกรรมการที่คาดว่าจะเป็นภายหลังการทำคำเสนอซื้อ

ภายหลังการทำคำเสนอซื้อเสร็จสิ้น ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริษัทตามความเหมาะสม ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงกรรมการจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับของกิจการ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

#### 1.5 ราคาสูงสุดและต่ำสุดของหุ้นของกิจการแต่ละไตรมาสในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

ปี	ไตรมาส	ราคาต่ำสุด (บาทต่อหุ้น)	ราคาสูงสุด (บาทต่อหุ้น)
2566	ม.ค. – มี.ค.	8.90	11.60
	เม.ย. – มิ.ย.	7.65	10.70
	ก.ค. – ก.ย.	7.60	8.40
	ต.ค. – ธ.ค.	6.85	8.15
2567	ม.ค. – มี.ค.	5.95	7.20
	เม.ย. – มิ.ย.	6.30	9.30
	ก.ค. – ก.ย.	7.15	9.20
	ต.ค. – ธ.ค.	6.55	9.40
2568	ม.ค. – มี.ค.	6.55	7.90

ปี	ไตรมาส	ราคาต่ำสุด (บาทต่อหุ้น)	ราคาสูงสุด (บาทต่อหุ้น)
	เม.ย. – มิ.ย.	5.80	8.35
	ก.ค. – ก.ย.	5.55	6.40
	ต.ค. – ธ.ค.	5.90	7.30
2569	ม.ค. – ก.พ. <sup>(1)</sup>	7.30	7.35

ที่มา: เว็บไซต์ SETSMART

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> ข้อมูลระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2569 ถึงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569

## 2. แผนการดำเนินการภายหลังการเข้าครอบงำกิจการ

### 2.1 สถานภาพของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อที่มีความประสงค์ที่จะเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้เพิกถอนหุ้นสามัญของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว สถานะของกิจการในการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จะสิ้นสุดลง แต่กิจการจะยังคงดำเนินธุรกิจต่อไปและยังคงสถานภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตมีการแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการแปรสภาพของกิจการและกิจการเข้าเงื่อนไขที่จะดำเนินการได้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจพิจารณาดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะพิจารณาตามความเหมาะสมและจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

อย่างไรก็ดี เนื่องจากกิจการยังคงมีสถานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัด จึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลและจัดส่งข้อมูลตามที่พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) กำหนดไว้ต่อไป แต่ภาระหน้าที่ในการเปิดเผยสารสนเทศในฐานะบริษัทจดทะเบียนตามกฎหมายหลักทรัพย์ ซึ่งรวมถึงข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียนจะสิ้นสุดลง รวมทั้งกรรมการ ผู้บริหารและผู้สอบบัญชีของกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดหน้าที่ในการจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สจ. 6/2567 เรื่อง การจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ผู้ทำแผน และผู้บริหารแผน

นอกจากนี้ (1) ภายหลังจากสิ้นสุดการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการในครั้งนี้และตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้เพิกถอนหุ้นสามัญของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว หากกิจการมีผู้ถือหุ้น

รายอื่นซึ่งมิใช่ผู้ทำคำเสนอซื้อ บุคคลที่กระทำการร่วมกับผู้ทำคำเสนอซื้อ (Concert Party) และบุคคลตามมาตรา 258 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ของบุคคลดังกล่าว ถือหุ้นรวมกันไม่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ หรือ (2) หากกิจการไม่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และมีจำนวนผู้ถือหุ้นรวมกันไม่เกิน 100 ราย จะส่งผลให้ (1) กิจการจะสิ้นสุดหน้าที่การจัดทำและนำเสนอรายงานเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 44/2556 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และ (2) กิจการ รวมถึงกรรมการและผู้บริหารของกิจการจะไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารกิจการของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในหมวด 3/1 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ เช่น การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การเข้าทำธุรกรรมที่มีนัยสำคัญของกิจการ และหน้าที่ในการรายงานส่วนได้เสียของกรรมการ และผู้บริหาร เป็นต้น

## 2.2 นโยบายและแผนการบริหารกิจการ

### 2.2.1 วัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ

เนื่องจากสภาวะตลาดที่มีความท้าทายและผลการดำเนินงานปัจจุบันของกิจการมีความผันผวนทำให้ ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้ออยู่ในระหว่างการประเมินและศึกษาแนวทางในการเพิ่มประสิทธิภาพของกิจการ อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ

ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อย่างมีนัยสำคัญต่อวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ได้รับการอนุมัติที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับ กฎหมาย และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

### 2.2.2 การขยายการลงทุนหรือกำลังการผลิต

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะขยายการลงทุนหรือกำลังการผลิตอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งไม่สอดคล้องกับแผนการลงทุนตามปกติในปัจจุบันของกิจการในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ

อย่างไรก็ตาม ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจจะพิจารณาปรับแผนการลงทุนของกิจการในปัจจุบัน และ/หรือ ขยายการลงทุนหรือกำลังการผลิตของกิจการเพิ่มเติมหากมีโอกาสทางธุรกิจหรือโอกาสทางการลงทุนที่เหมาะสม

ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ อย่างมีนัยสำคัญต่อแผนการลงทุน ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ได้รับการอนุมัติที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

### 2.2.3 การปรับโครงสร้างองค์กรและการบริหารหรือจ้างบุคลากร

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนการที่จะเปลี่ยนแปลง โครงสร้างองค์กรและการบริหารหรือจ้างบุคลากรของกิจการอย่างมีนัยสำคัญภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ อย่างไรก็ตาม ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจพิจารณาเปลี่ยนแปลง ปรับโครงสร้าง หรือเปลี่ยนแปลงผู้บริหารหรือบุคลากรของกิจการตามความเหมาะสม และ/หรือ ตามความจำเป็น เพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพในการบริหารจัดการหรือเปลี่ยนทิศทางการดำเนินธุรกิจของกิจการในอนาคต

ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการปรับเปลี่ยนโครงสร้างองค์กรและการบริหารหรือจ้างบุคลากรอย่างมีนัยสำคัญ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ได้รับการอนุมัติที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

### 2.2.4 แผนการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักของกิจการ และ/หรือ ของบริษัทย่อยของกิจการ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักของกิจการ และ/หรือ ของบริษัทย่อยของกิจการในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ

อย่างไรก็ตาม กิจการอาจพิจารณาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของกิจการ และ/หรือ ของบริษัทย่อยของกิจการ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการประกอบธุรกิจของกิจการ และ/หรือ ของบริษัทย่อยของกิจการ

ในกรณีที่มีการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักของกิจการ และ/หรือ ของบริษัทย่อยของกิจการ กิจการ และ/หรือ บริษัทย่อยของกิจการ จะดำเนินการให้ได้รับการอนุมัติที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

### 2.2.5 แผนการปรับโครงสร้างทางการเงิน

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้ออยู่ในระหว่างการประเมินโครงสร้างทางการเงินของกิจการและจะประเมินโครงสร้างทางการเงินดังกล่าวอย่างต่อเนื่องในอนาคต ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้กิจการพิจารณาจ่ายเงินปันผล โดยกิจการอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลโดยใช้กระแสเงินสดของกิจการ และ/หรือ แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางการเงินของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะใช้เงินปันผลที่ได้รับจากกิจการส่วนหนึ่งเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อได้กู้ยืมเพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือของกิจการในครั้งนี้ นอกจากนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางการเงินอย่างมีนัยสำคัญนอกเหนือจากที่ระบุข้างต้นภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ เพื่อให้โครงสร้างทางการเงินของกิจการให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ซึ่งอาจรวมถึงการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมจากการกู้ยืมเงิน เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจ และ/หรือ เพื่อลงทุนเพิ่มเติมของกิจการ

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางการเงินของกิจการอย่างมีนัยสำคัญนอกเหนือจากที่ระบุข้างต้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ได้รับการอนุมัติที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

## 2.2.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 30.00 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวมหลังหักเงินสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและกิจการกำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม อัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด แผนการลงทุน ฐานะการเงิน รวมถึงข้อกำหนดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น ๆ ในการบริหารงานของกิจการและบริษัทย่อย โดยจะนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ

อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีความจำเป็น หรือในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของฐานะทางการเงินหรือสภาวะธุรกิจของกิจการ หรือการเปลี่ยนแปลงที่จำเป็นอื่น ๆ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจมีการเสนอเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของกิจการ ให้มีความชัดเจนและเหมาะสมกับการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกิจการ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อบังคับ กฎหมาย และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับใช้ในขณะนั้น

## 2.3 รายการระหว่างกัน

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงการทำรายการระหว่างกันของกิจการอย่างมีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ

ทั้งนี้ ภายหลังจากการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้แล้ว และสถานะของกิจการในการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ลสิ้นสุดลง ทั้งนี้ หากเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด กล่าวคือ กิจการมีผู้ถือหุ้นรายอื่นซึ่งมิใช่ผู้ทำคำเสนอซื้อ บุคคลที่กระทำกร่วมกับผู้ทำคำเสนอซื้อ (concert party) และบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลดังกล่าว ถือหุ้นรวมกันไม่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ หรือมีจำนวนผู้ถือหุ้นรวมกันไม่เกิน 100 ราย หากมีรายการระหว่างกันอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต กิจการไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. อีกต่อไป และการเข้าทำรายการระหว่างกันดังกล่าวจะคำนึงถึงความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ และผลประโยชน์ของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการร่วมกัน

## ส่วนที่ 4

**รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์**

ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีตอบรับคำเสนอซื้อและวิธีการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสมโดยไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้แสดงเจตนาขาย และเพื่อให้การทำคำเสนอซื้อครั้งนี้ประสบความสำเร็จ โดยคำตัดสินของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ถือเป็นที่สุด โดยผู้แสดงเจตนาขายไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเรียกร้องให้ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์รับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญเสียใด ๆ ที่เกิดจากการดำเนินการดังกล่าว

**1. วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ**

- 1.1 ผู้ถือหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะเสนอขายหลักทรัพย์ของกิจการที่ถืออยู่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขายที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามส่วนที่ 4 และเอกสารแนบ 1 และ 3 (แล้วแต่กรณี) ที่แนบมาพร้อมกันนี้

กรอกข้อความในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์”) ตามเอกสารแนบ 1 แบบฟอร์ม A-2 สำหรับหุ้นสามัญ หรือเอกสารแนบ 3 แบบฟอร์ม C-2 สำหรับ NVDR แล้วแต่กรณี ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้แสดงเจตนาขาย

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องแปลงหลักทรัพย์ให้ตรงกับสัญชาติของผู้แสดงเจตนาขายก่อน จึงจะนำมาแสดงเจตนาขายกับตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับซื้อหลักทรัพย์จากผู้แสดงเจตนาขายที่มีสัญชาติไม่ตรงกัน

**1.2 แนบเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขาย ดังต่อไปนี้****1.2.1 กรณีที่เป็นใบหลักทรัพย์ (Scrip)**

ให้ผู้แสดงเจตนาขายลงลายมือชื่อสลักหลังใบหลักทรัพย์ในช่อง “ลงลายมือชื่อผู้โอน” ในด้านหลังของใบหลักทรัพย์ทุกใบ (ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะรับรายการเฉพาะใบหลักทรัพย์ที่มีชื่อตรงกับผู้แสดงเจตนาขาย หรือผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อหลังใบหลักทรัพย์ที่ได้สลักหลังโอนใบหลักทรัพย์โดยนายทะเบียนเรียบร้อยแล้วเท่านั้น) พร้อมแนบเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ลายมือชื่อที่สลักหลังใบหลักทรัพย์ และในเอกสารประกอบทุกฉบับของผู้แสดงเจตนาขายในฐานะผู้ถือหลักทรัพย์ จะต้องเป็นลายมือชื่อเดียวกัน

ในกรณีที่ค่านำหน้าชื่อ หรือชื่อ หรือนามสกุลของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ปรากฏในใบหลักทรัพย์ไม่ตรงกับที่ปรากฏในบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือกรณีที่ชื่อนิติบุคคลของผู้แสดงเจตนาขายที่ปรากฏในใบหลักทรัพย์ไม่ตรงกับที่ปรากฏในหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์

(ในกรณีที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย) หรือหนังสือสำคัญการจดทะเบียนบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) (ในกรณีที่เป็นนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย) ผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอก “แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์” ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) (“แบบสรท-301”) ตามเอกสารแนบ 4 แบบฟอร์ม D พร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารประกอบการแก้ไขที่ออกโดยส่วนราชการ เช่น สำเนาทะเบียนสมรส ใบสำคัญการหย่า หรือใบแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อ (แล้วแต่กรณี) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า โดยชื่อที่เปลี่ยนนั้นต้องถูกต้องตรงกันกับบัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) ของผู้แสดงเจตนาขาย (แล้วแต่กรณี)

ในกรณีที่ใบหลักทรัพย์สูญหาย ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อให้ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ดำเนินการออกใบหลักทรัพย์ใหม่เพื่อนำใบหลักทรัพย์ที่ออกใหม่มาเสนอขายผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เนื่องจากขั้นตอนในการออกใบหลักทรัพย์ใหม่อาจจะต้องใช้ระยะเวลาตามขั้นตอนของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้แสดงเจตนาขายจึงควรติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อออกใบหลักทรัพย์ใหม่ล่วงหน้าก่อนสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ

## 1.2.2 กรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scriptless)

### 1.2.2.1 กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมีหลักทรัพย์ฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scriptless) ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์

ให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์ที่จะแสดงเจตนาขายฝากอยู่ เพื่อส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2.3 ที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้าจำนวน 1 ชุด และชำระค่าธรรมเนียมในการโอนหลักทรัพย์ตามที่บริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์ที่จะแสดงเจตนาขายฝากอยู่ โดยบริษัทหลักทรัพย์นั้นจะทำการรวบรวมและนำส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขายที่ผู้แสดงเจตนาขายลงนามครบถ้วนแล้วให้แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ต่อไปเพื่อทำการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติไทย (Thai Shareholders)

บัญชีชื่อ “บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อ เทนเดอร์”  
เลขที่บัญชี 011-000000014-9

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่ได้มีสัญชาติไทย (Foreign Shareholders) และผู้ถือใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิงไทย หรือ NVDR

บัญชีชื่อ “KASIKORN SECURITIES PCL FOR TENDER”  
เลขที่บัญชี 011-000000014-9

### 1.2.2.2 กรณีที่ได้ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600

ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องกรอก “แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับ บัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์” (“แบบ **ศรท-403**”) ตามเอกสารแนบ 5 แบบฟอร์ม E ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทบุคคลที่ระบุไว้ในแบบ ศรท-403 จำนวน 1 ชุด เพิ่มเติมจากแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2.3 และส่งเอกสารทั้งหมดที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ เพื่อทำการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์สัญชาติไทย (Thai Shareholders)

บัญชีชื่อ “บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อ เทนเดอร์”  
เลขที่บัญชี 011-000000014-9

- สำหรับผู้ถือหลักทรัพย์ที่มีได้มีสัญชาติไทย (Foreign Shareholders)

บัญชีชื่อ “KASIKORN SECURITIES PCL FOR TENDER”  
เลขที่บัญชี 011-000000014-9

### 1.2.3 เอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย

ภาพถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขายทุกฉบับจะต้องมีความชัดเจน สามารถอ่านได้ โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ทุกฉบับด้วย

#### (ก) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ กรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่แสดงเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลักและยังไม่หมดอายุ กรณีบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ และเอกสารทางราชการอื่นให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงชื่อและเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ กรณีหลักทรัพย์ที่เสนอขายอยู่ในรูปแบบใบหลักทรัพย์ ผู้แสดงเจตนาขายที่บรรลุนิติภาวะแล้วต้องแนบหลักฐานแสดงตนโดยใช้บัตรประจำตัวประชาชนเท่านั้น โดยไม่สามารถใช้เอกสารทางราชการอื่นเพื่อเป็นเอกสารหลักฐานแสดงตนแทนได้

- กรณีผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้เยาว์ ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์ หรือในกรณีที่ผู้เยาว์ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาสูติบัตร รวมถึงแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ปกครอง (บิดาและมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ และคำยินยอมของผู้ปกครอง พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับโดยผู้ปกครอง
- กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้จัดการมรดก ผู้แสดงเจตนาขายต้องยื่นสำเนาคำสั่งศาลที่แต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการมรดกและสำเนาใบสำคัญแสดงว่าคดีถึงที่สุดที่ศาลออกให้ไม่เกิน 1 ปี นับจนถึงวันที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ สำเนาใบมรณบัตร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการมรดกที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการมรดก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับโดยผู้จัดการมรดก

(ข) บุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ฉบับที่มีข้อมูลล่าสุดและมีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) หรือ
- ในกรณีที่เป็นส่วนราชการ องค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานรัฐอื่นของรัฐจะต้องแนบหนังสือราชการที่มีคำสั่ง/มติให้ทำธุรกรรม หรือ
- ในกรณีที่ เป็นสหกรณ์ มูลนิธิ สมาคม หน่วยงานทางศาสนา และนิติบุคคลอื่นในลักษณะเดียวกัน จะต้องแนบหนังสือแสดงความจำเป็นในการทำธุรกรรม/รายงานการประชุมกรรมการ หนังสือแสดงการจดทะเบียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หนังสือแต่งตั้ง หรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม และเอกสารหลักฐานการได้รับการยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี) และ
- ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ กรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่แสดงเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลักและยังไม่หมดอายุ (ในกรณีที่ เป็นบัตรประจำตัวประชาชน

ตลอดชีพ และเอกสารทางราชการอื่นให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงชื่อและเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก) ของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้มีสัญชาติไทย ให้แนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ หรือลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 3.00 ของภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหลักทรัพย์และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

(ง) นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย (“นิติบุคคลต่างประเทศ”)

- สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือสำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กพ้นนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผู้กพ้นนิติบุคคลที่ออกไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ กรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่แสดงเลขบัตรประจำตัวประชาชน 13 หลักและยังไม่มีหมดอายุ (ในกรณีที่ เป็นบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ และเอกสารทางราชการอื่นให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงชื่อและเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก) ของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้มีสัญชาติไทย ให้แนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน จะต้องแนบหนังสือมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุจากนิติบุคคลดังกล่าวมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อ

แทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าวตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับสำเนา สำเนาหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวจะต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้รับมอบอำนาจภายใต้ขอบเขตของการมอบอำนาจตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ หรือลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลที่เป็นผู้มอบอำนาจด้วย และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

- ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบของนิติบุคคลต่างประเทศข้างต้นทั้งหมดที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และให้เจ้าหน้าที่สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทย ทำการรับรองความถูกต้องของเอกสารข้างต้น (Legalization) ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

นิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ได้ประกอบกิจการในประเทศไทยและมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่ไม่มีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศซึ่งเป็นคู่สัญญาตามอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่อนุสัญญาภาษีซ้อนนั้นไม่ได้มีข้อยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายที่จัดเก็บจากผลกำไรจากการขายหลักทรัพย์ที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนาขายดังกล่าวจะต้องถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 15.00 ของผลกำไรจากการขายหลักทรัพย์ กล่าวคือ ผลต่างระหว่างราคาเสนอซื้อและต้นทุนของหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายได้มาซึ่งหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย โดยที่ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าวแก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามเอกสารแนบ 1 แบบฟอร์ม A-3 สำหรับหุ้นสามัญ และตามเอกสารแนบ 3 แบบฟอร์ม C-3 สำหรับ NVDR (แล้วแต่กรณี) พร้อมแนบหลักฐานแสดงต้นทุนของหลักทรัพย์

ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้แจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าวมาพร้อมแบบยืนยันราคาต้นทุนและแนบหลักฐานแสดงต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายให้แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีหัก ณ ที่จ่าย จากราคาเสนอซื้อคูณด้วยจำนวนหลักทรัพย์หรือ NVDR ของกิจการที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขายทั้งหมด

#### 1.2.4 กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายไม่สามารถยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ด้วยตนเอง

ให้แนบหนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ตามเอกสารแนบ 1 แบบฟอร์ม A-4 สำหรับหุ้นสามัญ หรือเอกสารแนบ 3 แบบฟอร์ม C-4 สำหรับ NVDR พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท หรือ 30 บาท แล้วแต่กรณี

พร้อมหลักฐานเอกสารแสดงตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 (แล้วแต่กรณี) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

### 1.2.5 เอกสารอื่นใดตามแต่ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะร้องขอ

### 1.2.6 หากมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับวิธีตอบรับคำเสนอซื้อ กรุณาติดต่อ

คุณกนกวรรณ เกษชนก คุณสาธณี บริหารพานิช คุณยุวภา พงศ์ชัย หรือ คุณชุตติมา โรจนตรีวรศักดิ์  
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์  
บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 400/22 อาคาร ธนาคารกสิกรไทย ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ 02-796-0127, 02-796-0124, 02-796-0147, 02-796-0145

## 1.3 การตอบรับคำเสนอซื้อ

### 1.3.1 กรณีใบหลักทรัพย์ (Scrip)

เนื่องจากใบหลักทรัพย์ที่นำมายื่นพร้อมแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จะต้องได้รับการตรวจสอบความถูกต้องจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ก่อน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของผู้แสดงเจตนาขายที่จะเสนอขายหลักทรัพย์ได้ภายในระยะเวลารับซื้อ ขอความร่วมมือผู้แสดงเจตนาขายที่ถือหลักทรัพย์เป็นใบหลักทรัพย์ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ซึ่งกรอกข้อความอย่างครบถ้วนพร้อมใบหลักทรัพย์ที่ลงลายมือชื่อสลักหลังทุกใบ และเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2.3 จำนวน 2 ชุด ณ สถานที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของทุกวันทำการ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2569 อย่างไรก็ตาม ขอความร่วมมือผู้แสดงเจตนาขายที่ถือหลักทรัพย์เป็นใบหลักทรัพย์ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารประกอบภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 หรือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการ ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ตามที่อยู่ด้านล่าง ทั้งนี้ ในการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่รับการยื่นเอกสารทางไปรษณีย์

คุณกนกวรรณ เกษชนก คุณสาธณี บริหารพานิช คุณยุวภา พงศ์ชัย หรือ คุณชุตติมา โรจนตรีวรศักดิ์  
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์  
บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 400/22 อาคาร ธนาคารกสิกรไทย ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ 02-796-0127, 02-796-0124, 02-796-0147, 02-796-0145

ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายยื่นเอกสารในวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 และ 6 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็น 2 วันทำการสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ) ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อรับใบหลักทรัพย์คืน หากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่สามารถทราบผลการตรวจสอบใบหลักทรัพย์ได้ภายในวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ หรือใบหลักทรัพย์ได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

กรณีผู้แสดงเจตนาขายถือหลักทรัพย์เป็นใบหลักทรัพย์ แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จะสมบูรณ์เมื่อใบหลักทรัพย์ได้ผ่านการตรวจสอบและรับฝากโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น หากใบหลักทรัพย์ได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อรับใบหลักทรัพย์คืน

### 1.3.2 กรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless)

#### 1.3.2.1 การยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมีหลักทรัพย์ฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless) ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไว้แล้วนั้น ผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบได้ที่บริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวภายในวันที่บริษัทหลักทรัพย์แต่ละแห่งได้กำหนด เพื่อบริษัทหลักทรัพย์นั้นจะรวบรวมและนำส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารประกอบให้กับตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ให้ทันภายในระยะเวลารับซื้อ

#### 1.3.2.2 การตอบรับคำเสนอซื้อผ่านเว็บไซต์ (Website) (“ระบบ E-Tender”)

การตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบ E-Tender ของบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) มีเงื่อนไขดังนี้

- (ก) สำหรับบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่ถือบัตรประจำตัวประชาชนไทยและสามารถพิสูจน์และยืนยันตัวตนตามวิธีการที่บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กำหนดได้สำเร็จ (ไม่รวมผู้เยาว์และผู้จัดการมรดก) มีเบอร์โทรศัพท์มือถือที่จดทะเบียนในประเทศไทย และต้องทำการตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบ E-Tender ด้วยตนเองและผ่านการยืนยันตัวผ่านระบบ E-Tender แล้วเท่านั้น
- (ข) หลักทรัพย์ที่นำมาตอบรับคำเสนอซื้อจะต้องเป็นหลักทรัพย์ที่ปลอดจากภาวะผูกพันและฝากไว้ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์เท่านั้น และไม่ใช่ NVDR

- (ค) ภายหลังจากที่ผู้แสดงเจตนาขายตอบรับคำเสนอซื้อผ่านระบบ E-Tender แล้ว ขอให้ติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์ที่จะแสดงเจตนาขายฝากอยู่ เพื่อดำเนินการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

บัญชีชื่อ “บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อ เทนเดอร์”

เลขที่บัญชี 011-000000014-9

- ทั้งนี้ ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 หรือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการ ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ และดำเนินการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาเวลารับซื้อในวันที่ 6 พฤษภาคม 2569 ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายดำเนินการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ในวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 และ 6 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็น 2 วันทำการสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ) ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย หากไม่สามารถดำเนินการระบวณการโอนหลักทรัพย์ได้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลารับซื้อ
- (ง) ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายไม่สามารถดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านระบบ E-Tender ได้ ขอให้ผู้แสดงเจตนาขายดำเนินการยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 1.3.2.1 หรือ 1.3.2.3 (แล้วแต่กรณี) ภายในระยะเวลารับซื้อและตามวิธีที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์กำหนด
- (จ) ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย หากไม่สามารถดำเนินการระบวณการโอนหลักทรัพย์ได้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลารับซื้อหรือไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขข้างต้น

ทั้งนี้ การแสดงเจตนาขายผ่านระบบ E-Tender ของผู้แสดงเจตนาขายที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์อื่นที่ไม่ใช่บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จะครบถ้วนสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับโอนหลักทรัพย์ผ่านระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) ครบถ้วนตามจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายแสดงเจตนาขายผ่านระบบ E-Tender ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น

โดยผู้แสดงเจตนาขายสามารถตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านระบบ E-Tender ตามวิธีการและเงื่อนไขที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์กำหนด โดยเข้าไปที่เว็บไซต์ของบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ([www.kasikornsecurities.com](http://www.kasikornsecurities.com))

ทั้งนี้ สามารถศึกษาวิธีตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านระบบ E-Tender ได้ที่ [www.kasikornsecurities.com](http://www.kasikornsecurities.com)

### 1.3.2.3 การตอบรับคำเสนอซื้อผ่านแอปพลิเคชัน (Application) KS TRADE+, K-Cyber Trade, KS ONE หรือ Streaming

ผู้แสดงเจตนาขายที่มีหลักทรัพย์ฝากไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่ถือบัตรประจำตัวประชาชนไทย (ไม่รวมผู้เยาว์และผู้จัดการมรดก) และมีเบอร์โทรศัพท์มือถือที่จดทะเบียนในประเทศไทย สามารถแสดงเจตนาขายผ่านแอปพลิเคชัน KS TRADE+, K-Cyber Trade, KS ONE หรือ Streaming โดยผู้แสดงเจตนาขายจะต้องดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อภายในระยะเวลารับซื้อ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2569

โดยผู้แสดงเจตนาขายสามารถตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านแอปพลิเคชัน (Application) ตามวิธีการและเงื่อนไขที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์กำหนด โดยเข้าไปที่แอปพลิเคชัน (Application) KS TRADE+, K-Cyber Trade, KS ONE หรือ Streaming.

ทั้งนี้ สามารถศึกษาวิธีตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านแอปพลิเคชันข้างต้น ได้ที่ [www.kasikornsecurities.com](http://www.kasikornsecurities.com)

### 1.3.3 กรณีฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2.2 และ 1.2.3 จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งแบบ ศรท-403 และเอกสารประกอบสำหรับการโอนหลักทรัพย์ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ที่ระบุไว้ในแบบ ศรท-403 จำนวน 1 ชุด ได้ที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการส่งแบบ ศรท-403 และเอกสารประกอบไปยังศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อดำเนินการตรวจสอบและโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากไว้ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 มายังบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของผู้แสดงเจตนาขายที่จะเสนอขายหลักทรัพย์ได้ภายในระยะเวลารับซื้อ ขอความร่วมมือผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อ หลักทรัพย์และเอกสารประกอบอื่น ๆ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของทุกวันทำการ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 หรือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ เพื่อให้มีเวลาเพียงพอในการดำเนินการประสานงานในการโอนหลักทรัพย์ หากแบบ ศรท-403 ดังกล่าว ได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายยื่นเอกสารในวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 และ 6 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็น 2 วันทำการสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ) ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย หากไม่สามารถดำเนินการ

กระบวนการโอนหลักทรัพย์ได้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลารับซื้อ หรือแบบ ศรท-403 ได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

### 1.3.4 กรณี NVDR

ผู้แสดงเจตนาขายต้องดำเนินการตามขั้นตอนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR ตามเอกสารแนบ 3 แบบฟอร์ม C-1 เนื่องจากในกรณีที่ เป็น NVDR จะมีขั้นตอนการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่สามารถรับซื้อ NVDR ได้หากผู้ถือ NVDR ไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ได้ทันภายในระยะเวลารับซื้อ ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของผู้แสดงเจตนาขายที่จะเสนอขายหลักทรัพย์ได้ภายในระยะเวลารับซื้อ ขอความร่วมมือผู้แสดงเจตนาขายในกรณีที่ เป็น NVDR ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อ พร้อมเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขายที่บริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไว้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 หรือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ เพื่อให้มีเวลาเพียงพอในการดำเนินการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายยื่นเอกสารในวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 และ 6 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็น 2 วันทำการสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ) ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย หากไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยน NVDR เป็นหลักทรัพย์สามัญในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) ได้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลารับซื้อ

1.4 ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายต้องการเสนอขายหุ้นของกิจการที่ติดจำนำหรือภาระผูกพัน ผู้แสดงเจตนาขายต้องดำเนินการเพิกถอนจำนำหรือภาระผูกพันก่อนที่จะดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อตามข้อ 1.1 ถึง 1.3

1.5 ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการตอบรับคำเสนอซื้อและวิธีการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสมโดยไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้แสดงเจตนาขาย และเพื่อให้การทำคำเสนอซื้อครั้งนี้ประสบความสำเร็จโดยคำตัดสินของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ถือเป็นที่สุด โดยผู้แสดงเจตนาขายไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเรียกร้องให้ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์รับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญเสียใด ๆ ที่เกิดจากการดำเนินการดังกล่าว

## 2. วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะรับซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการที่มีผู้แสดงเจตนาขายภายใต้คำเสนอซื้อครั้งนี้ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 4 นี้ ยกเว้นในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยกเลิกคำเสนอซื้อตามเงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 9 (เงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อ) ของเอกสารฉบับนี้ และกรณีผู้แสดงเจตนาขายยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 4 ข้อ 6 (เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์) ของเอกสารฉบับนี้

### 3. วันชำระราคา

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาค่าหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายที่ไม่ได้ยกเลิกเจตนาขายแต่ละรายภายในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 โดยแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมายื่นต้องมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และการดำเนินการโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายเสร็จสิ้นและมีผลสมบูรณ์ และในกรณีที่มีการขยายระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้ ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระราคาค่าหลักทรัพย์ภายในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจจะขยายออกไป

### 4. วิธีการชำระราคา

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระเงินค่าหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขาย โดยผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

#### 4.1 ผู้แสดงเจตนาขายรับชำระเงินค่าหลักทรัพย์โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชี

ให้ผู้แสดงเจตนาขายแจ้งรายละเอียดของบัญชีธนาคารที่ต้องการจะรับชำระค่าหลักทรัพย์ ซึ่งต้องเป็นบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่สามารถทำธุรกรรมผ่านระบบการโอนอัตโนมัติได้ และเปิดไว้กับ (1) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (6) ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (7) ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ (8) ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยที่ชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หน้าแรก หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวันที่ระบุชื่อบัญชีและเลขที่บัญชี อย่างไม่อย่างหนึ่ง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ ภาพถ่ายสำเนาทุกฉบับ จะต้องมีความชัดเจน สามารถอ่านได้ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์โอนเงินเข้าบัญชีของผู้แสดงเจตนาขาย ดังนี้

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์โอนเงินเข้าบัญชีของผู้แสดงเจตนาขายภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ) หรือ 2 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจจะขยายออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่สามารถโอนเงินเข้าบัญชีดังกล่าวได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ทำคำเสนอซื้อสงวนสิทธิที่จะให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ชำระค่าขายหลักทรัพย์เป็นเช็ค โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปให้ผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ภายใน 15 วันทำการหลังวันชำระราคา ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.2.3 ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการรับเงินของผู้แสดงเจตนาขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะแนะนำให้ผู้แสดงเจตนาขายเลือกรับเงินโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร

#### 4.2 ผู้แสดงเจตนาขายรับชำระเงินค่าหลักทรัพย์โดยขอรับเป็นเช็ค

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเลือกที่จะรับชำระค่าหลักทรัพย์เป็นเช็ค (ซึ่งไม่รวมถึงผู้แสดงเจตนาขายที่ตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านระบบ E-Tender หรือผ่านแอปพลิเคชัน (Application) KS TRADE+, K-Cyber Trade, KS ONE หรือ Streaming เนื่องจากไม่สามารถเลือกรับชำระเงินค่าหลักทรัพย์เป็นเช็คได้) ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ชำระค่าหลักทรัพย์เป็นเช็ค ซึ่งในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายนำเช็คดังกล่าวเข้าบัญชีธนาคารที่อยู่นอกเขตสำนักหักบัญชีกรุงเทพมหานคร อาจต้องใช้เวลาในการเรียกเก็บเงินตามเช็คประมาณ 7 - 15 วัน (ซึ่งเป็นไปตามขั้นตอนของแต่ละธนาคาร) โดยผู้แสดงเจตนาขายที่เลือกรับชำระเงินค่าหลักทรัพย์โดยขอรับเป็นเช็คสามารถเลือกวิธีการรับเช็คได้ 3 วิธี ได้แก่

##### 4.2.1 มารับเช็คด้วยตนเอง

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถมารับเช็คชำระค่าหลักทรัพย์ซึ่งเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายผู้แสดงเจตนาขาย ณ สถานที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามที่อยู่ด้านล่าง ภายในเวลา 9.00 – 16.00 น. ของทุกวันทำการ ตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ) หรือ 2 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจขยายออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้

คุณกนกวรรณ เกษชนก คุณสาธิตี บริหารพานิช คุณยุวภา พงศ์มิชัย หรือ คุณชุติมา โรจนตรีวรศักดิ์  
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์  
บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 400/22 อาคาร ธนาคารกสิกรไทย ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ 02-796-0127, 02-796-0124, 02-796-0147, 02-796-0145

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายไม่มารับเช็คชำระค่าหลักทรัพย์ภายใน 14 วันทำการหลังจากวันชำระราคาตามข้อ 3 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปให้ผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในวันทำการที่ 15 หลังจากวันชำระราคา อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้ดำเนินการจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายตามที่อยู่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้แสดงเจตนาขายได้รับชำระค่าหลักทรัพย์แล้วโดยชอบ และผู้แสดงเจตนาขายจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

##### 4.2.2 ผู้แสดงเจตนาขายมีความประสงค์ให้บุคคลอื่นมารับเช็คชำระค่าหลักทรัพย์

ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องมอบอำนาจให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยจะต้องส่งมอบหนังสือมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10 บาท หรือ 30 บาท แล้วแต่กรณี และหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ

อำนาจตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยให้บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจมารับเช็คได้ตามวิธีการและเงื่อนไขในข้อ 4.2.1

ในกรณีที่ผู้รับมอบอำนาจไม่มารับเช็คค่าหลักทรัพย์ภายใน 14 วันทำการ หลังจากวันชำระราคาตามข้อ 3 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปให้ผู้แสดงเจตนาขายตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ในวันทำการที่ 15 หลังจากวันชำระราคา

อย่างไรก็ดี ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ หากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้ดำเนินการจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้แสดงเจตนาขายได้รับชำระค่าหลักทรัพย์แล้วโดยชอบ และผู้แสดงเจตนาขายจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

#### 4.2.3 ผู้แสดงเจตนาขายขอให้จัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถเลือกให้ส่งเช็คไปทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้แสดงเจตนาขายอาจได้รับเช็คชำระค่าหลักทรัพย์ช้ากว่าวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ) หรือ 2 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจขยายออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้

อย่างไรก็ดี ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ หากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้ดำเนินการจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้แสดงเจตนาขายได้รับชำระค่าหลักทรัพย์แล้วโดยชอบ และผู้แสดงเจตนาขายจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

หมายเหตุ:

ในกรณีที่เสนอขายหลักทรัพย์ด้วยใบหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะชำระเงินค่าหลักทรัพย์ให้กับผู้แสดงเจตนาขายก็ต่อเมื่อใบหลักทรัพย์นั้นได้ผ่านการตรวจสอบและรับฝากโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากใบหลักทรัพย์นั้นได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย และผู้ทำคำเสนอซื้อจะไม่ชำระเงินค่าหลักทรัพย์หรือไม่ให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ชำระเงินค่าหลักทรัพย์ และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อรับใบหลักทรัพย์คืน

4.3 ผู้แสดงเจตนาขายรับชำระเงินค่าหลักทรัพย์โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะผู้แสดงเจตนาขายที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

ผู้แสดงเจตนาขายที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และตอบรับคำเสนอซื้อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สามารถเลือกรับชำระเงินค่าหลักทรัพย์โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขาย ที่มีกับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ) หรือ 2 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจขยายออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่สามารถ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าวได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ทำคำเสนอซื้อสงวนสิทธิที่จะให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ชำระค่าขายหลักทรัพย์เป็นเช็ค โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปให้ผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่อยู่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ภายใน 15 วันทำการหลังวันชำระราคา ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.2.3

5. สิทธิของผู้ถือหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้ว

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระเงินค่าหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามวิธีการชำระ ราคาที่ผู้แสดงเจตนาขายเลือกไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (ตามเอกสารแนบ 1 แบบฟอร์ม A-2 สำหรับหุ้นสามัญ หรือเอกสารแนบ 3 แบบฟอร์ม C-2 สำหรับ NVDR แล้วแต่กรณี) โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการชำระราคาภายในวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 (ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ) หรือภายใน 2 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อที่อาจขยายออกไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ของเอกสารฉบับนี้

ทั้งนี้ หากเกิดเหตุการณ์ใดที่มีผลทำให้ราคาเสนอซื้อเปลี่ยนแปลงตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 8 (เงื่อนไขในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อ) ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการตามวิธีดังต่อไปนี้

5.1 ในกรณีที่มีการปรับราคาเสนอซื้อลดลง ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์ตามราคาที่ลดลงนั้นให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายทุกราย โดยผู้ทำคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะถือว่าผู้แสดงเจตนาขายตกลงและยอมรับในราคาที่ลดลงนั้นแล้ว เว้นแต่หลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายได้แสดงเจตนาขายไว้ก่อนวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อประกาศแก้ไขข้อเสนอ นั้น เป็นเจตนาที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์จำนวนดังกล่าวตามราคาเสนอซื้อเดิมก่อนการแก้ไข

5.2 ในกรณีที่มีการปรับราคาเสนอซื้อสูงขึ้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์ตามราคาที่สูงขึ้นนั้นให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายทุกราย โดยผู้ทำคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะถือว่าผู้แสดงเจตนาขายตกลงและยอมรับในราคาที่สูงขึ้นนั้นแล้ว

**6. เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์**

6.1 ผู้แสดงเจตนาขายสามารถใช้สิทธิยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ถึงวันที่ 24 มีนาคม 2569 (ซึ่งเป็นวันทำการที่ 20 ของระยะเวลารับซื้อ) ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

**6.2 วิธีการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์**

ผู้แสดงเจตนาขายที่มีความประสงค์จะยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนในเอกสารแนบ 2 แบบฟอร์ม B-1 ดังนี้

6.2.1 กรอกข้อความในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย”) ตามเอกสารแนบ 2 (แบบฟอร์ม B-2 สำหรับหุ้นสามัญ หรือแบบฟอร์ม B-3 สำหรับ NVDR) ให้ถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

**6.2.2 แนบเอกสารประกอบการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ซึ่งประกอบด้วย**

- 1) หลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- 2) เอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 จำนวน 1 ชุดในกรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) และจำนวน 2 ชุดในกรณีที่เป็นใบหลักทรัพย์
- 3) กรณีที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้ฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600

เมื่อยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย จะต้องยื่นแบบ ศรท-403 ตามเอกสารแนบ 5 แบบฟอร์ม E ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วนพร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ตามประเภทของบุคคลที่ระบุไว้ในแบบ ศรท-403 จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการยื่นต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อรับโอนหลักทรัพย์คืนต่อไป

6.2.3 ยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ซึ่งกรอกข้อความอย่างครบถ้วน พร้อมเอกสารประกอบการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ตามที่ระบุในข้อ 6.2 ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.3.1

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายทางไปรษณีย์

#### 6.2.4 เมื่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับและตรวจสอบแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย และเอกสารประกอบ ครบถ้วน ถูกต้อง และเรียบร้อยแล้วภายในเวลาที่กำหนด ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการดังนี้

- กรณีหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายอยู่ในรูปแบบของใบหลักทรัพย์ (Scrip) ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจต้องแนบ “แบบคำขอลอนหลักทรัพย์จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์” ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ตามเอกสารแนบ 6 พร้อมเอกสารแสดงตนและชำระค่าธรรมเนียมรายการละ 100 บาท โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะนำใบหลักทรัพย์คืนแก่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย หรือผู้รับมอบอำนาจภายใน 30 วันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการขอลอนหลักทรัพย์มีความครบถ้วนสมบูรณ์ โดยผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจสามารถมาติดต่อรับ ใบหลักทรัพย์คืนได้ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามที่อยู่ในข้อ 1.3.1

- กรณีหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายอยู่ในรูปแบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) จะเป็นการขอรับคืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (เพื่อนำฝากเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายเปิดไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ หรือโอนเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 หรือโอนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด) ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนหลักทรัพย์รายการละ 50 บาท

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์โอนหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เข้าบัญชีฝากหลักทรัพย์ที่ระบุไว้ในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย หรือโอนเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ในกรณีที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) หรือในกรณีที่หลักทรัพย์ที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจนำมาดำเนินการยกเลิกแสดงเจตนาขายเป็น NVDR จะได้รับหลักทรัพย์ NVDR ที่แสดงเจตนาขายไว้ ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ภายในวันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการขอลอนหลักทรัพย์มีความครบถ้วนสมบูรณ์

หมายเหตุ: การรับหลักทรัพย์คืนเป็นใบหลักทรัพย์ หรือการรับหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) จะเป็นไปตามลักษณะของหลักทรัพย์ ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขาย ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้

#### 7. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์คืนกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 9 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะแจ้งสำนักงาน ก.ล.ต. และส่งหนังสือแจ้งการยกเลิกคำเสนอซื้อพร้อมเหตุผลไปยังตลาดหลักทรัพย์ฯ กิจการ และผู้ถือหลักทรัพย์ของ

กิจการทุกรายตามรายชื่อที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์ล่าสุดในวันทำการหลังจากพ้นวันทำการสุดท้ายที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจแจ้งทักท้วงเหตุแห่งการยกเลิกต่อผู้ทำคำเสนอซื้อ (ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับแจ้งเหตุแห่งการยกเลิกดังกล่าว) และผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการดังต่อไปนี้

### 7.1 กรณีใบหลักทรัพย์ (Scrip)

ในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์คืนใบหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขาย โดยผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอก “แบบคำขอลอนหลักทรัพย์จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์” ตามเอกสารแนบ 6 เพิ่มเติมให้ครบถ้วน ถูกต้อง และนำส่งแบบคำขอลดังกล่าวต่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ โดยผู้แสดงเจตนาขายสามารถมาติดต่อรับใบหลักทรัพย์คืนที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ เพื่อติดต่อรับใบหลักทรัพย์คืนตามที่อยู่ด้านล่าง ภายใน 30 วันทำการถัดจากวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อแจ้งการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 – 16.00 น. ของทุกวันทำการ

คุณกนกวรรณ เกษชนก คุณสาธณี บริหารพานิช คุณยุวภา พฤตมิชชัย หรือ คุณชุตติมา โรจนตรีวรศักดิ์  
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์  
บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 400/22 อาคาร ธนาคารกสิกรไทย ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ 02-796-0127, 02-796-0124, 02-796-0147, 02-796-0145

### 7.2 กรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) และ NVDR

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะดำเนินการให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการคืนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อฝากเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่เปิดไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ หรือเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ในกรณีที่ได้ฝากหุ้นไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ในกรณีดำเนินการคืนหลักทรัพย์ผ่านบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ให้ผู้แสดงเจตนาขายกรอก แบบ สรท-403 (ตามเอกสารแนบ 5 แบบฟอร์ม E) ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และนำส่งแบบตอบรับดังกล่าวแก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

ในกรณีดำเนินการคืน NVDR ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับหลักทรัพย์ NVDR ที่แสดงเจตนาขายไว้ ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด

หมายเหตุ: การรับหลักทรัพย์คืนเป็นใบหลักทรัพย์ หรือการรับหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) จะเป็นไปตามลักษณะของหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขาย ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้

## 8. การกำหนดราคาเสนอซื้อ

### 8.1 ที่มาของราคาเสนอซื้อ

ราคาเสนอซื้อที่หุ้นละ 7.50 บาท (เจ็ดบาทห้าสิบบาท) ซึ่งราคาเสนอซื้อดังกล่าวเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่คำนวณได้ตามหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเสนอซื้อเพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 ในข้อ 56 เกี่ยวกับราคาเสนอซื้อหุ้นในการทำคำเสนอซื้อเพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์ ซึ่งกำหนดว่าราคาเสนอซื้อจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดของราคาที่คำนวณได้จาก 4 หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- 1) ราคาสูงสุดที่บุคคลดังต่อไปนี้ ได้หุ้นสามัญนั้นมาในระหว่างระยะเวลา 90 วันก่อนวันที่ยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
  - (ก) ผู้ทำคำเสนอซื้อ
  - (ข) บุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ
  - (ค) บุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ
  - (ง) บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) กับผู้ทำคำเสนอซื้อ
- 2) ราคาตลาดถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Volume Weighted Average Market Price: VWAP) ของหุ้นกิจการนั้น ในระหว่าง 5 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการของกิจการมีมติเพื่อเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาการเพิกถอนหุ้น หรือวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการมีมติให้เพิกถอนหุ้นออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้วแต่วันใดจะเกิดก่อน
- 3) มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกิจการ โดยคำนวณจากมูลค่าทางบัญชีที่ปรับปรุงให้สะท้อนราคาตลาดล่าสุดของสินทรัพย์และหนี้สินของกิจการนั้นแล้ว (Adjusted Book Value: Adjusted BV) และ
- 4) มูลค่ายุติธรรม (Fair Value) ของหุ้นสามัญของกิจการซึ่งประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของ SVI ตามข้อ 4 ได้จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของผู้ทำคำเสนอซื้อ (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ตามรายงานการประเมินมูลค่าหุ้น SVI วันที่ 31 ตุลาคม 2568 (“รายงานการประเมินมูลค่าหุ้น”) (อ้างอิงข้อมูลตามงบการเงินรวมของกิจการสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568) โดยใช้วิธีการประเมินมูลค่า ดังนี้ (1) วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) (2) วิธีการปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)

(3) วิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด (Market Value Approach) (4) วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio) (5) วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio) (6) วิธีรวมส่วนของกิจการ (Sum of the Parts: SOTP)

โดยมูลค่าหุ้นตามหลักเกณฑ์ข้างต้น สรุปได้ดังนี้

วิธีการประเมินมูลค่าหุ้น	มูลค่า SVI (ล้านบาท)	มูลค่าหุ้น SVI (บาทต่อหุ้น) <sup>(1)</sup>
1. ราคาสูงสุดที่ได้มาในระหว่างระยะเวลา 90 วัน ก่อนวันที่ยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต.	- ไม่มี -	- ไม่มี -
2. ราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก 5 วันทำการล่าสุด ก่อนวันที่ 31 ตุลาคม 2568 <sup>(2)</sup>	13,434.87	6.24
3. วิธีการปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) <sup>(3)</sup>	9,433.33	4.38
4. มูลค่ายุติธรรม (Fair Value) ของหุ้นสามัญของกิจการซึ่งประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ <sup>(3)</sup>		
4.1 วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach)	7,328.37	3.40
4.2 วิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด (Market Value Approach)	12,957.95 - 16,539.41	6.02 - 7.68
4.3 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach: P/BV Ratio)	4,893.72 - 6,516.35	2.27 - 3.03
4.4 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach: P/E Ratio)	10,039.52 - 14,654.14	4.66 - 6.81
4.5 วิธีรวมส่วนของกิจการ (Sum of the Parts: SOTP) <sup>(4)</sup>	12,776.27 - 14,708.66	5.93 - 6.83

หมายเหตุ:

(1) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จำนวน 2,153,210,026 หุ้น

(2) วันที่ที่ประชุมคณะกรรมการของ SVI ได้มีมติรับทราบหนังสือแจ้งความประสงค์ของผู้ทำคำเสนอซื้อในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ SVI เพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ และมีมติเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ SVI เพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ

(3) นอกจากวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรมตามข้อ 4 ที่ระบุข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญด้วยวิธีการปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) โดยมีรายละเอียดตามส่วนที่ 4 ข้อ 8.1.3

(4) อัตราคิดลด (Discount rate) เท่ากับร้อยละ 11.19 – 11.45 ต่อปี สำหรับ SVI และเท่ากับร้อยละ 11.62 – 12.58 สำหรับกิจการร่วมค้าฯ (ตามนิยามด้านล่าง)

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าวิธีรวมส่วนของกิจการ (Sum of the Pars: SOTP) มีความเหมาะสมที่สุดใน การประเมินมูลค่าหุ้นในครั้งนี้อย่างจะได้มูลค่าหุ้นของ SVI ระหว่าง 12,776.27 - 14,708.66 ล้านบาท หรือระหว่าง 5.93 - 6.83 บาทต่อหุ้น

**รายละเอียดการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของกิจการในแต่ละวิธี**

**8.1.1 วิธีราคาสูงสุดที่ได้มาในระหว่างระยะเวลา 90 วัน ก่อนวันที่ยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต.**

- ไม่มี -

**8.1.2 วิธีราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก 5 วันทำการล่าสุด ก่อนวันที่ 31 ตุลาคม 2568**

วันที่	มูลค่าการซื้อขายต่อวัน (ล้านบาท)	ปริมาณการซื้อขายต่อวัน (พันหุ้น)
24 ตุลาคม 2568	1.56	260.20
27 ตุลาคม 2568	1.38	225.37
28 ตุลาคม 2568	2.30	375.99
29 ตุลาคม 2568	2.83	458.85
30 ตุลาคม 2568	11.50	1,815.85
<b>รวม</b>	<b>19.57</b>	<b>3,136.26</b>
<b>ราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นช่วง 5 วันทำการ</b>	<b>6.24</b>	

ที่มา: SETSMART

หมายเหตุ: ที่ประชุมคณะกรรมการของ SVI ได้มีมติรับทราบหนังสือแจ้งความประสงค์ของผู้ทำคำเสนอซื้อในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ SVI เพื่อการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ และมีมติเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ SVI เพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568

**8.1.3 วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach)**

การประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีนี้เป็นกรนำสินทรัพย์รวม หักด้วยหนี้สินรวม ซึ่งปรากฏตามงบการเงินรวมของ SVI ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มาปรับปรุงด้วยรายการต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ปิดงบการเงิน หรือรายการที่มีผลกระทบทำให้มูลค่าตามบัญชีสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงมากขึ้น เช่น ส่วนเพิ่มหรือส่วนลดจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ที่ยังไม่ได้บันทึกในงบการเงิน รายการบวกกลับหนี้สงสัยจะสูญหรือหนี้สูญที่ได้รับชำระคืน มูลค่าใบอนุญาตประกอบธุรกิจ ค่าความนิยม (Goodwill) สิทธิบัตร (Patent) มูลค่าตราสินค้า (Brand Value) เงินปันผลจ่าย เงินลงทุนในบริษัทร่วม หรือรายการขาดทุนที่สามารถนำมาลดภาษีได้ในอนาคต (Losses Carried Forward) เป็นต้น หลังจากนั้น จึงนำผลลัพธ์ที่คำนวณได้หารด้วยจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดของกิจการ

รายละเอียดสินทรัพย์รวมของกิจการ

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่าตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 (หน่วย: ล้านบาท)	ร้อยละของสินทรัพย์ทั้งหมด
1	สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	9,968.80	73.82%
2	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสิทธิการเช่าที่ดิน	3,068.28	22.72%
	- สินทรัพย์ที่ถูกประเมิน	2,581.52	19.12%
	- สินทรัพย์ที่ไม่ถูกประเมิน <sup>(1)</sup>	486.76	3.60%
3	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ	466.21	3.45%
	<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>13,503.28</b>	<b>100.00%</b>

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> สินทรัพย์ที่ไม่ถูกประเมินส่วนใหญ่ประกอบด้วย งานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง

จากงบการเงินรวมของกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตพบว่า โครงสร้างสินทรัพย์ของกิจการส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนสำหรับการดำเนินการธุรกิจโดยตรง เช่น เงินสด ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ และสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น รวมกันคิดเป็นร้อยละ 73.82 ของสินทรัพย์รวม ขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่เป็นสินทรัพย์ถาวร ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสิทธิการเช่าที่ดิน คิดเป็น ร้อยละ 22.72 ของสินทรัพย์รวม โดยสินทรัพย์ถาวรดังกล่าวยังไม่ได้ถูกประเมินมูลค่าใหม่ให้สะท้อนมูลค่าปัจจุบัน ดังนั้น กิจการจึงว่าจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (“KFT”) ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ และได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (“VAT”) และเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ดำเนินการประเมินสินทรัพย์ในประเทศไทย
- ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระในต่างประเทศ ได้แก่
  - Knight Frank (Cambodia) Pte Ltd ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระในประเทศกัมพูชา โดยจัดทำกรประเมินร่วมกับกับ KFT
  - OTTO Immobilien GmbH ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระในประเทศออสเตรีย
  - Knight Frank spol. s r.o. ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระในประเทศสโลวาเกีย
  - Capitale Analytics ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระในสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระทุกรายได้จัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยมีวัตถุประสงค์ สาธารณะและรายงานดังกล่าวมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้จัดทำรายงานการประเมินมูลค่าหุ้น โดยสามารถสรุปรายชื่อและรายละเอียดของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระในประเทศต่าง ๆ ได้ดังนี้

ที่ตั้ง สินทรัพย์	ผู้ประกอบการราคา หลักทรัพย์อิสระ	รายละเอียด ผู้ประกอบการราคาหลักทรัพย์อิสระ	รายละเอียดของ สินทรัพย์ที่ถูกประเมิน	วิธีประเมิน	มูลค่าทรัพย์สิน จากผู้ประเมิน ราคาทรัพย์สิน อิสระ <sup>(1)</sup> (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 (ล้านบาท)	ส่วนเพิ่ม (ลด) จากมูลค่าตาม บัญชี (ล้านบาท)
ไทย	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาร์ เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	- สมาชิกในเครือของ Knight Frank - ได้รับความเห็นชอบจาก VAT และ สำนักงาน ก.ล.ต.	โรงงานหลัก สวนอุตสาหกรรมบางกะดี โรงงานโทโฮคุ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน หรือ โรงงานเดิม แจ้งวัฒนะ	ที่ดิน และสิทธิการเช่าที่ดิน: วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด อาคาร: วิธีคิดจากต้นทุน ทดแทนสุทธิ เครื่องจักรอุปกรณ์: วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน สุทธิ และ/หรือ วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด	2,307.23 459.20 452.58	1,244.68 196.69 192.46	1,062.55 262.51 260.12
กัมพูชา	Knight Frank (Cambodia) Pte Ltd และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	- สมาชิกในเครือของ Knight Frank จัดทำกรประเมินร่วมกับ KFT - ผู้ประเมินขึ้นทะเบียนกับ Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)	สิทธิการเช่าที่ดิน <sup>(2)</sup> อาคาร เครื่องจักรและ อุปกรณ์ <sup>(2)</sup>		258.99 656.23	87.34 440.79	171.65 215.43
ออสเตรีย	OTTO Immobilien GmbH	- เป็นพันธมิตรในประเทศออสเตรีย ของ Knight Frank สำนักงานตั้งอยู่ที่ Riemergasse 8, 1010 Wien, ออสเตรีย	ที่ดิน และอาคาร	ที่ดิน: วิธีเปรียบเทียบราคา ตลาด อาคาร: วิธีคิดจากรายได้	165.21 <sup>(3)</sup>	229.91	(64.70) <sup>(5)</sup>

ที่ตั้ง สินทรัพย์	ผู้ประกอบการราคา หลักทรัพย์อิสระ	รายละเอียด ผู้ประกอบการราคาหลักทรัพย์อิสระ	รายละเอียดของ สินทรัพย์ที่ถูกประเมิน	วิธีประเมิน	มูลค่าทรัพย์สิน จากผู้ประเมิน ราคาทรัพย์สิน อิสระ <sup>(1)</sup> (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 (ล้านบาท)	ส่วนเพิ่ม (ลด) จากมูลค่าตาม บัญชี (ล้านบาท)
		- ผู้ประเมินอิสระที่ปรึกษากับ Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) และ ImmoZert					
สโลวา เกีย	Knight Frank spol. s r.o.	- สมาชิกในเครือของ Knight Frank - ผู้ประเมินอิสระที่ปรึกษากับ Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)	ที่ดิน และอาคาร		363.62 <sup>(3)</sup>	165.87	197.75
สหรัฐ อเมริกา	Capitale Analytics	- ผู้ประเมินอิสระที่ปรึกษากับ American Society of Appraisers (ASA) และ Association of Machinery and Equipment Appraisers (AMEA) โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 8200 Haverstick Road, Suite 260, Indianapolis, IN 46240	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องจักรอุปกรณ์: วิธีคิดจากต้นทุน หรือ วิธี เปรียบเทียบราคาตลาด	23.43 <sup>(4)</sup>	23.78	(0.35)
<b>รวม</b>					<b>4,686.48</b>	<b>2,581.52</b>	<b>2,104.96</b>

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> ข้อมูลสินทรัพย์ที่ผู้ประกอบการราคาหลักทรัพย์อิสระใช้ทำการประเมินราคา เป็นข้อมูล ณ สิ้นเดือนสิงหาคม 2568 อย่างไรก็ตาม วิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) เป็นการนำมูลค่าหลักทรัพย์อิสระซึ่งปรากฏตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มาปรับปรุงเพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของสินทรัพย์นั้นให้มากขึ้น ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงนำมูลค่าหลักทรัพย์อิสระมาปรับใช้เฉพาะสินทรัพย์ที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เท่านั้น

- (2) สิทธิการเข้าที่ดินและอาคารในประเทศกัมพูชา ประเมินโดย Knight Frank (Cambodia) Pte Ltd และเครื่องจักรและอุปกรณ์ประเมินโดย KFT
- (3) อัตราแลกเปลี่ยนที่ 38.16 บาทต่อยูโร อ้างอิงข้อมูลจากกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
- (4) อัตราแลกเปลี่ยนที่ 32.56 บาทต่อดอลลาร์ อ้างอิงข้อมูลจากกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
- (5) ส่วนลดดังกล่าว เกิดจากการประเมินมูลค่าอาคารที่ลดลงจำนวน 86.11 ล้านบาท

จากการประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระพบว่า มูลค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ตลอดจนสิทธิการเช่าที่ดิน ซึ่งได้ทำการประเมินราคา มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 4,686.48 ล้านบาท สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เป็นจำนวน 2,104.96 ล้านบาท โดยสามารถสรุปรายละเอียดการประเมินมูลค่าแบ่งตามรายการตามงบการเงินได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	มูลค่าทรัพย์สินจากผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568	ส่วนเพิ่ม (ลด) จากมูลค่าตามบัญชี
1	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,073.62	473.91	599.71
2	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1,470.00	955.37	514.63
3	เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,431.29	872.44	558.85
4	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	452.58	192.46	260.12
5	สิทธิการเช่าที่ดิน	258.99	87.34	171.65
	<b>รวม</b>	<b>4,686.48</b>	<b>2,581.52</b>	<b>2,104.96</b>

ดังนั้น จากการประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) โดยนำรายการที่กล่าวไว้ข้างต้นมาพิจารณา จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (หน่วย: ล้านบาท)
1	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568	7,328.37
2	บวก - ส่วนเพิ่มจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินถาวร	2,104.96
3	<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิหลังปรับปรุง (3) = (1)+(2)</b>	<b>9,433.33</b>
4	จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด (หุ้น) <sup>(1)</sup>	2,153,210,026
5	<b>มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นภายหลังการปรับปรุง (บาท) (5) = (3) / (4)</b>	<b>4.38</b>

หมายเหตุ: (1) มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของ SVI เท่ากับ 1.00 บาทต่อหุ้น

จากการประเมินราคาหุ้นด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI เท่ากับ 9,433.33 ล้านบาท หรือ เท่ากับ 4.38 บาทต่อหุ้น

การประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีปรับปรุงมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Adjusted Book Value Approach) สามารถสะท้อนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิได้ดีกว่าการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี เนื่องจากเป็นการนำมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มาปรับปรุงด้วยรายการต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ปิดงบการเงิน หรือรายการที่มีผลกระทบทำให้มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงมากขึ้น อย่างไรก็ตาม วิธีนี้ไม่ได้สะท้อนความสามารถในการทำกำไร และผลการดำเนินงานของ SVI ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้ไม่เหมาะสม และไม่สามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ SVI ในครั้งนี้

### 8.1.4 วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach)

การประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้เป็นการประเมินจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ (สินทรัพย์รวมหักหนี้สินรวม) หรือเท่ากับส่วนของผู้ถือหุ้นของกิจการตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และนำมาหารด้วยจำนวนหุ้น ซึ่งจะได้เป็นมูลค่าหุ้นตามบัญชี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด	(หน่วย: ล้านบาท)
1	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	2,153.21
2	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	90.20
3	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	29.80
4	กำไร (ขาดทุน) สะสม	
	- สรรองตามกฎหมาย	231.20
	- ยังไม่ได้จัดสรร	5,117.06
5	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(293.11)
6	<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของกิจการ (6) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)</b>	<b>7,328.37</b>
7	จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด (หุ้น) <sup>(1)</sup>	2,153,210,026
8	<b>มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท) (8) = (6) / (7)</b>	<b>3.40</b>

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของ SVI เท่ากับ 1.00 บาทต่อหุ้น

จากการประเมินราคาหุ้นด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI เท่ากับ 7,328.37 ล้านบาท หรือเท่ากับ 3.40 บาทต่อหุ้น

การประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value Approach) จะคำนึงถึงฐานะทางการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งและมูลค่าทรัพย์สินตามที่ได้บันทึกบัญชีไว้ โดยไม่ได้สะท้อนมูลค่าตลาดของสินทรัพย์ที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน รวมทั้งยังไม่ได้สะท้อนความสามารถในการทำกำไรของ SVI ผลการดำเนินงานของ SVI ในอนาคต ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าวิธีประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book value Approach) ไม่เหมาะสม และไม่สามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ SVI ในครั้งนี้

### 8.1.5 วิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด (Market Value Approach)

การประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้ จะใช้ราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง ณ ช่วงเวลาต่างๆ จากการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการในตลาดหลักทรัพย์ ในอดีต ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นกิจการ (มูลค่าการซื้อขายหุ้นของกิจการ/ปริมาณการซื้อขายหุ้นของกิจการ) ย้อนหลังในช่วงเวลา 7 วัน 15 วัน 30 วัน 60 วัน 90 วัน 120 วัน 180 วัน และ 360 วัน ติดต่อกัน โดยข้อมูลที่ใช้ย้อนหลังนับจากวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ทั้งนี้ ราคาตลาดของหุ้น SVI จากวิธีดังกล่าวสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)	ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ SVI (Weighted Average) (วัน)							
	7	15	30	60	90	120	180	360
High	6.16	6.32	6.32	6.32	6.43	7.90	8.15	9.10
Low	5.97	5.95	5.95	5.77	5.65	5.65	5.65	5.65
Weighted Average	6.07	6.16	6.09	6.03	6.02	6.36	6.74	7.68

ที่มา: SETSMART

หมายเหตุ: ข้อมูลถึง ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2568

ราคาสูงสุดและต่ำสุดของหุ้นของกิจการแต่ละไตรมาสในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ปี	ไตรมาส	ช่วงราคาสูงสุดและต่ำสุด (บาทต่อหุ้น)	
		ราคาสูงสุด	ราคาต่ำสุด
2565	ม.ค. - มี.ค.	11.70	6.50
	เม.ย. - มิ.ย.	9.15	6.70
	ก.ค. - ก.ย.	9.10	6.40
	ต.ค. - ธ.ค.	12.40	7.15
2566	ม.ค. - มี.ค.	11.60	8.90
	เม.ย. - มิ.ย.	10.70	7.65
	ก.ค. - ก.ย.	8.40	7.60
	ต.ค. - ธ.ค.	8.15	6.85
2567	ม.ค. - มี.ค.	7.20	5.95
	เม.ย. - มิ.ย.	9.30	6.30
	ก.ค. - ก.ย.	9.20	7.15
	ต.ค. - ธ.ค.	9.40	6.55
2568	ม.ค. - มี.ค.	7.90	6.55
	เม.ย. - มิ.ย.	8.35	5.80
	ก.ค. - ก.ย.	6.40	5.55
	ต.ค. - 22 ต.ค.	6.40	5.90

ที่มา: SETSMART

จากการประเมินราคาหุ้นด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด (Market Value Approach) จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI อยู่ระหว่าง 12,957.95 - 16,539.41 ล้านบาท หรือ ระหว่าง 6.02 - 7.68 บาทต่อหุ้น

การประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาด (Market Value Approach) จะใช้ราคาตลาดซึ่งเป็นกลไกที่ ถูกกำหนดโดยอุปสงค์และอุปทานของนักลงทุนที่มีต่อหุ้นของ SVI ในการคำนวณมูลค่าหุ้น ดังนั้น วิธีมูลค่าหุ้นตามราคาตลาดจึงสามารถสะท้อนถึงมูลค่าหุ้นของกิจการในขณะนั้นๆ ได้ดีพอสมควร ซึ่งเป็นผลสะท้อนมาจาก ปัจจัยพื้นฐาน และความต้องการของนักลงทุน อันเกิดจากความคาดหวังในศักยภาพและการเติบโตของกิจการใน

อนาคต อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลซื้อขายย้อนหลัง 360 วันนับจากวันที่ 22 ตุลาคม 2568 หุ้น SVI มีอัตราหมุนเวียน การซื้อขายเฉลี่ยต่อวันเพียงร้อยละ 0.09 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ขณะที่ค่าเฉลี่ยอัตราหมุนเวียนการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันของตลาดหลักทรัพย์ (SET Index) และของอุตสาหกรรมชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์มีอัตราหมุนเวียน การซื้อขายเฉลี่ยต่อวันที่ร้อยละ 0.50 และร้อยละ 1.13 ตามลำดับ ข้อมูลดังกล่าวสะท้อนว่าสภาพคล่องของหุ้น SVI อยู่ในระดับต่ำกว่าตลาดและอุตสาหกรรมอย่างมีนัยสำคัญ ทำให้ราคาซื้อขายในตลาดของ SVI อาจไม่สะท้อน มูลค่าที่แท้จริงในปัจจุบันเนื่องจากข้อจำกัดทางด้านสภาพคล่อง ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้อาจมีความคลาดเคลื่อนและไม่เหมาะสม และไม่สามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ SVI ในครั้งนี้

#### 8.1.6 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach : P/BV Ratio)

วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach) จะคำนึงถึงฐานะการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งของกิจการ เปรียบเทียบกับค่ามัธยฐานของอัตราส่วนดังกล่าวของกลุ่มบริษัทที่ใช้อ้างอิง ทั้งนี้การ ประเมินมูลค่าของกิจการโดยวิธีดังกล่าวมีสมมติฐานว่ากิจการมีศักยภาพใกล้เคียงกับบริษัทอื่นๆ ที่นำมา เปรียบเทียบ โดยมีได้คำนึงถึงความแตกต่างด้านปัจจัยที่สำคัญต่างๆ เช่น ความสามารถในการทำกำไร สถานะ ทางการเงิน โครงสร้างทุน นโยบายการปันทิบบัญชี นโยบายการจ่ายเงินปันผล ผลการดำเนินงานและแผนการ ลงทุนของ SVI ในอนาคต เป็นต้น

การประเมินราคาโดยวิธีนี้ เป็นการนำมูลค่าหุ้นตามบัญชีของ SVI ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.40 บาทต่อหุ้น คูณกับมัธยฐานของอัตราส่วน ราคาปิดต่อมูลค่าตามบัญชีเฉลี่ย (P/BV) 7 วัน 15 วัน 30 วัน 60 วัน 90 วัน 120 วัน 180 วัน และ 360 วัน ของ บริษัทที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งอยู่ในหมวดอุตสาหกรรมกลุ่มชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และมีขนาด สินทรัพย์และรายได้ใกล้เคียงกับ SVI ซึ่งได้แก่ บริษัท ฮานา ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน) (“HANA”) บริษัท เคซีอี อิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน) (“KCE”) และบริษัท มูราโมโต้ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“METCO”) รวมเป็นจำนวน 3 บริษัท มาเป็นบริษัทเปรียบเทียบ โดยข้อมูลที่ใช้สิ้นสุดถึงวันที่ 22 ตุลาคม 2568 โดยรายละเอียดของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจคล้ายคลึง และมีขนาดสินทรัพย์ใกล้เคียงกับ SVI มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ชื่อย่อ	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สินทรัพย์ 30 มิ.ย. 2568	ส่วนผู้ถือหุ้น 30 มิ.ย. 2568	รายได้ 12 เดือน ล่าสุด	กำไรสุทธิ 12 เดือน ล่าสุด	มูลค่าตลาด 22 ต.ค. 2568
บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)	SVI	ให้บริการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์แบบครบวงจร (EMS)	13,503.28	7,328.37	19,558.67	724.22	12,919.26
1. บริษัท เดลต้า อีเลคโทรนิคส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	DELTA	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ด้านการจัดการระบบกำลังไฟฟ้า (Power management solutions) รวมถึงชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์บางประเภท	132,712.58	84,015.32	174,109.23	18,183.23	2,488,526.32
2. บริษัท แคล-คอมพ์ อีเล็กโทรนิคส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	CCET	ให้บริการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์แบบครบวงจร (EMS) โดยมีกลุ่มลูกค้าหลัก 2 ประเภทคือ อุปกรณ์ประกอบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์โทรคมนาคม	72,000.28	25,233.37	146,432.93	2,387.92	63,745.02
3. บริษัท ฮานา ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน)	HANA	ให้บริการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์แบบครบวงจร (EMS)	31,572.47	26,886.15	23,018.41	(810.37)	20,983.19
4. บริษัท เคซีอี อีเลคโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน)	KCE	เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายแผ่นพิมพ์วงจรอิเล็กทรอนิกส์ (PCB)	18,392.45	13,465.17	13,808.08	909.96	30,438.78
5. บริษัท มูราโมโต้ อีเล็คตรอน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	METCO	ผลิตและส่งออกชิ้นส่วนและส่วนประกอบเครื่องใช้ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ และชิ้นส่วนยานยนต์	9,569.57	6,935.77	17,556.33	626.36	4,597.58
6. บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SMT	รับจ้างผลิตและประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์แบบครบวงจร (EMS)	2,314.48	1,766.58	2,117.91	(131.28)	1,149.99

บริษัท	ชื่อย่อ	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สินทรัพย์ 30 มิ.ย. 2568	ส่วนผู้ถือหุ้น 30 มิ.ย. 2568	รายได้ 12 เดือน ล่าสุด	กำไรสุทธิ 12 เดือน ล่าสุด	มูลค่าตลาด 22 ต.ค. 2568
7. บริษัท ทีมพีริซัน จำกัด (มหาชน)	TEAM	พัฒนา ออกแบบ ผลิต ประกอบวงจร อิเล็กทรอนิกส์ (PCBA) และผลิตภัณฑ์ อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (EMS)	2,133.12	1,344.30	2,865.05	171.30	1,490.73

ที่มา: SETSMART

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> อ้างอิงตามงบการเงินฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ของแต่ละบริษัท

<sup>(2)</sup> อ้างอิงผลการดำเนินงานย้อนหลัง 12 เดือนล่าสุด

โดยค่า P/BV ของบริษัทจดทะเบียนที่นำมาเปรียบเทียบ เป็นข้อมูลถึงวันที่ 22 ตุลาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

P/BV: (เท่า)	ค่าเฉลี่ย (Average) (วัน)							
	7	15	30	60	90	120	180	360
HANA	0.78	0.78	0.80	0.78	0.73	0.70	0.67	0.89
KCE	2.24	2.18	2.18	2.19	2.00	1.85	1.78	2.41
METCO	0.66	0.66	0.67	0.66	0.64	0.62	0.59	0.59
CCET	2.43	2.41	2.42	2.47	2.37	2.36	2.48	2.30
DELTA	28.40	27.66	25.72	23.84	21.25	19.64	17.54	18.13
SMT	0.63	0.63	0.66	0.66	0.63	0.61	0.58	0.72
TEAM	4.10	4.12	4.13	4.18	4.18	4.19	4.21	4.50
ค่ามัธยฐาน	0.78	0.78	0.80	0.78	0.73	0.70	0.67	0.89
มูลค่าหุ้น SVI (บาทต่อหุ้น)	2.65	2.65	2.73	2.66	2.50	2.40	2.27	3.03
มูลค่า SVI (ล้านบาท)	5,705.66	5,706.36	5,877.35	5,736.89	5,383.09	5,164.67	4,893.72	6,516.35

ที่มา: SETSMART

การประเมินมูลค่าบริษัทโดยวิธีนี้ จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI อยู่ระหว่าง 4,893.72 - 6,516.35 ล้านบาท หรือระหว่าง 2.27 - 3.03 บาทต่อหุ้น

วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach) จะคำนึงถึงฐานะการเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งของกิจการ โดยเปรียบเทียบกับค่ามัธยฐานของอัตราส่วนดังกล่าวจากกลุ่มบริษัทที่ใช้อ้างอิง ทั้งนี้การประเมินมูลค่ากิจการโดยวิธีดังกล่าว มีสมมติฐานว่ากิจการมีศักยภาพใกล้เคียงกับบริษัทอื่นๆ ที่นำมาเปรียบเทียบ โดยมีได้คำนึงถึงความแตกต่างด้านปัจจัยที่สำคัญต่างๆ เช่น ความสามารถในการทำกำไร สถานะทางการเงิน โครงสร้างทุน นโยบายการปันทิบบัญชี นโยบายการจ่ายเงินปันผล ผลการดำเนินงานและแผนการลงทุนของ SVI

ในอนาคต เป็นต้น นอกจากนี้ โครงสร้างรายได้และโครงสร้างทางการเงินของ SVI มีความแตกต่างกับบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้อาจมีความคลาดเคลื่อนและไม่เหมาะสมและไม่สามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ SVI ในครั้งนี้

**8.1.7 วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Per Share Ratio Approach: P/E Ratio)**

วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach) เป็นการนำกำไรต่อหุ้น (Earnings per Share) รวม 4 ไตรมาสล่าสุดของ SVI ตามงบการเงินรวมงวดล่าสุดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งเท่ากับหุ้นละ 0.34 บาทต่อหุ้น คูณกับค่ามัธยฐานของอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (P/E Ratio) 7 วัน 15 วัน 30 วัน 60 วัน 90 วัน 120 วัน 180 วัน และ 360 วัน ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีธุรกิจใกล้เคียงหรือเกี่ยวเนื่องกันกับ SVI ตามรายละเอียดที่แสดงไว้ในหัวข้อ 8.1.6 วิธีอัตราส่วนราคาต่อมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Price to Book Value Ratio Approach : P/BV Ratio) โดยค่า P/E Ratio ของบริษัทจดทะเบียนที่นำมาเปรียบเทียบ เป็นข้อมูลถึงวันที่ 22 ตุลาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

P/E: (เท่า)	ค่าเฉลี่ย (Average) (วัน)							
	7	15	30	60	90	120	180	360
HANA <sup>(1)</sup>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
KCE	33.12	32.21	32.19	30.70	26.03	22.84	19.57	20.62
METCO	7.35	7.35	7.37	7.35	7.25	7.36	8.16	8.64
COET	25.66	25.41	25.59	25.85	24.63	24.30	25.97	28.82
DELTA	131.22	127.80	118.82	109.87	96.11	87.86	76.29	72.09
SMT <sup>(2)</sup>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
TEAM	8.65	8.74	8.84	9.14	8.94	8.77	8.42	8.66
<b>ค่ามัธยฐาน</b>	<b>20.23</b>	<b>19.78</b>	<b>19.78</b>	<b>19.02</b>	<b>16.64</b>	<b>15.10</b>	<b>13.86</b>	<b>14.63</b>
มูลค่าหุ้น SVI (บาทต่อหุ้น)	6.81	6.65	6.65	6.40	5.60	5.08	4.66	4.92
มูลค่า SVI (ล้านบาท)	14,654.14	14,326.34	14,326.10	13,778.16	12,050.83	10,933.96	10,039.52	10,596.73

ที่มา: SETSMART

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> HANA มีผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุดขาดทุน จึงไม่สามารถหาค่า P/E Ratio ได้ โดยผลขาดทุนดังกล่าวเกิดจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งเป็นค่าใช้จ่าย one-time โดยหากพิจารณาจากงบกำไรขาดทุนงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 HANA จะมีผลกำไรสุทธิเท่ากับ 512.89 ล้านบาท

<sup>(2)</sup> SMT มีผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุดขาดทุน จึงไม่สามารถหาค่า P/E Ratio ได้ โดยผลขาดทุนดังกล่าวเกิดจากการดำเนินงานโดยตรง

การประเมินมูลค่าบริษัทโดยวิธีนี้ จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI อยู่ระหว่าง 10,039.52 - 14,654.14 ล้านบาท หรือระหว่าง 4.66 - 6.81 บาทต่อหุ้น

วิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio Approach) เป็นวิธีที่คำนึงถึงความสามารถในการทำกำไรของกิจการโดยเปรียบเทียบกับค่ามัธยฐานของอัตราส่วนดังกล่าวของกลุ่มบริษัทที่ใช้อ้างอิง ซึ่งถือเป็นวิธีประเมินมูลค่าหุ้นที่เป็นที่นิยมพอสมควรสำหรับนักลงทุน ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ากิจการโดยวิธีดังกล่าว มีสมมติฐานว่ากิจการมีศักยภาพใกล้เคียงกับบริษัทอื่นๆ ที่นำมาเปรียบเทียบ โดยมีได้คำนึงถึงความแตกต่างด้านปัจจัยที่สำคัญต่างๆ เช่น ความสามารถในการทำกำไร สถานะทางการเงิน โครงสร้างทุน นโยบายการบันทึกบัญชี นโยบายการจ่ายเงินปันผล ผลการดำเนินงานและแผนการลงทุนของ SVI ในอนาคต เป็นต้น อีกทั้ง โครงสร้างรายได้และโครงสร้างทางการเงินของ SVI มีความแตกต่างกับบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ นอกจากนี้ การที่ HANA มีผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุดติดลบ ทำให้บริษัทเปรียบเทียบที่ใช้คำนวณในวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้นเหลือจำนวน 2 บริษัท ซึ่งทำให้ชุดข้อมูลไม่เพียงพอต่อการใช้คำนวณมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าหุ้นโดยวิธีนี้อาจมีความคลาดเคลื่อนและไม่เหมาะสม และไม่สามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของ SVI ในครั้งนี้

#### 8.1.8 วิธีรวมส่วนของกิจการ (Sum of the Parts: SOTP)

ในการประเมินมูลค่าหุ้น SVI โดยวิธีรวมส่วนของกิจการ (SOTP) นั้น จะประเมินจากผลรวมของมูลค่าที่เหมาะสมของแต่ละหน่วยธุรกิจที่ SVI ดำเนินการ หรือแต่ละบริษัทที่ถูกถือหุ้นโดย SVI ทั้งนี้ การประเมินมูลค่าหุ้น SVI โดยวิธีรวมส่วนของกิจการ (SOTP) สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วนที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. มูลค่าหุ้นของ SVI ตามงบการเงินรวม (Consolidated Financial Statement) และ
2. มูลค่าโครงการของกิจการร่วมค้าใหม่ของ SVI ซึ่งได้แก่บริษัท แอดวานซ์ อินเทอร์เน็ตคอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด (“AITC” หรือ “กิจการร่วมค้า”) ซึ่ง SVI จะเข้าถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75.00 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด

โดยวิธีที่เหมาะสมสำหรับการประเมินมูลค่าหุ้นของ SVI และมูลค่ากิจการร่วมค้า คือวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งเป็นการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดสุทธิ (Free Cash Flow: FCF) ด้วยอัตราคิดลด (Discount Rate) ที่เหมาะสม ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณหาอัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) เพื่อใช้เป็นอัตราส่วนลด และคำนวณหากระแสเงินสดสุทธิในอนาคตจากประมาณการทางการเงินของ SVI และกิจการร่วมค้า ในระยะเวลา 6 ปีข้างหน้า (ปี 2568 – 2573) บนพื้นฐานว่าธุรกิจของ SVI และกิจการร่วมค้า จะยังคงดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญเกิดขึ้น และเป็นไปภายใต้ภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจากเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติในอนาคต

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจัดทำประมาณการทางการเงินของ SVI และกิจการร่วมค้าฯ โดยอ้างอิงข้อมูลทางการเงินตรวจสอบและสอบทานโดยผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต ประมาณการรายได้และต้นทุน ข้อมูลทางการเงินตลาด แผนธุรกิจ การสัมภาษณ์ผู้บริหาร และเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม หากภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่มีผลกระทบต่อการทำงานของ SVI และกิจการร่วมค้าฯ รวมทั้งสถานการณ์ภายในของ SVI และกิจการร่วมค้าฯ มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญจากสมมติฐานที่กำหนด มูลค่าหุ้นที่ประเมินได้ตามวิธีนี้จะเปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

โดยสมมติฐานทางการเงินและรายละเอียดการประเมินมูลค่าหุ้นของ SVI และกิจการร่วมค้าฯ มีรายละเอียดดังนี้

#### 8.1.8.1 การประเมินมูลค่าหุ้นของ SVI

SVI ประกอบธุรกิจให้บริการแบบครบวงจรในการประกอบผลิตภัณฑ์ประเภทวงจรไฟฟ้า และผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (Electronics Manufacturing Service: EMS) ให้แก่ลูกค้าที่เป็นเจ้าของผลิตภัณฑ์ต้นแบบ (Original Equipment Manufacturer: OEM) และลูกค้าที่เป็นผู้รับจ้างออกแบบผลิตภัณฑ์ (Design House) โดยกิจการผลิตสินค้าตั้งแต่กระบวนการผลิตแผงวงจรไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ (PCBA) ผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (Turnkey Box-Build) จนไปถึงการผลิตผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประเภทงานระบบ (System-Build)

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจัดทำประมาณการรายได้และต้นทุนโดยอ้างอิงข้อมูลทางการเงินจากงบการเงินรวมของกิจการโดยแบ่งรายได้จากการขายตามกลุ่มลูกค้า และตามกำลังการผลิตของโรงงานทั้ง 6 แห่งของ SVI ซึ่งได้แก่ (1) โรงงานหลัก ณ ตำบลบางกะดี ประเทศไทย (2) โรงงานที่ประเทศกัมพูชา (3) โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ประเทศไทย หรือโรงงานโทโฮคุ (4) โรงงานที่ประเทศออสเตรเลีย (5) โรงงานที่ประเทศสโลวาเกีย และ (6) โรงงานที่สหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ การประมาณการรายได้จากการขายของ SVI ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ยึดหลัก จำนวนคูณด้วยราคาขายเฉลี่ย (Average Price x Quantity) โดยเพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบการเปิดเผยในรายงานประจำปีของกิจการ จำนวนจะถูกแสดงอยู่ในรูปแบบจุด (dot) ซึ่งเป็นการคำนวณจากค่าเฉลี่ยของจำนวนจุดที่ใช้ต่อสินค้า 1 ชิ้นในอดีต อ้างอิงจากข้อมูลภายในของกิจการ ระหว่างปี 2565 – งวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ส่วนราคาขายเฉลี่ยต่อจุด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดตามวิธีการตั้งราคาบวกจากต้นทุน (Cost Plus Pricing) โดยนำต้นทุนการผลิตต่อจุดเป็นฐานและบวกด้วยอัตรากำไรเฉลี่ยตามสินค้าแต่ละประเภท ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการตั้งราคาขายของกิจการ

#### รายได้จากการขาย

##### กำลังการผลิตสูงสุดต่อปี (Maximum Production Capacity)

เนื่องจากผลิตภัณฑ์ของ SVI มีความหลากหลาย ซึ่งประกอบไปด้วย สินค้าในกลุ่มระบบควบคุมอุตสาหกรรม (Industrial Control) สินค้าในกลุ่มอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคมและระบบเครือข่ายไร้สายสำหรับการสื่อสาร (Communication & Network) สินค้าในกลุ่มอุปกรณ์โสตทัศนศาสตร์ (Audio & Video) สินค้าในกลุ่มอุปกรณ์

อิเล็กทรอนิกส์ยานยนต์ (Automotive and Transportation) สินค้าในกลุ่มอุปกรณ์สำหรับระบบเทคโนโลยีของการสร้างและควบคุมแสง (Photonics and Lighting) และอื่นๆ โดยสินค้าแต่ละประเภทจะใช้ระยะเวลาในการผลิตแตกต่างกันขึ้นอยู่กับขนาดและความซับซ้อนของสินค้า จึงทำให้กำลังการผลิตสูงสุดของของกิจการ (Maximum Capacity) ในอดีตมีการเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละปีตามความต้องการของสภาวะตลาด โดยระหว่างปี 2565 - ไตรมาส 2 ปี 2568 SVI มีกำลังการผลิตสูงสุดต่อปีอยู่ที่ 10,953.31 - 12,077.10 ล้านจุด ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้กำลังการผลิตสูงสุดตลอดระยะเวลาประมาณการอ้างอิงจากงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งเท่ากับ 11,725.51 ล้านจุดต่อปี เนื่องจากเป็นข้อมูลล่าสุดที่สามารถสะท้อนสภาวะตลาดและการดำเนินงานของกิจการได้อย่างเหมาะสมและยังมีความสอดคล้องกับข้อมูลในอดีตของกิจการที่เคยผลิตได้

#### ปริมาณการผลิต

ระหว่างปี 2565 ถึงปี 2567 กิจการมีปริมาณการผลิตต่อปีอยู่ที่ 6,970.84 - 10,073.10 ล้านจุดต่อปี หรือคิดเป็นอัตราการใช้กำลังการผลิตอยู่ที่ร้อยละ 83.41 ร้อยละ 68.42 และร้อยละ 63.14 ต่อปี ตามลำดับ โดยงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กิจการมีปริมาณการผลิตอยู่ที่ 3,151.73 ล้านจุดต่อปี หรือคิดเป็นอัตราการใช้กำลังการผลิตที่ร้อยละ 53.76 ต่อปี ทั้งนี้ ปริมาณการผลิตที่ลดลง เป็นผลมาจากการแข็งค่าของค่าเงินบาท ซึ่งกิจการเชื่อว่าสถานการณ์จะค่อยๆ ผ่อนคลาย จากยอดคำสั่งซื้อและสัญญาจ้างผลิตที่กิจการได้ทำไว้กับลูกค้าในช่วงประมาณ 3 - 6 เดือนข้างหน้า กำลังทยอยปรับตัวเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ปริมาณการผลิตในอนาคตของแต่ละโรงงานแบ่งตามกลุ่มลูกค้าอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเป็นหลัก

#### ราคาขายเฉลี่ยต่อจุด

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ราคาขายเฉลี่ยต่อจุดของสินค้าแต่ละประเภท ตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการอยู่ที่ 2.84 - 2.91 บาทต่อจุด โดยเป็นราคาที่บวกจากต้นทุนเฉลี่ยต่อจุดที่ 2.57 - 2.64 บาทต่อจุด หรือคิดเป็นอัตรา Cost Plus Pricing เฉลี่ยที่ร้อยละ 9.17 - 9.79 จากราคาต้นทุน ทั้งนี้ การกำหนดช่วงราคาดังกล่าวอ้างอิงข้อมูลระหว่างปี 2566 ถึงงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าน่าจะสามารถสะท้อนสภาวะการดำเนินงานของกิจการในระยะยาวได้ พร้อมทั้งยังช่วยลดผลกระทบจากความแตกต่างของโครงสร้างยอดขายในแต่ละปีได้ และลดความผันผวนของต้นทุนวัตถุดิบที่เกิดขึ้นภายหลังจากการแพร่ระบาดของโควิด-19

จากสมมติฐานข้างต้น ภายใต้ประมาณการของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ รายได้จากการขายสินค้าของกิจการจะมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) จนถึงภายในปี 2573 ซึ่งเป็นปีสิ้นสุดประมาณการอยู่ที่ร้อยละ 8.45 ต่อปี ซึ่งอยู่ในระดับใกล้เคียงกับการเติบโตของสภาวะอุตสาหกรรมที่ร้อยละ 9.50 ต่อปี โดยการเติบโตดังกล่าวพิจารณาภายใต้ข้อจำกัดด้านกำลังการผลิตของกิจการ ทั้งนี้ ในปี 2573 ซึ่งเป็นปีสุดท้ายในการประมาณการ กิจการจะมีอัตราการใช้กำลังการผลิตโดยรวมที่ร้อยละ 85.22 ต่อปี ซึ่งสูงกว่าอัตราการใช้กำลังการผลิตในปี 2565 ที่กิจการ

เคยมีรายได้และมีอัตราการผลิตมากที่สุดที่ร้อยละ 83.41 ต่อปี โดย สามารถสรุปสมมติฐานและรายได้จากการขาย ได้ดังนี้

	2565A	2566A	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
กำลังการผลิตสูงสุด (ล้านจุด)	12,077.10	10,953.31	11,040.18	11,725.51	11,725.51	11,725.51	11,725.51	11,725.51	11,725.51
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	83.41%	68.42%	63.14%	56.14%	66.82%	73.93%	78.93%	82.82%	85.22%
ปริมาณการผลิต (ล้านจุด)	10,073.10	7,493.88	6,970.84	6,582.14	7,834.41	8,668.31	9,254.51	9,711.31	9,992.38
รวมรายได้จากการขาย (ล้านบาท)	25,898.24	22,691.16	21,912.41	18,993.93	22,545.71	24,710.66	26,335.66	27,616.00	28,498.74
% อัตราการเติบโต	48.84%	-12.38%	-3.43%	-13.32%	18.70%	9.60%	6.58%	4.86%	3.20%

#### รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน รายได้จากการบริหารคลังสินค้า รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่นๆ เป็นต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ตั้งแต่ปี 2568 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ กิจการไม่มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน ตามหลัก Conservative Basis เนื่องจากการคาดการณ์อัตราแลกเปลี่ยนมีความผันผวน การประมาณการให้ใกล้เคียงหรือแม่นยำเป็นไปได้ยาก

ในส่วนของรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มเติมตั้งแต่ช่วงกลางเดือนกันยายน 2568 เป็นต้นไป โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้รายได้ค่าเช่าปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.00 ต่อปีตลอดระยะเวลาประมาณการ

นอกจากนี้ ในส่วนของรายได้จากการบริหารคลังสินค้า และรายได้อื่นๆ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยสัดส่วนต่อรายได้จากการขายย้อนหลังระหว่างปี 2565 – ไตรมาส 2 ปี 2568 โดยกำหนดให้คงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ

(หน่วย: ล้านบาท)	2565A	2566A	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
รายได้อื่น	301.03	146.42	247.12	152.51	109.14	116.76	122.85	128.77	132.81
% สัดส่วนต่อรายได้จากการขาย	1.16%	0.65%	1.13%	0.80%	0.48%	0.47%	0.47%	0.47%	0.47%

### ต้นทุนขาย

ในการประมาณการต้นทุนขาย ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจะพิจารณาต้นทุนขายแบ่งเป็น ต้นทุนวัตถุดิบ (Raw Material Cost) ค่าแรงทางตรง (Direct Labor Cost) ค่าใส่หุ้ย (Manufacturing Overhead Cost) และค่าเสื่อมราคา (Depreciation) โดยแต่ละประเภทมีสมมติฐานทางการเงินดังต่อไปนี้

- ต้นทุนวัตถุดิบ (Raw Material Cost) ประกอบด้วย อุปกรณ์วงจรรวม (Integrated Circuit : IC) อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า (Power Supply) โลหะและทองแดง (Metal & Copper) แผงวงจรรวม (Printed Circuit Board: PCB) และส่วนประกอบของระบบที่ใช้ในการเชื่อมต่อกับระบบอื่นๆ (Module) เช่น Capacitors, Fuse, Resister, Relay เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องจากผลิตภัณฑ์ของ SVI มีความหลากหลาย ส่วนประกอบวัตถุดิบที่ใช้ในแต่ละผลิตภัณฑ์จึงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับความผันผวนทางด้านต้นทุนวัตถุดิบจากช่วงการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่มีปัจจัยเรื่องวัตถุดิบขาดแคลน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดให้ต้นทุนวัตถุดิบอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยจากปี 2566 – ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 และกำหนดให้คงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระและกิจการเห็นว่าสามารถสะท้อนสถานะการดำเนินงานปัจจุบันได้ใกล้เคียงที่สุด
- ค่าแรงทางตรง (Direct Labor Cost) ประกอบด้วย เงินเดือนและสวัสดิการของพนักงานที่เกี่ยวข้องกับสายการผลิตโดยตรง ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้อ้างอิงจากปี 2567 ซึ่งสามารถสะท้อนต้นทุนการดำเนินงานของกิจการ ณ ปัจจุบันได้ดีที่สุด โดยมีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.00 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายการปรับขึ้นค่าจ้างของกิจการ
- ค่าใส่หุ้ย (Manufacturing Overhead Cost) ประกอบด้วย ค่าแรงงานทางอ้อม เช่น เงินเดือนและสวัสดิการของพนักงานซ่อมบำรุงและพนักงานหลังบ้าน ค่าสาธารณูปโภค ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร และอื่นๆ เป็นต้น ทั้งนี้ เนื่องจากผลิตภัณฑ์ของ SVI มีความหลากหลาย ต้นทุนของค่าใส่หุ้ยในแต่ละผลิตภัณฑ์จึงมีความแตกต่างกันไป ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าใส่หุ้ยอ้างอิงจากข้อมูลปี 2567 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าสามารถสะท้อนต้นทุนการดำเนินงานของกิจการ ณ ปัจจุบันได้ดีที่สุด โดยกำหนดให้มีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้น ตลอดระยะเวลาประมาณการ ตามอัตราเงินเฟ้อของประเทศที่แต่ละโรงงานตั้งอยู่ ซึ่งมีค่าอยู่ระหว่างร้อยละ 1.62 – 6.22 ต่อปี อ้างอิงจากอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี ของแต่ละประเทศ (ข้อมูลจากธนาคารแห่งประเทศไทย (“BOT”) และกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (“IMF”))
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยค่าเสื่อมราคาของแต่ละสินทรัพย์จะถูกคำนวณแตกต่างกันออกไปตามมาตรฐานบัญชีที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และอ้างอิงการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาจากกิจการ

(หน่วย: ล้านบาท)	2565A	2566A	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ต้นทุนขายรวม	23,513.94	20,846.60	19,746.71	17,267.62	20,458.25	22,404.21	23,869.17	24,968.91	25,710.65
% สัดส่วนต่อรายได้จากการขาย	90.79%	91.87%	90.12%	90.91%	90.74%	90.67%	90.63%	90.41%	90.22%

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงาน ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซม ค่าเช่า ประกัน และอื่นๆ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายอื่นๆ ค่าขนส่ง ค่าใช้จ่ายการตลาดและการส่งเสริมการขาย ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยมีสมมติฐานดังต่อไปนี้

- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงาน ตั้งแต่ปี 2569 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ ปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายการปรับขึ้นค่าจ้างของกิจการ
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซม ค่าเช่า ค่าประกัน และอื่นๆ ตั้งแต่ปี 2569 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ ให้มีอัตราการเติบโตตามอัตราเงินเฟ้อตามแต่ละประเทศที่แต่ละโรงงานตั้งอยู่ ซึ่งมีช่วงอยู่ระหว่างร้อยละ 1.62 – 6.22 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการอ้างอิงจากอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี ของแต่ละประเทศ (ข้อมูลจาก BOT และ IMF)
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายอื่นๆ ค่าขนส่ง ค่าใช้จ่ายการตลาดและการส่งเสริมการขาย ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตั้งแต่ปี 2567 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ เท่ากับสัดส่วนต่อรายได้เฉลี่ยย้อนหลังตั้งแต่ปี 2566 - งวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยค่าเสื่อมราคาของแต่ละสินทรัพย์จะถูกคำนวณแตกต่างกันออกไปตามมาตรฐานบัญชีที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และอ้างอิงการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาจากกิจการ

(หน่วย: ล้านบาท)	2565A	2566A	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ค่าใช้จ่ายในการขาย	248.60	256.50	275.81	282.78	290.78	303.89	316.62	328.70	340.71
% สัดส่วนต่อรายได้จากการขาย	0.96%	1.13%	1.26%	1.49%	1.29%	1.23%	1.20%	1.19%	1.20%

**ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงาน ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซม ค่าเช่า ค่าประกันและอื่นๆ ค่าที่ปรึกษา ค่าเดินทาง ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมธนาคาร และค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ โดยมีสมมติฐานดังต่อไปนี้

- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงาน ตั้งแต่ปี 2569 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ ปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายการปรับขึ้นค่าจ้างของกิจการ
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซม ค่าเช่า ค่าประกันและอื่นๆ ตั้งแต่ปี 2569 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ ให้มีอัตราการเติบโตตามอัตราเงินเฟ้อตามแต่ละประเทศที่แต่ละโรงงานตั้งอยู่ ซึ่งมีช่วงอยู่ระหว่างร้อยละ 1.62 – 6.22 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการอ้างอิงจากอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี ของแต่ละประเทศ (ข้อมูลจาก BOT และ IMF)
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยค่าเสื่อมราคาของแต่ละสินทรัพย์จะถูกคำนวณแตกต่างกันออกไปตามมาตรฐานบัญชีที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และอ้างอิงการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาจากกิจการ

(หน่วย: ล้านบาท)	2565A	2566A	2567A	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	496.95	560.96	597.02	539.02	550.22	576.63	600.99	614.02	626.71
% สัดส่วนต่อรายได้รวม	1.90%	2.46%	2.69%	2.82%	2.43%	2.32%	2.27%	2.21%	2.19%

**เงินกู้**

อ้างอิงตามงบการเงินงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กิจการมีเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 199.32 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารจำนวน 520.00 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.05 ต่อปี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารจำนวน 657.16 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.10 – 3.27 ต่อปี

**ภาษีเงินได้นิติบุคคล**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้แต่ละประเทศซึ่งเป็นที่ตั้งของแต่ละโรงงานของ SVI มีอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลดังนี้

ประเทศ	อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล
โรงงานในประเทศไทย <sup>(1)</sup>	ไม่เสียภาษี
โรงงานในประเทศกัมพูชา <sup>(2)</sup>	ไม่เสียภาษี
โรงงานในประเทศออสเตรเลีย	23.00
โรงงานในประเทศสโลวาเกีย	21.00
โรงงานในสหรัฐอเมริกา	21.00

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> กำหนดให้โรงงานในประเทศไทยไม่เสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการจากการที่ SVI ได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มาอย่างต่อเนื่อง

<sup>(2)</sup> ในปี 2568 โรงงานในประเทศกัมพูชา เสียภาษีเงินได้นิติบุคคลที่อัตราภาษีร้อยละ 20.00 จากสิทธิพิเศษซึ่งทั้งหมดไปในปลายปี 2567 อย่างไรก็ตาม นับตั้งแต่ปี 2569 จากการที่ SVI คาดว่ากำลังจะได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีฉบับใหม่ หรือที่เรียกว่า Qualified Investment Project หรือ QIP จากสภาเพื่อการพัฒนา กัมพูชา (CDC) จึงกำหนดให้ไม่เสียภาษีเงินได้นิติบุคคลหลังจากนั้น ตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการ

**ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของแต่ละสินทรัพย์จะถูกคำนวณแตกต่างกันออกไปซึ่งเป็นการประมาณจากระยะเวลาที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สินทรัพย์	ระยะเวลาคิดค่าเสื่อมราคาโดยประมาณ (ปี)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	7
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5

**ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure)**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ระหว่างปี 2568 – 2573 มีงบประมาณการลงทุนต่อปี ในส่วนอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ และคอมพิวเตอร์

ซอฟต์แวร์ อยู่ระหว่าง 350.00 – 475.00 ล้านบาท อ้างอิงตามประมาณการของ SVI ซึ่งสอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีตระหว่างปี 2565 – 2567 ซึ่งอยู่ประมาณ 275.00 - 565.00 ล้านบาท ทั้งนี้ งบประมาณการลงทุนต่อปีสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ค่าใช้จ่ายลงทุน	350.00	375.00	400.00	425.00	450.00	475.00

**อัตราส่วนอื่นๆ ในงบแสดงฐานะการเงิน**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดระยะเวลาลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินค้าคงเหลือ และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น อ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของ SVI ในช่วงปี 2566 – งวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และหลังจากนั้นกำหนดให้คงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยสามารถสรุปอัตราส่วนที่กล่าวมาได้ดังนี้

ระยะเวลาลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	84.72	วัน
ระยะเวลาสินค้าคงเหลือ	102.36	วัน
ระยะเวลาเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	78.63	วัน

**อัตราการขยายตัวของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ในประมาณการทางการเงินมีอัตราการขยายตัวของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการเท่ากับร้อยละ 1.62 ต่อปี โดยยึดหลักความระมัดระวัง (Conservative basis) อ้างอิงจากอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลัง (2563 - 2567) จาก BOT

**อัตราคิดลด (Discount Rate)**

อัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด ได้มาจากการคำนวณต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ตามโครงสร้างทุนของกิจการ ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณค่า WACC จากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนของหนี้ (K<sub>D</sub>) และต้นทุนของทุน (K<sub>E</sub>) ของกิจการ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐานให้กิจการมีรายละเอียดการประมาณการอัตราคิดลดดังต่อไปนี้

$$WACC = K_E * E / (D+E) + K_D * (1-T) * D / (D+E)$$

โดยที่

K<sub>E</sub> = ต้นทุนของทุน หรืออัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นต้องการ

K<sub>D</sub> = ต้นทุนของหนี้ หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของกิจการ

T = อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

E = ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

D = หนี้สินที่มีดอกเบี้ย

ต้นทุนของทุน ( $K_e$ ) หรืออัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นต้องการ ( $R_e$ ) คำนวณได้จาก Capital Asset Pricing Model (CAPM) ดังนี้

$$K_e \text{ (หรือ } R_e) = R_f + \beta (R_m - R_f)$$

โดยที่

Risk Free Rate ( $R_f$ ) = อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 25 ปี มีค่าเท่ากับร้อยละ 2.29 ต่อปี (ข้อมูล ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2568) ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลที่มีการออกและเสนอขายอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับการประเมินมูลค่าหุ้นที่มีสมมติฐานว่าธุรกิจยังคงดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis)

Beta ( $\beta$ ) = อ้างอิงจาก Beta เฉลี่ยของ SVI, KCE, HANA และ METCO (ทั้งนี้ บริษัทฯทางการเงินอิสระนำ HANA มาพิจารณาเนื่องจากถึงแม้ผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุดจะมีขาดทุน แต่เป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งเป็นค่าใช้จ่าย one-time โดยหากพิจารณาจากงบกำไรขาดทุนงวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 HANA จะมีผลกำไรสุทธิเท่ากับ 512.89 ล้านบาท) โดยจะใช้ข้อมูล Beta ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง จนถึงวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นระยะเวลาที่สะท้อนการเปลี่ยนแปลงราคาและภาพรวมของมุมมองนักลงทุนที่มีต่อกิจการและกลุ่มบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ ณ สภาวะตลาดปัจจุบันได้ดีที่สุด เพื่อกำหนดหา Unlevered Beta ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.21 (ที่มา: Bloomberg)

Market Risk ( $R_m$ ) = อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ เฉลี่ยย้อนหลัง 25 ปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 9.97 ต่อปี (ที่มา: SETSMART)

$K_d$  = อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยของเงินกู้กิจการซึ่งอยู่ระหว่างร้อยละ 1.70 – 1.91 ต่อปี

D/E Ratio = ประมาณการอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในแต่ละปี

T = อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

จากข้อมูลข้างต้นสามารถสรุปอัตราคิดลดได้ดังนี้

	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
อัตราคิดลด (WACC)	11.45%	11.19%	11.26%	11.30%	11.35%	11.39%

จากสมมติฐานทางการเงินทั้งหมด สามารถสรุปประมาณการทางการเงิน ปี 2568 – 2573 ได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2565A	2566A	2567A	2568F <sup>(1)</sup>	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
สินทรัพย์รวม	17,064.95	15,443.73	13,933.55	14,030.60	15,659.08	16,654.79	17,577.83	18,503.36	19,500.08
หนี้สินรวม	10,575.20	8,652.25	6,273.99	5,997.74	9,823.30	9,839.94	9,699.16	9,434.56	9,167.04
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	6,489.75	6,791.47	7,659.55	8,032.85	5,835.78	6,814.85	7,878.67	9,068.80	10,333.04
รายได้รวม	26,199.26	22,837.58	22,159.52	19,146.44	22,654.85	24,827.42	26,458.51	27,744.77	28,631.55
ค่าใช้จ่ายรวม	24,259.49	21,683.11	20,619.54	18,089.42	21,299.25	23,284.73	24,786.78	25,911.63	26,678.08
รายได้ทางการเงิน	7.65	14.17	12.58	16.10	3.48	2.73	2.87	5.28	8.78
ต้นทุนทางการเงิน	(122.79)	(158.78)	(126.97)	(45.06)	(76.48)	(106.90)	(95.13)	(83.22)	(72.09)
รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(52.32)	(85.97)	(46.74)	(90.72)	(34.52)	(41.23)	(47.42)	(51.68)	(55.09)
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>1,772.31</b>	<b>923.90</b>	<b>1,378.86</b>	<b>937.34</b>	<b>1,248.07</b>	<b>1,397.29</b>	<b>1,532.05</b>	<b>1,703.51</b>	<b>1,835.08</b>
EBIT (1)				176.17	1,355.59	1,542.68	1,671.73	1,833.14	1,953.48
ภาษี (2)				(15.12)	(34.52)	(41.23)	(47.42)	(51.68)	(55.09)
ค่าเสื่อมราคา (3)				64.89	449.04	506.77	549.97	507.58	461.44
ค่าใช้จ่ายเงินลงทุน (4)				(58.53)	(375.00)	(400.00)	(425.00)	(450.00)	(475.00)
เงินทุนหมุนเวียนจาก การดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) (5)				23.93	(1,030.27)	(607.73)	(452.42)	(354.07)	(239.07)
หนี้สินจากสัญญา เช่าทางการเงินลดลง (เพิ่มขึ้น) และ ดอกเบี้ยจ่ายสัญญา เช่าทางการเงิน (6)				(9.34)	(72.05)	(71.08)	(72.09)	(79.48)	(77.52)
Free Cash Flow to Firm (7) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5) +(6)				182.00	292.78	929.42	1,224.78	1,405.50	1,568.23

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณากระแสเงินสดตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2568

จากข้อมูลข้างต้นสามารถสรุปอัตราคิดลดและมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของกิจการได้ดังนี้

(ล้านบาท)	2568F <sup>(1)</sup>	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
กระแสเงินสดสุทธิของกิจการ	182.00	292.78	929.42	1,224.78	1,405.50	1,568.23
อัตราคิดลด (WACC)	11.45%	11.19%	11.26%	11.30%	11.35%	11.39%
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ	178.74	258.59	737.82	873.57	900.31	901.84
กระแสเงินสดของกิจการหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						16,313.41
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของกิจการหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (PV of Terminal Value)						9,381.34

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณากระแสเงินสดตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2568

และสามารถสรุปมูลค่าหุ้นของ SVI ได้ดังตารางต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	(หน่วย: ล้านบาท)
1	ผลรวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ (PV of FCFF)	3,850.88
2	มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของกิจการหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (PV of Terminal Value)	9,381.34
3	มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดรวม	13,232.22
4	บวก : เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	1,034.29
5	หัก : ภาระหนี้สินที่มีดอกเบี้ย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	(1,376.50)
6	มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด – สุทธิ <sup>(1)</sup> (1)	12,890.01
7	จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว <sup>(2)</sup> (หุ้น) (2)	2,153,210,026
8	มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (บาทต่อหุ้น) (3) = (1) ÷ (2)	5.99

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> ผลรวมตัวเลขตั้งแต่ลำดับที่ 3-5

<sup>(2)</sup> มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของมูลค่าหุ้นของกิจการโดยปรับค่าของอัตราคิดลด (Discount Rate) หรือ WACC จากเดิมที่คำนวณได้ข้างต้นที่ระหว่างร้อยละ 11.19 - 11.45 ต่อปี ให้เพิ่มขึ้นและลดลงที่ร้อยละ 0.50 ต่อปี ดังตารางต่อไปนี้

	อัตราคิดลด (Discount Rate) (ร้อยละต่อปี)		
	+0.50%	0%	-0.50%
มูลค่าบริษัท SVI (ล้านบาท)	12,170.69	12,890.01	13,688.34
มูลค่าหุ้น SVI (บาทต่อหุ้น)	5.65	5.99	6.36

ผลจากการวิเคราะห์ความอ่อนไหว โดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด จะได้มูลค่าหุ้นของ SVI อยู่ระหว่าง 12,170.69 - 13,688.34 ล้านบาท หรือระหว่าง 5.65 - 6.36 บาทต่อหุ้น

### 8.1.8.2 การประเมินมูลค่ากิจการร่วมค้าฯ

SVI ได้จัดตั้งกิจการร่วมค้ากับ China Circuit Technology (Shantou) Corporation (“CCTC” หรือ “ผู้ร่วมค้าฯ”) ในนามบริษัท แอดวานซ์ อินเทอร์เน็ตคอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด หรือ AITC ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจัดจำหน่าย แผ่นวงจรพิมพ์ชนิดหลายชั้น (Multi-layer PCB) และแผ่นวงจรพิมพ์ที่มีความหนาแน่นของวงจสูง (High Density Interconnect PCB: HDI PCB) โดย SVI เข้าถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75.00 ที่ทุนจดทะเบียน 1,600.00 ล้านบาท โดยสามารถสรุปสมมติฐานที่สำคัญของประมาณการทางการเงินสำหรับหามูลค่าหุ้นของ AITC ได้ดังนี้

#### รายได้จากการขาย

##### กำลังการผลิตสูงสุด และปริมาณการผลิต

AITC แบ่งกำลังการผลิตออกเป็น 2 เฟส โดยเฟสที่ 1 จะมีกำลังการผลิตสูงสุดที่ 16,000 ตารางเมตรต่อเดือน (หรือคิดเป็นกำลังการผลิตสูงสุด 192,000 ตารางเมตรต่อปี) และเฟสที่ 2 จะมีกำลังการผลิตสูงสุดที่ 14,000 ตารางเมตรต่อเดือน (หรือคิดเป็นกำลังการผลิตสูงสุด 168,000 ตารางเมตรต่อปี) รวมทั้งสองเฟสจะมีการผลิตรวมสูงสุดที่ 360,000 ตารางเมตรต่อปี โดย AITC จะทยอยลงทุนในเครื่องจักรเพิ่มเติมในแต่ละปีให้สอดคล้องกับการเติบโตของยอดขายและ เพื่อให้การบริหารสภาพคล่องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์ของผู้บริหาร AITC คาดว่าสำหรับเฟสที่ 1 จะสามารถเริ่มทดสอบระบบและผลิตได้ภายในเดือนกรกฎาคม 2569 โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ในปีแรก มีอัตราการใช้กำลังการผลิตที่ร้อยละ 37.50 ของกำลังการผลิตสูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับประมาณการของกิจการ จากการที่ AITC ต้องใช้เวลาในการหาลูกค้าใหม่และเพิ่มปริมาณการขายอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยภายหลังจากปีแรกเป็นต้นไป AITC คาดว่าจะสามารถมีอัตราการผลิตได้ที่ร้อยละ 90.00 ของกำลังการผลิตสูงสุดที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยสามารถสรุปกำลังการผลิตสูงสุดต่อปี ได้ดังตารางต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	เฟส 1		เฟส 2	
	2569F <sup>(1)</sup>	2570F	2571F	2572F
กำลังการผลิตสูงสุด (ตารางเมตร)	96,000.00	192,000.00	234,000.00	360,000.00
% อัตราการใช้กำลังการผลิต	37.50%	90.00%	90.00%	90.00%
ปริมาณการผลิต (ตารางเมตร)	36,000.00	172,800.00	210,600.00	324,000.00

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> กิจการและ AITC คาดว่าจะสามารถเริ่มทดสอบระบบและผลิตได้ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2569

##### ราคาขายต่อตารางเมตร

อ้างอิงจากใบแจ้งหนี้และสมมติฐานตามประมาณการของกิจการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มี Multi-layer PCB และ HDI PCB มีราคาขายต่อตารางเมตรเฉลี่ยที่ประมาณ 11,750 บาท และหลังจากนั้นกำหนดให้คงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ

โดยสามารถสรุปสมมติฐานและรายได้จากการขาย ได้ดังนี้

(ล้านบาท)	2568F	2569F <sup>(1)</sup>	2570F	2571F	2572F	2573F
กำลังการผลิตสูงสุด (ตารางเมตร)	-	96,000.00	192,000.00	234,000.00	360,000.00	360,000.00
% อัตราการใช้กำลังการผลิต	-	37.50%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
ปริมาณการผลิต (ตารางเมตร)	-	36,000.00	172,800.00	210,600.00	324,000.00	324,000.00
รายได้จากการขาย	-	423.00	2,030.40	2,474.55	3,807.00	3,807.00
% อัตราการเติบโต	-	-	380.00%	21.88%	53.85%	0.00%

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> กิจการและ AITC คาดว่าจะสามารถเริ่มทดสอบระบบและผลิตได้ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2569

### ต้นทุนขาย

ในการประมาณการต้นทุนขาย ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจะพิจารณาต้นทุนขายแบ่งเป็น ต้นทุนวัตถุดิบ (Raw Material Cost) ค่าโสหุ้ย (Manufacturing Overhead Cost) ค่าแรงทางตรง (Direct Labor Cost) ค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมบำรุง และค่าเสื่อมราคา (Depreciation) โดยแต่ละประเภทมีสมมติฐานทางการเงินดังต่อไปนี้

- ต้นทุนวัตถุดิบ (Raw Material Cost) ประกอบด้วย แผ่นลามิเนตเคลือบทองแดง (copper-clad laminate), ฟอยล์ทองแดง, พรีเพรก (preg), ทรายฟิล์ม (dry film), หมึกกันบัดกรี (solder-resistant ink), เคมีภัณฑ์เฉพาะทาง, เกลือทองคำ (gold salts), ดอกส่วาน, ดอกเรอาร์ท และสารเคมีพื้นฐาน กำหนดให้อ้างอิงจากแผ่น AITC ซึ่งคาดว่าจะอยู่ที่อัตราส่วนระหว่างร้อยละ 52.99 – 58.29 ของรายได้จากการขาย ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- ค่าโสหุ้ย (Manufacturing Overhead Cost) ประกอบด้วย ค่าตรวจสอบคุณภาพ ค่าขนส่ง ค่าบรรจุภัณฑ์ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง และอื่นๆ เป็นต้น กำหนดให้อ้างอิงจากแผ่น AITC ซึ่งคาดว่าจะอยู่ที่อัตราส่วนระหว่างร้อยละ 3.84 – 3.97 ของรายได้จากการขาย ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- ค่าแรงทางตรง (Direct Labor Cost) ประกอบด้วย เงินเดือนและสวัสดิการของพนักงานที่เกี่ยวข้องกับสายการผลิตโดยตรง กำหนดให้อ้างอิงจากแผ่น AITC ซึ่งคาดว่าจะอยู่ที่อัตราส่วนระหว่างร้อยละ 6.38 – 9.36 ของรายได้จากการขาย ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- ค่าสาธารณูปโภค ซึ่งประกอบด้วย ค่าน้ำและค่าไฟ กำหนดให้อ้างอิงจากแผ่น AITC ซึ่งคาดว่าจะอยู่ที่อัตราส่วนระหว่างร้อยละ 5.19 – 5.50 ของรายได้จากการขาย ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- ค่าซ่อมบำรุงเครื่องจักร กำหนดให้อ้างอิงจากแผ่น AITC ซึ่งคาดว่าจะอยู่ที่อัตราส่วนระหว่างร้อยละ 2.44 – ร้อยละ 3.11 ของมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยอ้างอิงการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาจาก SVI

(ล้านบาท)	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ต้นทุนขายรวม	-	475.70	1,780.93	2,160.15	3,016.25	3,051.53
% สัดส่วนต่อรายได้จากการขาย	-	112.46% <sup>(1)</sup>	87.71%	87.29%	79.23%	80.16%

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> เนื่องจากคาดว่าโครงการจะเริ่มทดสอบระบบและเริ่มผลิตในปี 2569 ทำให้ยอดขายในช่วงแรกยังไม่เพียงพอที่จะครอบคลุมต้นทุนคงที่ โดยเฉพาะต้นทุนค่าแรงทางตรง

**ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าขนส่ง เงินเดือนพนักงาน ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยมีสมมติฐานดังต่อไปนี้

- ค่าขนส่ง กำหนดให้อ้างอิงจากแผน AITC ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราส่วนที่ร้อยละ 3.10 ของรายได้จากการขาย ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- เงินเดือนพนักงาน ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ กำหนดให้อ้างอิงจากแผน AITC ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราส่วนที่ร้อยละ 5.50 ของรายได้จากการขาย ตลอดระยะเวลาประมาณการ
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่ายของสินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยอ้างอิงการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาจาก SVI

(ล้านบาท)	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.40	40.07	183.04	224.44	341.41	343.04
% สัดส่วนต่อรายได้จากการขาย	-	9.47%	9.02%	9.07%	8.97%	9.01%

**เงินกู้**

AITC คาดว่าจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Capital Expenditure) ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี และเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อเสริมสภาพคล่องของ AITC ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.05 ต่อปี

**ภาษีเงินได้นิติบุคคล**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ AITC ไม่เสียภาษี ตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการ โดยอ้างอิงจาก SVI ที่ได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มาอย่างต่อเนื่อง

**ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้สินทรัพย์แต่ละประเภทมีการคิดค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายในอัตราคงที่ตามวิธีเส้นตรง โดยค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของแต่ละสินทรัพย์จะถูกคำนวณแตกต่างกันออกไปซึ่งเป็นการประมาณจากระยะเวลาที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของ SVI และประมาณการของ AITC โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สินทรัพย์	ระยะเวลาคิดค่าเสื่อมราคาโดยประมาณ (ปี)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	10
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5

**ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure)**

อ้างอิงจากแผนของ AITC ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มีงบประมาณการลงทุน ซึ่งประกอบด้วยอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน และคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ รวมมูลค่าทั้งสิ้น 3,880.15 ล้านบาท ทั้งนี้ AITC จะมีการลงทุนในแต่ละเฟสต่อปี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	เฟส 1		เฟส 2	
	2568F	2569F	2570F	2571F
ที่ดิน	187.00	-	-	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารและที่ดิน	428.75	107.16	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์ <sup>(1)</sup>	631.26	1,472.92	298.14	695.68
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	1.00	1.00	1.00	1.00
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	10.01	23.40	6.55	15.28
<b>รวม</b>	<b>1,258.02</b>	<b>1,604.48</b>	<b>305.69</b>	<b>711.96</b>
<b>รวมทั้งหมด</b>				<b>3,880.15</b>

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> AITC มีประมาณการค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์รวมไว้ในต้นทุนขายแล้ว

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้มีงบประมาณการลงทุน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และอื่นๆ ประมาณ 11.00 ล้านบาท โดยในส่วนของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ทาง AITC ได้มีประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมไว้ในต้นทุนขายแล้ว

**อัตราส่วนอื่นๆ ในงบแสดงฐานะการเงิน**

ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร ทางกิจการคาดว่า AITC ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าฯ ใหม่ จะสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้เหมือนบริษัทแม่อย่าง SVI ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงกำหนดระยะเวลาลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินค้าคงเหลือ และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น อ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของ SVI ในช่วงปี 2566 – งวด 6 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และหลังจากนั้นกำหนดให้คงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยสามารถสรุปอัตราส่วนที่กล่าวมาได้ดังนี้

ระยะเวลาลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 84.72 วัน

ระยะเวลาสินค้าคงเหลือ	102.36	วัน
ระยะเวลาเจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่หมุนเวียนอื่น	78.63	วัน

**อัตราการขยายตัวของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)**

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดให้ในประมาณการทางการเงินมีอัตราการขยายตัวของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการเท่ากับร้อยละ 1.62 ต่อปี โดยยึดหลักความระมัดระวัง (Conservative basis) อ้างอิงจากอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลัง (2563 - 2567) จาก BOT

**อัตราคิดลด (Discount Rate)**

อัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด ได้มาจากการคำนวณต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ตามโครงสร้างทุนของ AITC ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้คำนวณค่า WACC จากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนของหนี้ (K<sub>d</sub>) และต้นทุนของทุน (K<sub>e</sub>) ของ AITC โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระกำหนดสมมติฐานให้ AITC มีรายละเอียดการประมาณการอัตราคิดลด ดังต่อไปนี้

$$WACC = K_e * E / (D+E) + K_d * (1-T) * D / (D+E)$$

โดยที่

- K<sub>e</sub> = ต้นทุนของทุน หรืออัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นต้องการ
- K<sub>d</sub> = ต้นทุนของหนี้ หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของ AITC
- T = อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล
- E = ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
- D = หนี้สินที่มีดอกเบี้ย

ต้นทุนของทุน (K<sub>e</sub>) หรืออัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นต้องการ (R<sub>e</sub>) คำนวณได้จาก Capital Asset Pricing Model (CAPM) ดังนี้

$$K_e \text{ (หรือ } R_e) = R_f + \beta (R_m - R_f)$$

โดยที่

Risk Free Rate (R<sub>f</sub>) = อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 25 ปี มีค่าเท่ากับร้อยละ 2.29 ต่อปี (ข้อมูล ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2568) ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลที่มีการออกและเสนอขายอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับการประเมินมูลค่าหุ้นที่มีสมมติฐานว่าธุรกิจยังคงดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis)

- Beta ( $\beta$ ) = อ้างอิงจาก Beta เฉลี่ยของ SVI, KCE, HANA และ METCO (ทั้งนี้ ปรีกษาทางการเงินอิสระนำ HANA มาพิจารณาเนื่องจากถึงแม้ผลประกอบการ 4 ไตรมาสล่าสุดจะมีขาดทุน แต่เป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งเป็นค่าใช้จ่าย one-time โดยหากพิจารณาจากงบกำไรขาดทุนงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 HANA จะมีผลกำไรสุทธิเท่ากับ 512.89 ล้านบาท) โดยจะใช้ข้อมูล Beta ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง จนถึงวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นระยะเวลาที่สะท้อนการเปลี่ยนแปลงราคาและภาพรวมของมุมมองนักลงทุนที่มีต่อกิจการและกลุ่มบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบ ณ สภาวะตลาดปัจจุบันได้ดีที่สุด เพื่อกำหนดหา Unlevered Beta ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.21 (ที่มา: Bloomberg)
- Market Risk ( $R_m$ ) = อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เฉลี่ยย้อนหลัง 25 ปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 9.97 ต่อปี (ที่มา: SETSMART)
- $K_d$  = อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของ AITC ซึ่งกิจการคาดว่าจะอยู่ระหว่างร้อยละ 2.05 - 4.00 ต่อปี
- D/E Ratio = ประมาณการอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในแต่ละปี
- T = อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

จากข้อมูลคำนวณข้างต้นสามารถสรุปอัตราคิดลดได้ดังนี้

	2568F	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
อัตราคิดลด (WACC)	11.62%	12.54%	12.58%	12.58%	12.37%	12.14%

จากสมมติฐานทางการเงินทั้งหมด สามารถสรุปประมาณการทางการเงินของ AITC ได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2568F <sup>(1)</sup>	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
สินทรัพย์รวม	1,599.60	3,290.96	4,070.28	4,909.69	4,962.60	4,698.32
หนี้สินรวม	-	1,818.61	2,608.65	3,456.19	3,159.72	2,559.57
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	1,599.60	1,472.35	1,461.63	1,453.50	1,802.88	2,138.75
รายได้รวม	-	423.00	2,030.40	2,474.55	3,807.00	3,807.00
ค่าใช้จ่ายรวม	0.40	515.77	1,963.97	2,384.58	3,357.66	3,394.57
ต้นทุนทางการเงิน	-	(34.48)	(77.15)	(98.10)	(99.96)	(76.56)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(0.40)	(127.25)	(10.72)	(8.13)	349.38	335.87
EBIT (1)	(0.40)	(92.77)	66.43	89.97	449.34	412.43

(หน่วย: ล้านบาท)	2568F <sup>(1)</sup>	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
ภาษี (2)	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา (3)	0.10	43.58	165.73	260.41	312.98	349.89
ค่าใช้จ่ายเงินลงทุน (4)	(1,258.02)	(1,604.48)	(305.69)	(721.96)	(11.00)	(11.00)
เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงาน ลดลง(เพิ่มขึ้น) (5)	-	(127.99)	(457.71)	(123.82)	(368.43)	0.09
Free Cash Flow to Firm (6) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)	(1,258.32)	(1,781.66)	(531.24)	(495.40)	382.89	751.41

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณากระแสเงินสดตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป

จากข้อมูลข้างต้นสามารถสรุปอัตราคิดลดและมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของ AITC ได้ดังนี้

(ล้านบาท)	2568F <sup>(1)</sup>	2569F	2570F	2571F	2572F	2573F
กระแสเงินสดสุทธิของ AITC	(1,258.32)	(1,781.66)	(531.24)	(495.40)	382.89	751.41
อัตราคิดลด (WACC)	11.62%	12.54%	12.58%	12.58%	12.37%	12.14%
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด สุทธิของ AITC	(1,235.48)	(1,554.42)	(411.70)	(341.04)	234.58	410.53
กระแสเงินสดของ AITC หลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						7,260.66
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของ AITC หลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (PV of Terminal Value)						3,966.81

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณากระแสเงินสดตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป

และสามารถสรุปมูลค่าของ AITC ได้ดังตารางต่อไปนี้

รายการ	(หน่วย: ล้านบาท)
ผลรวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิของ AITC (PV of FCFF) (1)	(2,897.53)
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของ AITC หลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (PV of Terminal Value) (2)	3,966.81
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดรวม (3) = (1)+(2)	1,069.29

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของมูลค่า AITC โดยปรับค่าของอัตราคิดลด (Discount Rate) หรือ WACC จากเดิมที่คำนวณได้ข้างต้นที่ระหว่างร้อยละ 11.62 - 12.58 ต่อปี ให้เพิ่มขึ้นและลดลงที่ร้อยละ 0.50 ต่อปี ดังตารางต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	อัตราคิดลด (Discount Rate) (ร้อยละต่อปี)		
	+0.50%	0%	-0.50%
มูลค่า AITC (100%)	807.45	1,069.29	1,360.43
มูลค่า AITC (75%)	605.58	801.96	1,020.32

ผลจากการวิเคราะห์ความอ่อนไหว โดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด จะได้มูลค่าของ AITC ตามสัดส่วนเงินลงทุนของ SVI ที่ร้อยละ 75.00 อยู่ระหว่าง 605.58 – 1,020.32 ล้านบาท

ตามวิธีรวมส่วนของกิจการ (SOTP) จากสมมติฐานข้างต้นที่ใช้ในการประเมินมูลค่า SVI และ AITC สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมรวมของกิจการได้ดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	(หน่วย: ล้านบาท)		
		+0.50%	0%	-0.50%
1	มูลค่าที่เหมาะสมของ SVI	12,170.69	12,890.01	13,688.34
2	มูลค่าที่เหมาะสมของเงินลงทุนใน AITC ที่อัตราส่วนร้อยละ 75.00	605.58	801.96	1,020.32
3	มูลค่ายุติธรรมของหุ้นของ SVI (3) = (1) + (2)	12,776.27	13,691.98	14,708.66
4	จำนวนหุ้นของ SVI (หุ้น)	2,153,210,026		
5	ราคาต่อหุ้นของ SVI (5) = (3) ÷ (4) (บาทต่อหุ้น)	5.93	6.36	6.83

จากการประเมินราคาหุ้นตามวิธีรวมส่วนของกิจการ (SOTP) ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) จะได้มูลค่าหุ้นของกิจการอยู่ระหว่าง 12,776.27 - 14,708.66 ล้านบาท หรือ ระหว่าง 5.93 - 6.83 บาทต่อหุ้น

ทั้งนี้ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด เป็นวิธีที่สามารถสะท้อนถึงความสามารถในการทำกำไร และความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของกิจการที่จะได้รับในอนาคต ซึ่งประเมินจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตของ SVI โดยอ้างอิงจากการดำเนินงานที่ผ่านมา บนสมมติฐานแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจ อัตราการเติบโตของอุตสาหกรรม และการดำเนินงานของกิจการในอนาคต **ดังนั้น วิธีประเมินมูลค่าหุ้นของ SVI วิธีนี้จึงน่าจะสามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงได้ดีที่สุด ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่าวิธีประเมินมูลค่าหุ้นตามวิธีรวมส่วนของกิจการ (SOTP) ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด เหมาะสมสำหรับการประเมินหุ้นของ SVI ในครั้งนี้**

8.2 ราคาสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือบุคคลตามมาตรา 258 ได้มาในระยะเวลา 90 วัน ก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

-ไม่มี-

9. การได้หลักทรัพย์ก่อนการทำคำเสนอซื้อ (เฉพาะกรณีการเสนอซื้อหลักทรัพย์บางส่วนตามหมวด 5 ของประกาศที่ ทจ. 12/2554)

-ไม่ใช้บังคับกับกรณีนี้-

ส่วนที่ 5

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (1) ข้าพเจ้ามีความตั้งใจทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้จริง
- (2) ราคาเสนอซื้อในครั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) แล้ว
- (3) ข้าพเจ้ามีความตั้งใจที่จะปฏิบัติตามแผนการที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในคำเสนอซื้อ
- (4) ข้อมูลตามคำเสนอซื้อถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และมีได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ



(นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ)

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบที่ปรึกษาทางการเงินและขอบเขตการดำเนินงานแล้ว และขอรับรองว่าในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ข้าพเจ้า

- (1) ได้พิจารณาข้อมูลของผู้ทำคำเสนอซื้อจนเชื่อมั่นว่า ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อที่เปิดเผยในคำเสนอซื้อถูกต้องและครบถ้วน ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ รวมทั้งไม่มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง
- (2) ได้ตรวจสอบหลักฐานทางการเงินแล้วเห็นว่า ผู้ทำคำเสนอซื้อสามารถดำเนินการตามข้อเสนอในคำเสนอซื้อข้างต้นได้จริง
- (3) ได้สอบทานนโยบายและแผนการบริหารกิจการตามที่ปรากฏในข้อ 2 ของส่วนที่ 3 รายละเอียดของกิจการแล้ว เห็นว่า
  - (ก) ผู้ทำคำเสนอซื้อจะสามารถดำเนินการตามนโยบายและแผนการบริหารกิจการดังกล่าวได้
  - (ข) สมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำนโยบายและแผนการบริหารกิจการได้จัดทำขึ้นอย่างสมเหตุสมผล และ
  - (ค) มีการอธิบายผลกระทบต่อกิจการ และความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์อย่างชัดเจนเพียงพอ
- (4) จากข้อมูลและหลักฐานการได้หลักทรัพย์ของกิจการที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ หรือบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกันกับผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้มาในระยะเวลา 90 วันก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อ และราคาเสนอซื้อที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วนั้น ไม่มีข้อสงสัยว่าราคาเสนอซื้อในครั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
- (5) ได้สอบทานความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลอื่น ๆ ในคำเสนอซื้อนี้ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบแล้ว เห็นว่าข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ รวมทั้งไม่มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

(นายทินพันธุ์ หวังหลี่)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

## เอกสารแนบ 1

### วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์ม

แบบฟอร์ม A-1	ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ด้วยการยื่นแบบ ตอบรับคำเสนอซื้อ
แบบฟอร์ม A-2	แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์ม A-3	แบบยืนยันราคาต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอ ขาย
แบบฟอร์ม A-4	หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)

ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI") ด้วยกรณียื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อ



## แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI")

วันที่.....

แบบตอบรับคำเสนอซื้อ เลขที่.....

เรียน นายพงษ์ศักดิ์ โฉมทองคำ ("ผู้ทำคำเสนอซื้อ") และบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ("ตัวแทนในการรับซื้อ  
หลักทรัพย์")

ข้าพเจ้า ("ผู้แสดงเจตนาขาย") (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ (โปรดระบุ)) .....

สัญชาติ..... ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) เลขที่..... ซอย..... ถนน

..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... ประเทศ..... โทรศัพท์ที่ติดต่อได้..... Email Address.....

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล

เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้)  ต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) (โปรดระบุ)

เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ประเทศ.....

โปรดให้ข้อมูลเกี่ยวกับอาชีพและสถานที่ทำงาน ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ดังนี้ ท่านประกอบอาชีพ

เจ้าของธุรกิจค้าอัญมณี / เพชรพลอย / ทองคำ /  เจ้าของกิจการค้าของเก่าตามกฎหมายการควบคุมการขาย

เครื่องประดับที่ทำจากอัญมณี / เพชรพลอย / ทองคำ  ทอดตลาดและค้าของเก่า

เจ้าของกิจการรับแลกเปลี่ยนเงินตราทั้งนิติบุคคลและบุคคล  เจ้าของกิจการที่ให้บริการโอนและรับโอนเงินทั้งภายในประเทศและ  
ธรรมดา  ต่างประเทศที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน

เจ้าของกิจการที่ประกอบธุรกิจคาสิโนหรือบ่อนการพนัน  เจ้าของกิจการที่ประกอบธุรกิจสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วย  
สถานบริการ

เจ้าของกิจการค้าอาวุธยุทโธปกรณ์  เจ้าของกิจการบริษัทหรือนายหน้าจัดหางานที่รับคนเข้ามาทำงาน  
จากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ

เจ้าของธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ อยางใดอย่างหนึ่ง

อาชีพ/ประเภทกิจการ.....

สถานที่ตั้งที่ทำงาน (โปรดระบุชื่อและที่อยู่) (กรณีนิติบุคคลไม่ต้องระบุ).....

วัน-เดือน-ปี-เกิด/วันจดทะเบียนนิติบุคคล (พ.ศ.).....

กรณีเป็นคนต่างด้าวให้แสดงที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ.....

ที่อยู่ปัจจุบันในประเทศไทย.....

แหล่งที่มาของรายได้มาจาก :  ประเทศไทย  ประเทศอื่นๆ (โปรดระบุ).....

แหล่งที่มาของเงิน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) :

บุคคลธรรมดา :  เงินออม  ธุรกิจส่วนตัว  เงินเดือน  รายได้จากการลงทุน/มรดก  อื่นๆ (ระบุ) .....

นิติบุคคล:  เงินจากธุรกิจ  อื่นๆ (ระบุ) .....

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ..... ผู้แสดงเจตนาขาย  
(.....) (.....)



โปรดระบุประเภทของผู้แสดงเจตนาขาย

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย  บุคคลธรรมดาที่มีได้มีสัญชาติไทย  
บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ / บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ / ใบต่างด้าว / หนังสือเดินทางเลขที่.....  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก).....
- นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่.....  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก).....
- นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทยที่ประกอบกิจการในประเทศไทย  นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทยและ  
มิได้ประกอบกิจการในประเทศไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....

ตกลงเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) จำนวน..... หุ้น (.....)  
ในราคาหุ้นละ 7.50 บาท (เจ็ดบาทห้าสิบบสตางค์) โดยหักค่าธรรมเนียมในการขายหุ้นสามัญในอัตราร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อ และ  
ภาษีมูลค่าเพิ่มอัตราร้อยละ 7.00 ของค่าธรรมเนียมในการขายหุ้น คิดเป็นราคาสุทธิที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับหุ้นละ 7.4799375 บาท  
ต่อหุ้น (เจ็ดจุดสี่เจ็ดเก้าเก้าสามเจ็ดห้าบาท) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น .....บาท (.....)  
ข้าพเจ้าได้ศึกษาข้อมูล เงื่อนไข และข้อกำหนดอย่างครบถ้วนและตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อ  
หลักทรัพย์ (“แบบ 247-4”) ทุกประการ และจะไม่ทำการเพิกถอนการเสนอขายดังกล่าวไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ก็ตาม เว้นแต่เป็นไปตาม  
เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ข้าพเจ้าขอมอบให้บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบ  
หลักทรัพย์ของข้าพเจ้าตามรายละเอียดที่กล่าวข้างล่างนี้ รวมทั้งการรับชำระราคาค่าขายหุ้นสามัญดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่  
เกี่ยวข้องกับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์แทนข้าพเจ้า

<input type="checkbox"/> กรณีส่งมอบเป็น “ใบหลักทรัพย์”			<input type="checkbox"/> กรณีฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ระบบไร้ใบหลักทรัพย์)			
ชื่อผู้ถือหุ้นตาม ทะเบียน	ใบหลักทรัพย์เลขที่	จำนวนหุ้น	โอนจากบริษัท สมาชิกศูนย์รับ ฝากหลักทรัพย์ หมายเลข	เลขที่เอกสารการ โอน	วันที่โอน	จำนวนหุ้น
<b>รวม</b>			<b>รวม</b>			

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานเพื่อเป็นเอกสารประกอบการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้ ใบหลักทรัพย์ของ  
SVI ที่ได้ลงลายมือชื่อสลักหลังโดยข้าพเจ้า และ/หรือเอกสารการโอนหลักทรัพย์ของ SVI ผ่านบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศ  
ไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) เข้าบัญชีตามรายละเอียดข้างล่าง รวมทั้งเอกสารหรือหลักฐานแสดงสภาพบุคคลของข้าพเจ้า  
ตามที่ระบุไว้ในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

สำหรับหลักทรัพย์ที่เสนอขายจาก	ชื่อบัญชี	เลขที่บัญชี
กระดานในประเทศ	ชื่อบัญชีภาษาไทย: บมจ.หลักทรัพย์ กสิกรไทย เพื่อ เทนเดอร์	011-00000014-9
และกระดานต่างประเทศ	Account name: KASIKORN SECURITIES PCL FOR TENDER	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ      ลงชื่อ ..... ผู้แสดงเจตนาขาย  
(.....)      (.....)







### หลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

วันที่..... เลขที่ใบรับ .....

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้รับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) พร้อมกับหลักฐาน

ใบหลักทรัพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น..... หุ้น

การโอนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น..... หุ้น

จาก นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ (โปรดระบุ)..... ไว้เรียบร้อยแล้ว

โดยผู้แสดงเจตนาขายแจ้งความประสงค์ขอรับเงินโดยวิธี

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร  BAY  BBL  KBANK  KTB  SCB  TTB  CIMBT  UOB

สาขา ..... ประเภทบัญชี ..... เลขที่บัญชี .....

รับเช็คด้วยตนเองที่สำนักงานตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

ส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) ข้างต้น

โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขาย ที่มีกับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (เฉพาะผู้แสดงเจตนาขายที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน))

หมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายที่มีกับบริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) .....

ลงชื่อ..... ผู้รับ

(.....)





หนังสือมอบอำนาจในการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์  
ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI")ติดอากร  
แสตมป์

เขียนที่ ..... วันที่ .....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี  
สัญชาติ ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/ ใบต่างด้าว/ หนังสือเดินทาง/ เลขทะเบียนนิติบุคคล .....  
..... ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน  
..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ.....  
โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ..... ซึ่งเป็นผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI") จำนวน.....หุ้น

ขอมอบอำนาจให้ ..... อายุ ..... ปี  
สัญชาติ ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/ ใบต่างด้าว/ หนังสือเดินทาง .....  
ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ..... โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ .....

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน  
 เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้)  ต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) (โปรดระบุ)  
เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ.....

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้าในการ  
 ขาย โอน และส่งมอบหลักทรัพย์ ของ SVI ของข้าพเจ้า  
 รับเช็คค่าขายหลักทรัพย์ของ SVI ดังกล่าว

โดยดำเนินการผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ กลีกรไทย จำกัด (มหาชน) ตลอดจนการกระทำใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น  
กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วย  
ตนเองทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

- หมายเหตุ
- 1) ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท กรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้ยื่นแบบตอบรับค่าเสนอซื้อหลักทรัพย์อย่างเดียว หรือกรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้รับเช็คค่าขายหลักทรัพย์อย่างเดียว หรือ ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท กรณีที่ต้องการมอบอำนาจให้ยื่นแบบตอบรับค่าเสนอซื้อหลักทรัพย์และรับเช็คชำระราคาหลักทรัพย์
  - 2) ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ โปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ฝ่ายละ 1 ชุด ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องตามพารามิเตอร์หนังสือมอบอำนาจนี้
    - ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
    - ข. สำเนาหนังสือเดินทาง หรือสำเนาใบต่างด้าวที่ยังไม่หมดอายุ (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
    - ค. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ (กรณีเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย) พร้อม เอกสารตามข้อ ก. หรือ ข. (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล หรือ
    - ง. สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือสำเนานหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย) พร้อม เอกสารตามข้อ ก. หรือ ข. (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบของนิติบุคคลต่างประเทศข้างต้นทั้งหมดที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และให้เจ้าหน้าที่สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยทำการรับรองความถูกต้อง (Legalization) ของเอกสารดังกล่าว ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันที่ยื่นแบบตอบรับค่าเสนอซื้อหลักทรัพย์



## เอกสารแนบ 2

### วิธียกเลิกการเสนอขายหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม

แบบฟอร์ม B-1	ขั้นตอนการยกเลิกการเสนอขายหลักทรัพย์ ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์ม B-2	แบบคำขอยกเลิกการเสนอขายหลักทรัพย์ ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
Form B-3	Tender Offer Revocation Form for NVDR of SVI Public Company Limited
แบบฟอร์ม B-4	หนังสือมอบอำนาจในการยกเลิกการเสนอขาย หลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)
Form B-5	Power of Attorney for the Tender Offer Revocation for NVDR of SVI Public Company Limited

## ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“SVI”)

ผู้ถือหุ้น หรือ ผู้ถือ NVDR ของ SVI

1. กรอกแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของ SVI (แบบฟอร์ม B-2 สำหรับหุ้นสามัญ หรือ แบบฟอร์ม B-3 สำหรับ NVDR) และ
2. แนบหลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และ
3. กรณีใบหลักทรัพย์ กรุณากรอก “แบบคำขอลดหนี้หลักทรัพย์ จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์” ตามเอกสารแนบ 6 พร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์
4. กรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 กรุณากรอก “แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์” (แบบ สรท-403) ตามเอกสารแนบ 5 พร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ตามประเภทของบุคคลที่ระบุไว้ในแบบ สรท-403 จำนวน 1 ชุด

5. แนบเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขายตามประเภทบุคคล (อ้างอิงเอกสารแสดงตนในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์) ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
6. แนบเงินสดชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้
  - 1) ค่าธรรมเนียมรายการละ 100 บาท สำหรับกรณีใบหลักทรัพย์ (Scrip) หรือ
  - 2) ค่าธรรมเนียมรายการละ 50 บาท สำหรับกรณีไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless)

**เอกสารเพิ่มเติมมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน**

- 1) หนังสือมอบอำนาจฉบับจริง พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10 บาท (แบบฟอร์ม B-4 สำหรับหุ้นสามัญ หรือ แบบฟอร์ม B-5 สำหรับ NVDR) และ
- 2) สำเนาเอกสารหลักฐานแสดงสภาพบุคคลของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามประเภทบุคคล (อ้างอิงเอกสารแสดงตนในการตอบรับคำเสนอซื้อ) (แล้วแต่กรณี)

**หมายเหตุ**

- 1) การรับหลักทรัพย์คืนเป็นใบหลักทรัพย์ (Scrip) หรือการรับหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless) จะเป็นไปตามลักษณะของหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขาย ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้ ทั้งนี้บัญชีผู้รับโอนหลักทรัพย์ที่โอนผ่านระบบของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย
- การขอยกเลิกจะต้องขอยกเลิกทั้งจำนวนที่นำมาเสนอขายในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์แต่ละฉบับ

**6. ยื่นเอกสารทั้งหมดภายใน 20 วันทำการแรกขอระยะเวลาไว้ซื้อ ที่**

คุณภนภรรณ เกษชนก คุณสาธณี บริหารพานิช คุณยุวภา พงศ์ชัย หรือ คุณชุติมา ใจจนตรีวรศักดิ์  
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ชั้น 3 อาคาร ธนาคารกสิกรไทย, 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02-796-0127, 02-796-0124, 02-796-0147, 02-796-0145

ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยกเลิกการแสดงเจตนาขายยื่นเอกสารแก้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์เท่านั้น

ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับเอกสารทางไปรษณีย์

## แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI")

วันที่.....

แบบคำขอยกเลิก เลขที่.....

เรียน นายพงษ์ศักดิ์ โฉนทองคำ ซึ่งเป็น "ผู้ทำคำเสนอซื้อ" และ

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น "ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์"

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ (โปรดระบุ)) ..... สัญชาติ.....

ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ประเทศ..... โทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล  เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้)  ต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) (โปรดระบุ)

เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ประเทศ.....

มีความประสงค์ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของ SVI ตามเงื่อนไขการยกเลิกที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

 หุ้นสามัญของ SVI ..... จำนวน..... หุ้น

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ SVI เมื่อวันที่..... เลขที่แบบตอบรับคำเสนอซื้อ.....

ข้าพเจ้าขอรับหลักทรัพย์คืน โดยวิธีและรูปแบบเดียวกับที่ข้าพเจ้าได้แสดงเจตนาขาย โดยขอรับเป็น

 ใบหลักทรัพย์ โดยมารับใบหลักทรัพย์ ด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ภายใน 30 วันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการชดเชยหลักทรัพย์มีความครบถ้วนสมบูรณ์) โอนหลักทรัพย์ผ่านระบบศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ด้วยการโอนเข้าบัญชีหลักทรัพย์ของผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ดังนี้  
ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน ..... หมายเลขสมาชิกของบริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน .....ชื่อบัญชีหลักทรัพย์ของผู้รับโอน ..... หมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้รับโอน .....  
(ภายในวันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการชดเชยหลักทรัพย์มีความครบถ้วนสมบูรณ์) โอนหลักทรัพย์เข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 (ภายในวันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการชดเชยหลักทรัพย์มีความครบถ้วนสมบูรณ์)**พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบค่าธรรมเนียมรายการละ 100 บาท สำหรับกรณีใบหลักทรัพย์ (Scrip) หรือรายการละ 50 บาท สำหรับกรณีไร้ใบหลักทรัพย์ (Scripless)**

ข้าพเจ้าตกลงและยอมรับในเงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย และการรับหลักทรัพย์คืนข้างต้น และตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุไว้ในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ ..... ลงชื่อ ..... ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย  
(.....) (.....)**หลักฐานการรับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์**

วันที่..... แบบคำขอยกเลิก เลขที่.....

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI") โดยมีรายละเอียดดังนี้

 หุ้นสามัญของ SVI ..... จำนวน..... หุ้น

จากนาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ (โปรดระบุ).....

พร้อมกันนี้หลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เลขที่.....

 รวมทั้งค่าธรรมเนียมในการโอนหลักทรัพย์รายการละ 100 บาท หรือ 50 บาท (แล้วแต่กรณี) ไร่เรียบร้อยแล้ว โดยหลักทรัพย์ที่ทำการยกเลิกจะโอนกลับโดยวิธี ใบหลักทรัพย์ โดยมารับใบหลักทรัพย์ด้วยตนเองที่ บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ภายใน 30 วันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ โอนหลักทรัพย์ผ่านระบบศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยการโอนเข้าบัญชีหลักทรัพย์ของผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ภายในวันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ดังนี้

ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน ..... หมายเลขสมาชิกของบริษัทหลักทรัพย์ผู้รับโอน .....

ชื่อบัญชีหลักทรัพย์ของผู้รับโอน ..... หมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้รับโอน .....

 โอนหลักทรัพย์เข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ภายในวันทำการถัดจากวันที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ลงชื่อ ..... ผู้รับ

(.....)



**TENDER OFFER REVOCATION FORM FOR NVDR OF SVI PUBLIC COMPANY LIMITED ("SVI")**

Date ..... Revocation Form No.....

To Mr. Pongsak Lothongkam as the "Tender Offeror" and  
 Kasikorn Securities PCL as the "Tender Offer Agent"  
 I/We ("Offeree") (Mr./Mrs./Miss/Company/Other) (Please

specify).....Nationality.....  
 Contact Address.....Soi.....Road.....Tambon/Sub-district.....  
 Amphoe/District.....Province.....Postal Code.....Country.....Contact Phone.....

Address as per national ID Card/Household registration/Corporate Registration  Same as contact address  Different from contact address (Please specify)

Address.....Soi.....Road.....Tambon/Sub-district.....  
 Amphoe/District.....Province.....Postal Code.....Country.....

Hereby would like to revoke the intention to sell Non-Voting Depository Receipt ("NVDR") of SVI subject to the revocation terms and conditions stated in the tender offer document

NVDR of SVI Amount.....Units

I/We submitted the Tender Offer Acceptance Form of the securities of SVI dated.....Tender Offer Acceptance Form no.....

I/We would like to receive NVDR of SVI through the TSD by Thai NVDR Company Limited within the next business day from the date the Tender Offer Agent received the Tender Offer Revocation Form, provided that all the required documents for the revocation of the tender offer of securities are duly completed.

I/We, herewith, attached the fee of THB50 for the case of a scripless.

I/We hereby agree to accept the revocation terms and conditions and the receiving of securities as stated above and agree to comply with all the terms and conditions stated in the tender offer document.

Signed ..... The Attorney-in-fact Signed ..... (Offeree making the revocation)  
 (.....) (.....)

✂-----

**RECEIPT FOR TENDER OFFER REVOCATION FORM**

Date ..... Revocation Form No.....

Kasikorn Securities PCL, as the Tender Offer Agent, has received the Tender Offer Revocation Form of SVI Public Company Limited ("SVI") with the details as follows:

Non-Voting Depository Receipt ("NVDR") of SVI Amount.....Units

From (Mr./Mrs./Miss/Company/Other (Please specify).....

attached with Tender Offer Acceptance Form No. ....; or

Together with transfer fee of THB50 per transaction in which the revoked securities will be transferred back through the TSD by Thai NVDR Company Limited within the next business day from the date the Tender Offer Agent received the Tender Offer Revocation Form.

Signed .....Recipient  
 (.....)



หนังสือมอบอำนาจในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์  
ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI")ติดอากร  
แสตมป์

เขียนที่ .....

วันที่ .....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี  
สัญชาติ ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/ ใบต่างด้าว/ หนังสือเดินทาง/ เลขทะเบียนนิติบุคคล .....  
ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ ..... โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ .....

ซึ่งเป็นผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) ("SVI") จำนวน ..... หุ้น  
ขอมอบอำนาจให้ ..... อายุ ..... ปี  
สัญชาติ ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/ ใบต่างด้าว/ หนังสือเดินทาง .....  
ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ ..... โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ .....

ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน

 เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้)  ต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) (โปรดระบุ)

เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... ประเทศ .....

เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ได้แก่

 หุ้นสามัญของ SVI จำนวน ..... หุ้น

ที่ข้าพเจ้าได้แสดงเจตนาขายให้แก่นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ ("ผู้ทำข้อเสนอซื้อ") ผ่าน บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะ  
ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ รวมตลอดจนกระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วย  
ตนเองทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

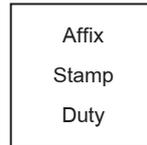
ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

## หมายเหตุ

- 1) บิดอากรแสตมป์มูลค่า 10 บาท
- 2) ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ โปรดแนบเอกสารดังต่อไปนี้ฝ่ายละ 1 ชุด ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมหนังสือมอบอำนาจนี้
  - ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย) หรือ
  - ข. สำเนาหนังสือเดินทาง หรือสำเนาใบต่างด้าวที่ยังไม่หมดอายุ (กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย)
  - ค. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ (กรณีเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย) พร้อม เอกสารตามข้อ ก. หรือ ข. (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล หรือ
  - ง. สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือสำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย) พร้อม เอกสารตามข้อ ก. หรือ ข. (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบของนิติบุคคลต่างประเทศข้างต้นทั้งหมดที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องรับรองโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยทำการรับรองความถูกต้อง (Legalization) ของเอกสารดังกล่าว ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์



Power of Attorney for the Tender Offer Revocation  
for NVDR of SVI Public Company Limited ("SVI")



Made at ..... Date .....

By this Power of Attorney, I/We ..... Age.....years  
Nationality..... ID Card No./ Alien Certificate No./ Passport No./ Company Registration No. ....  
Contact Address.....Soi.....Road.....  
Tambon/Subdistrict.....Amphoe/District.....Province.....  
Postal Code.....Country.....Contact Phone.....

Hereby authorize..... Age .....years  
Nationality.....ID Card No./ Alien Certificate No./ Passport No.....  
Contact Address.....Soi.....Road.....  
Tambon/Subdistrict.....Amphoe/District.....Province.....  
Postal Code.....Country.....Contact phone.....

Address as per national ID Card/Household registration

Same as contact address  Different from contact address (Please specify)

Address..... Soi.....Road.....Tambon/Sub-district.....  
Amphoe/District.....Province.....Postal Code.....Country.....

as the Attorney-in-fact to act for and on my behalf to revoke my intention to sell securities, as follows:

Non-Voting Depository Receipt ("NVDR") of SVI Amount.....Units

which I have expressed my intention to sell to Mr. Pongsak Lothongkam (the "Tender Offeror"), through Kasikorn Securities PCL as the Tender Offer Agent and to be authorized to do and execute all such other matters in connection with the aforesaid mentioned on my/our behalf until its completion.

All acts taken by my/our attorney-in-fact under this Power of Attorney shall be deemed to be taken by myself/ourselves in every respect.

Signed.....Grantor  
(.....)

Signed .....Attorney-in-fact  
(.....)

Signed..... Witness  
(.....)

Signed..... Witness  
(.....)

Remark

1. A power of attorney executed with THB10 stamp duty affixed.
2. Each of the grantor and the attorney-in-fact are required to attach 1 set of the following documents, together with the Power-of-Attorney:
  - a. Certified true copy of the valid ID card (Thai Individual); or
  - b. Certified true copy of the valid passport or alien certificate (Foreign Individual);
  - c. Certified true copy of a company certificate, issued by the Ministry of Commerce (Juristic Person Incorporated in Thailand) and documents as specified in a) or b) of an authorized representative(s) (as the case may be); or
  - d. Certified true copy of the certificate of Incorporation or affidavit, certifying the name of the juristic person, the name of the authorized signatory, the location of the head office and authority or conditions for signing on behalf of the juristic person (Juristic Person Incorporated outside of Thailand), together with the documents as specified in a) or b) of an authorized representative(s) (as the case may be). All the above mentioned documents of the Juristic Person Incorporated outside of Thailand that have been certified as true copies must be notarized by a Notary Public or other competent authority in the country of issuance or certification thereof and legalized by the Royal Thai Embassy or Royal Thai Consulate, with such legalization being valid for no more than 6 months up to the date of submission of the Tender Offer Acceptance Form.



### เอกสารแนบ 3

## วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์มสำหรับ NVDR

Form C-1	Tender Offer Acceptance Procedure for NVDR Holders of SVI Public Company Limited
Form C-2	Tender Offer Acceptance Form for NVDR of SVI Public Company Limited
Form C-3	Confirmation of Securities Cost Form for NVDR
Form C-4	Power of Attorney for Tender Offer Acceptance for NVDR of SVI Public Company Limited

## Tender Offer Acceptance Procedure for NVDR Holders of SVI Public Company Limited (“SVI”)



**Tender Offer Acceptance Form for NVDR of SVI Public Company Limited**

Date..... Acceptance Form No. ....

To: Mr. Pongsak Lothongkam as the (“Tender Offeror”) and Kasikorn Securities PCL as the (“Tender offer Agent”)  
I/We (“Offeree”) (Mr./Mrs./Miss/Company/Other (Please specify)).....

Nationality..... Contact Address..... Soi..... Road.....

Tambon/Sub-district..... Amphoe/District..... Province..... Postal Code.....

Country..... Contact Phone..... Email Address.....

Address as per national ID card/Household registration/Corporate registration

Same as contact address  Different from contact address (Please specify)

Address..... Soi..... Road..... Tambon/Sub-district.....

Amphoe/District..... Province..... Postal Code..... Country.....

Please provide information about occupations and workplaces in accordance with the Anti-Money Laundering laws

The owner relating to trading precious stones, diamonds, gems, gold, or ornaments decorated with precious stones, diamonds, gems, or gold  
 The owner relating to trading in antiques under the law governing selling by auction and trading in antiques

The owner in exchange of currency, both natural and legal person  
 The owner of funds of value transfer service, domestic or cross-border that is not a financial institution

The owner of casino or gambling house business  
 The owner relating to entertainment facility under the law governing entertainment facility

The owner relating to trading in arms and ammunition (armament)  
 The owner relating to employment agent to accepting foreigner to work in the kingdom or sends people to work abroad

The owner relating to travel or tour agent

Other Occupation/Business Type.....

Office Address (Name and Address) (Not applicable to a Juristic Person) .....

Date of Birth/Date of Registration as a Juristic Person.....

In case of a foreigner, please specify address in the country of citizenship .....

Address in Thailand.....

Source of income from:  Thailand  Other country (Please specify the country) .....

Source of income (can select more than 1 option):

Natural person:  Saving  Self-employed business  Salary  Investment income/ Inheritance  Other (please specify) .....

Juristic person:  Money from business  Others (Please specify) .....

Signed ..... Attorney-in-fact  
(.....)

Signed ..... Offeree  
(.....)



Please specify type of the Offeree:

- Thai Individual  Foreign Individual alien  
 National ID card/Civil Servant Identification Card/State Enterprise Employee Card/Alien registration card /Passport Number .....  
 Tax Identification Number (13 digits) .....
- Thai Juristic Person Registration Number.....  
 Tax Identification Number (13 digits) .....
- Foreign Juristic Person who engages in business in Thailand  Foreign Juristic Person who does not engage in business in Thailand, Certificate of Incorporation Number .....

I/We hereby accept to tender and sell ..... (.....) of NVDRs representing ordinary shares of SVI Public Company Limited at the Offer Price of Baht 7.50 (Seven Baht and Fifty Satang) per share, subject to the Tender Offer Agent fee of 0.25% of the Offer Price and value added tax (VAT) of 7.00% of the brokerage fee. The net offer price is 7.4799375 Baht (Seven Point Four Seven Nine Nine Three Seven Five Baht) per share. The total net amount is Baht ..... (.....)

I/We thoroughly examined the terms and conditions contained in the tender offer document ("Form 247-4") and agree to follow the terms and conditions stated in the tender offer document and will not revoke the sale hereunder in any circumstance, except in the manners according to the terms and conditions specified in the tender offer document.

I/We hereby appoint Kasikorn Securities PCL as my proxy to sell, transfer, deliver NVDRs per the details below, and, arrange the payment procedure and process other necessary matters relevant to the acceptance of tender offer of securities on my behalf.

Transfer Scripless NVDR			
Transfer Date	TSD Participant No.	Transfer Slip No. TSD	No. of NVDRs
Total			

I/We attach evidence of transfer of the NVDRs through Thailand Securities Depository Company Limited (the "TSD") to account "KASIKORN SECURITIES PCL FOR TENDER" account no. 011-000000014-9 and proof of identity in respect of the Offeree or proof of registered company (for juristic person) as set out in the Tender Offer Acceptance Procedure.

Signed ..... Attorney-in-fact  
 (.....)

Signed ..... Offeree  
 (.....)



Payment Procedure:

Transfer to Bank Account  BAY  BBL  KBANK  KTB  SCB  TTB  CIMBT  UOB

Branch ..... Type of Account ..... Account No. ....

(The name of the account holder must be the same as the name of the Offeree. Besides, in respect of the bank transfer, the Offeree must provide either a certified copy of the first page of the savings deposit passbook or a certified copy of the current account statement, showing the account name and account number).

Collect the cheque by myself/ourselves at Kasikorn Securities PCL

Send the cheque via registered post to the contact address above

Transfer to the securities trading account of the Offeree with Kasikorn Securities PCL (only for the Offeree who has a securities trading account with Kasikorn Securities PCL and accept the tender offer through Kasikorn Securities PCL).

The Offeree's securities trading account no. with Kasikorn Securities PCL.....

In case that the Tender Offer Agent is unable to transfer the payment to the declared bank account or the declared securities trading account, the Tender Offeror reserves the right to instruct the Tender Offer Agent to make payment by cheque. In such case, the Tender Offeror shall arrange for the Tender Offer Agent to send the cheque to the Offeree by registered mail to the address specified in the Tender Offer Acceptance Form within 15 business days from the payment date. For the convenience and prompt receipt of payment, the Tender Offer Agent recommends that offeree chooses to receive payment by bank transfer.

In case where the amount of payment is equal to THB100,000 or more, please identify the Beneficial Owner\* accordingly:

In case the Offeree is a natural person,  for the Offeree  for another person (please specify) .....

In case the Offeree is a juristic person,  for the Offeree  for another person (please specify) .....

\*Beneficial Owner means a natural person who ultimately owns or controls the entries into transaction by, the customer or a person on whose behalf a transaction is being conducted, including those persons who exercise ultimate effective control over a juristic person or person with legal arrangement, according to the relevant Ministerial Regulation for Customer Due Diligence

I/We hereby certify, represent and warrant that I am/we are the legal and beneficial owner(s) of all NVDRs offered for sale which are free from any pledge or encumbrance, or third party right (“Encumbrances”) and I/we sell such NVDRs offered as beneficial owner(s) thereof free from any and all Encumbrances. I/we acknowledge and agree that the acceptance of the tender offer shall be deemed complete upon the successful transfer of the securities I have tendered to the account of the Tender Offer Agent with the Thailand Securities Depository Company Limited.

I/we acknowledge and consent to Kasikorn Securities PCL, in its capacity as the Tender Offer Agent, collecting, using, and/or disclosing my personal data. I also confirm that other persons whose personal data I have disclosed, such as my attorney-in-fact or the beneficial owner, have been informed and have consented to Kasikorn Securities PCL collecting, using, and/or disclosing their personal data for the purpose of executing the above-mentioned tender offer. Such processing is necessary for the benefit of providing services to me/us.

You can review the Privacy Policy of Kasikorn Securities PCL at <https://www.kasikornsecurities.com/en/privacy>.

Signed ..... Attorney-in-fact  
(.....)

Signed ..... Offeree  
(.....)





Receipt of Tender Offer Acceptance Form for NVDR of SVI Public Company Limited

Date..... Acceptance Form No. ....

Kasikorn Securities PCL has received the Tender Offer Acceptance Form for NVDR of SVI Public Company Limited and the Transfer of Scripless NVDR with the document to transfer NVDRs totaling.....units of NVDR from Mr. / Mrs. / Miss / Company / Other (Please specify).....

Payment Procedure:

Transfer to Bank Account  BAY  BBL  KBANK  KTB  SCB  TTB  CIMBT  UOB

Branch ..... Type of Account ..... Account No. ....

- Collect the cheque by myself/ourselves at Kasikorn Securities PCL
- Send the cheque via registered post to the contact address above
- Transfer to the securities trading account of the Offeree with Kasikorn Securities PCL (only for the Offeree who has a securities trading account with Kasikorn Securities PCL and accept the tender offer through Kasikorn Securities PCL).  
The Offeree's securities trading account no. with Kasikorn Securities PCL.....

Signed..... Recipient  
(..... )



Confirmation of Securities Cost Form for NVDR

(For foreign juristic person not operating any business in Thailand and residing in a country that does not have a double tax treaty with Thailand; or residing in a country that is a party to a double tax treaty with Thailand but such treaty does not exempt the foreign juristic person from withholding tax on capital gains from the sale of securities in Thailand)

Date.....

To: Mr. Pongsak Lothongkam (the "Tender Offeror") and  
Kasikorn Securities PCL (the "Tender Offer Agent")

With reference to the tender offer to purchase NVDR of SVI Public Company Limited by the Tender Offeror, I/We.....Nationality.....  
Tax Identification No. (13 digits) (if any) .....accept to sell ..... of NVDRs representing ordinary shares of SVI Public Company Limited. I/We hereby declare the cost of the above securities to be tendered and offered for sale as the evidence for the withholding tax purpose as follows:

NVDR certification No. / Transfer Slip No. (Transfer date)	No. of NVDR	Cost per unit (Baht)
Total		

I/We hereby attach..... totaling.....copy(ies), as the evidence(s) of the cost of the securities for the purpose of withholding tax calculation.

I/We hereby certify that the aforementioned statement is true and correct in all respects.

Signed.....Offeree  
(.....)

**Remark** If the Offeree, who is a foreign juristic person not operating any business in Thailand and residing in a country that does not have a double tax treaty with Thailand; or residing in a country that is a party to a double tax treaty with Thailand but such treaty does not exempt the foreign juristic person from withholding tax on capital gains from the sale of securities in Thailand, fails to declare the such original cost and the evidence that demonstrates the cost, together with Confirmation of Securities Cost Form for NVDR, the Tender Offer Agent will deduct the withholding tax which will be calculated on the basis of the Offer Price multiplied by the total number of securities of the Business intended to sell by the Offeree.



Power of Attorney for Tender Offer Acceptance for NVDR  
of SVI Public Company Limited ("SVI")



Made at..... Date .....

By this Power of Attorney, I/We ..... Age..... years  
Nationality..... ID Card No./ Alien Certificate No./ Passport No./ Company Registration No. ....  
Contact Address .....Soi..... Road.....  
Tambon/Sub-district.....Amphoe/District.....Province.....  
Postal Code..... Country..... Contact phone.....  
hold (s)..... units of NVDRs of SVI Public Company Limited ("SVI")

Hereby authorize ..... Age .....years  
Nationality..... ID Card No. / Alien Certificate No./ Passport No.....  
Contact Address ..... Soi.....Road.....  
Tambon/Sub-district..... Amphoe/District ..... Province.....  
Postal Code..... Country..... Contact phone.....

Address as per national ID Card/Household registration

Same as contact address  Different from contact address (Please specify)

Address..... Soi.....Road.....Tambon/Sub-district.....  
Amphoe/District.....Province.....Postal Code.....Country.....

as the attorney-in-fact to act for and on my behalf to:

- Sell, transfer and deliver NVDRs of SVI
- Collect a cheque for the proceeds from the sales of NVDRs of SVI

through Kasikorn Securities PCL, and to be authorized to do and execute all such other matters in connection with the aforesaid mentioned on my/our behalf until its completion.

All acts taken by my/our attorney-in-fact under this Power of Attorney shall be deemed to be taken by myself/ourselves in every respect.

Signed ..... Grantor  
(.....)

Signed ..... Attorney-in-fact  
(.....)

Signed ..... Witness  
(.....)

Signed ..... Witness  
(.....)

Remark

1. A power of attorney executed with THB10 stamp duty affixed in case of authorizing to perform the submission of Tender Offer Acceptance Form only or collecting a cheque for the proceeds from sales of securities only, or THB30 stamp duty affixed in case of authorizing to perform both the submission of Tender Offer Acceptance Form and collecting a cheque for the proceeds from sales of securities
2. Each of the grantor and the attorney-in-fact are required to attach 1 set of the following documents, together with the Power-of-Attorney:
  - a. Certified true copy of the valid ID card (Thai Individual); or
  - b. Certified true copy of the valid passport or alien certificate (Foreign Individual);
  - c. Certified true copy of a company certificate, issued by the Ministry of Commerce (Juristic Person Incorporated in Thailand) and documents as specified in a) or b) of an authorized representative(s) (as the case may be); or
  - d. Certified true copy of the certificate of Incorporation or affidavit, certifying the name of the juristic person, the name of the authorized signatory, the location of the head office, and authority or conditions for signing on behalf of the juristic person (Juristic Person Incorporated outside of Thailand), together with the documents as specified in a) or b) of an authorized representative(s) (as the case may be). All the above mentioned documents of the Foreign Juristic Person that have been certified as true copies must be notarized by a Notary Public or other competent authority in the country of issuance or certification thereof and legalized by the Royal Thai Embassy or Royal Thai Consulate, with such legalization being valid for no more than 6 months up to the date of submission of the Tender Offer Acceptance Form.



เอกสารแนบ 4

แบบฟอร์ม D แบบ ศรท-301

แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

Highly Confidential

วันที่ \_\_\_\_\_

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ \_\_\_\_\_ มีความประสงค์ขอให้  
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝาก”) แก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ดังนี้

ประเภทข้อมูล	ระบุข้อมูลเดิม (ก่อนแก้ไข)	ระบุข้อมูลใหม่ ที่ต้องการแก้ไข
<input type="checkbox"/> คำนำหน้าชื่อ	➤	➤
<input type="checkbox"/> ชื่อตัว - ชื่อสกุล	➤	➤
<input type="checkbox"/> ที่อยู่ในการติดต่อ	➤	➤
<input type="checkbox"/> ที่อยู่ในการส่งหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารเชิญประชุม (Principal address) เมื่อมียอดหุ้น ณ วันปิด XM	<input type="checkbox"/> ใช้ที่อยู่ซึ่งแจ้งเปลี่ยนแปลงใหม่ข้างต้น <input type="checkbox"/> ระบุที่อยู่* _____ * ซึ่งเป็นที่อยู่ตามหน้าทะเบียนที่ได้แจ้งไว้กับศูนย์รับฝากฯ หรือ บริษัทสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ (โบรกเกอร์/ คัสโตเดียน) จึงจะมีผลต่อการเลือก Principal address	
<input type="checkbox"/> รหัสไปรษณีย์	➤	➤
<input type="checkbox"/> โทรศัพท์บ้าน/ ที่ทำงาน	➤	➤
<input type="checkbox"/> โทรศัพท์เคลื่อนที่	➤	➤
<input type="checkbox"/> อีเมล (email)	➤	➤
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ _____	➤	➤

- ◆ การแก้ไขข้อมูลจะมีผล เมื่อศูนย์รับฝากฯ ได้รับหนังสือไม่น้อยกว่า 5 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียน ในกรณีที่ท่านฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัทสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ (โบรกเกอร์/คัสโตเดียน) การแจ้งขอแก้ไขข้อมูลต่าง ๆ โปรดติดต่อกับบริษัทสมาชิกผู้ฝากของท่านโดยตรง
- ◆ ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสารควรเป็นที่อยู่ที่จะสะดวกต่อการรับเอกสารโดยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียน แต่มีให้ระบุที่อยู่เป็นตู้ไปรษณีย์ตามที่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนดไว้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามที่ระบุไว้ข้างต้นเป็นความจริง หากจะพ้องหรือก่อให้เกิดความเสียหายใดขึ้นแก่ศูนย์รับฝากฯ อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามรายการที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยให้แก่อุูนย์รับฝากฯ จนครบถ้วน

ข้าพเจ้าได้ศึกษารายละเอียดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวของกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ”) (<https://www.set.or.th/privacy-notice>) เป็นอย่างดีแล้วและรับทราบว่าข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลที่สามที่ข้าพเจ้าเปิดเผยให้แก่ศูนย์รับฝากฯ (หากมี) จะถูกประมวลผลและได้รับความคุ้มครองภายใต้คำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวดังกล่าว โดยข้าพเจ้าขอยืนยันและรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ดำเนินการให้บุคคลที่สามได้อ่านรายละเอียดที่ระบุไว้ในคำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวดังกล่าวแล้ว รวมทั้งได้รับความยินยอมจากบุคคลที่สามในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลที่สามนั้นแก่ศูนย์รับฝากฯ อย่างถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายทุกประการ

นอกจากนี้ ข้าพเจ้ารับทราบสำหรับกรณีดำเนินการพิเศษ (เช่น กรณีที่ใช้การพิมพ์ลายนิ้วมือแทนการลงลายมือชื่อ) ซึ่งต้องนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมที่อาจมีข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวรวมอยู่ด้วยนั้น โดยข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นข้อมูลที่มีความจำเป็นต่อการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ ดังนั้นการไม่ได้รับข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวจึงอาจทำให้ศูนย์รับฝากฯ ไม่สามารถให้บริการแก่ข้าพเจ้าได้ และโดยการลงนามแบบคำขอนี้ ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้ศูนย์รับฝากฯ ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้น เพื่อการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ถือหลักทรัพย์  
( \_\_\_\_\_ ) โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

<p><b>กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องลงลายมือชื่อในช่องลงชื่อผู้ถือหลักทรัพย์และผู้มอบอำนาจ</b></p> <p>ข้าพเจ้า ขอมอบอำนาจให้ _____ ดำเนินการยื่นแบบคำขอฯ แทนข้าพเจ้า</p> <p>ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ (ผู้ถือหลักทรัพย์) ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ ( _____ ) ( _____ ) โทรศัพท์ _____</p>	<p>อากรแสตมป์ 10 บาท</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

<p>สำหรับเจ้าหน้าที่</p> <p>วันที่ _____ เลขที่รายการ _____ ผู้ตรวจรับ _____</p>	<p>ได้ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ _____</p>	<p>ศรท-301_V.5/2023 : 1/9/2023</p>
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------



Highly Confidential

1. แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ถือหลักทรัพย์อย่างถูกต้องครบถ้วน
2. เอกสารประกอบการแก้ไข กรณีเปลี่ยน คำนำหน้าชื่อ/ชื่อตัว/ชื่อสกุล โปรดแนบ
  - ◆ เอกสารการเปลี่ยน คำนำหน้า, ชื่อตัว, ชื่อสกุล, ใบสำคัญการสมรส, ใบสำคัญการหย่า แล้วแต่กรณี
  - ◆ ใบหลักทรัพย์ฉบับเดิม (ชื่อสกุลเดิมก่อนแก้ไข) พร้อมแบบคำขอก่อนใบหลักทรัพย์ฉบับใหม่ เพื่อขอให้นายทะเบียนออกใบหลักทรัพย์ฉบับใหม่ (ชื่อสกุลใหม่ตามที่ขอแก้ไข)
3. เอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) ตามประเภทของบุคคลรายละเอียดตามตารางด้านล่าง  
กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ SET Contact Center ตามช่องทางการติดต่อด้านล่างของแบบคำขอ  
หรือ <https://media.set.or.th/rulebook/form/เอกสารประกอบประเภทบุคคลนิติบุคคล.pdf>
4. สำเนาเอกสารแสดงตนสำหรับกรณีดำเนินการทั่วไปที่นำเสนอให้แก่ศูนย์รับฝากฯ อาจปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ไม่จำเป็นต้องการให้บริการของศูนย์รับฝากฯ และศูนย์รับฝากฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ดังนั้นเจ้าของเอกสารสามารถดำเนินการขีตมาเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าวก่อนนำเสนอเอกสารแสดงตนที่ปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้นให้แก่ศูนย์รับฝากฯ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเพื่อปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ศูนย์รับฝากฯ จะถือว่าท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารแสดงตน กรณีการแก้ไขอื่น ๆ
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีผู้ถือหลักทรัพย์มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน <b>ฉบับจริง</b> หรือ<b>บัตรประชาชนดิจิทัล</b> (Digital ID) และแบบรับรองข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรด้วยระบบดิจิทัล (ท.ร.12/2)</li> <li>2. กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน นำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือหลักทรัพย์ <b>ฉบับจริง*</b> และ<b>สำเนา</b> ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร มาแสดง * กรณีไม่สามารถแสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์ได้ โปรดแนบ แบบรับรองข้อมูลเกี่ยวกับบัตรประจำตัวประชาชนที่คัดรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนบัตรประจำตัวประชาชน (บ.ป.๔) ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) ของผู้ถือหลักทรัพย์ เพิ่มเติม</li> <li>3. กรณีส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร</li> </ul> </li> </ol>	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนา ถูกต้องโดยเจ้าของบัตร



ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารแสดงตน กรณีการแก้ไขอื่น ๆ
<p>บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น</p>	<p>1. กรณีผู้ถือหลักทรัพย์มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องแสดงใบต่างตัว/หนังสือเดินทางฉบับจริง</p> <p>2. กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง ต้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน นำใบต่างตัว/หนังสือเดินทางของผู้ถือหลักทรัพย์ <b>ฉบับจริง*</b> และสำเนา ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสารมาแสดง</p> <p>* กรณีไม่สามารถแสดงหนังสือเดินทางฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์</p> <p>- สำเนาหนังสือเดินทาง ต้องให้เจ้าหน้าที่ Notary Public รับรองความถูกต้องของสำเนาหนังสือเดินทางและให้สถานทูตไทยหรือกงสุลไทยรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public ด้วย</p> <p>◆ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน</p> <p>* กรณีไม่สามารถแสดงใบต่างตัวฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทางไปรษณีย์</p> <p>โปรดแนบ หนังสือรับรองรายการเกี่ยวกับทะเบียนราษฎร (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) เพิ่มเติม</p>	<p>- สำเนาใบต่างตัว/สำเนาหนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร</p>
<p>นิติบุคคล - สัญชาติไทย</p>	<p>1. สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (อายุไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ออกเอกสาร) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น</p> <p>2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร</p>	
<p>นิติบุคคล - สัญชาติอื่น</p>	<p>1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา</p> <p>2. สำเนาหนังสือรับรองรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพันและที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา</p> <p>3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร</p> <p>กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน)</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน)</p> <p>▪ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ</p>	

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หมายความว่า ข้อมูลที่มีความหมายตามที่ มาตรา 26 ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้

เช่น คาสนา หมูเลือด เป็นต้น

2. ศูนย์รับฝาก จะพิจารณาเอกสารข้างต้น เมื่อได้รับเอกสารที่ครบถ้วนและปรากฏข้อมูลชัดเจน เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงลายมือชื่อชัดเจน เป็นต้น

ครท-301\_V.5/2023 : 1/9/2023



เอกสารแนบ 5

แบบฟอร์ม E แบบ ศรท-403

แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์  
กับบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์







ศรท-403

Highly Confidential

เอกสารประกอบการยื่นแบบคำขอโอเอ / รับโอนหลักทรัพย์ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	- สำเนาใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (อายุไม่เกิน 1 ปีนับจากวันที่ออกเอกสาร) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนนิติบุคคลนั้น</li> <li>2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)</li> </ol>
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจออกประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา</li> <li>2. สำเนาหนังสือรับรองรายการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผู้แทน และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งดำเนินการ</li> <li>3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร</li> </ol> <p>กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องของผู้จัดทำหรือผู้รับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี นับถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน)</li> <li>2) ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม 1)</li> </ol> <p>หมายเหตุ : เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษและลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปลโดยผู้แปล</p>

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หมายความว่า ข้อมูลที่มีความหมายตามที่ มาตรา 26 ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้ เช่น ศาสนา หมู่เลือด เป็นต้น

2. ศูนย์รับฝากฯ จะพิจารณาเอกสารข้างต้น เมื่อได้รับเอกสารที่ครบถ้วนและปรากฏข้อมูลชัดเจน เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงลายมือชื่อชัดเจน เป็นต้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง  
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

Thailand Securities Depository Co., Ltd.  
93 Ratchadaphisek Road, Din Daeng,  
Din Daeng, Bangkok 10400

SET Contact Center  
[www.set.or.th/contactcenter](http://www.set.or.th/contactcenter)  
02 009 9999

TSD e-Document บริการรับเอกสารเชิงอิเล็กทรอนิกส์  
ผู้ถือหลักทรัพย์ ผ่านอีเมล สะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย



ส่งคำขอ ! บริการ TSD ออนไลน์  
เพื่อผู้ถือหลักทรัพย์

สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา  
แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น  
FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer

วันที่ \_\_\_\_\_  
Date

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น \_\_\_\_\_  
Account ID

ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สิน (คำนำหน้า/ชื่อ/สกุล) \_\_\_\_\_  
Shareholder (Title / Name / Surname)

เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง \_\_\_\_\_ วัน/เดือน/ปีเกิด \_\_\_\_\_  
Identification No. / Passport No. Birth Date

สถานที่เกิด (ประเทศ) \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_  
Place of Birth (Country) Nationality

**ส่วนที่ 1****สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA  
FATCA : Self-Certification**

(หากตอบ "ใช่" ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สินเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA โปรดกรอกแบบฟอร์ม W-9)  
(If you answer "Yes" for any of the questions, you are an American person pursuant to FATCA law, thus please fill in W-9)

1. เป็นพลเมืองอเมริกันหรือเกิดในสหรัฐอเมริกา  ใช่/YES  ไม่ใช่/No  
Being a American citizen or born in the United States of America
2. มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา  ใช่/Yes  ไม่ใช่/No  
Having permanent residence in the United States of America



**ส่วนที่ 2**

**ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา  
CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)**

“ถิ่นที่อยู่ทางภาษี” หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ โดยพิจารณาจากจำนวนวันที่ผู้ถือหลักทรัพย์อยู่ในประเทศนั้นในแต่ละปี หรือโดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

“Tax Residence” means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile there taking into consideration the number of days the securities holders reside in such country in each year or other criteria.

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number “TIN”)	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If no TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้ :

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

**เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น**

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

**เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้**

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

**เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)**

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

**ส่วนที่ 3**

**การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ  
Confirmation and Change of Status**

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากฯ”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจสอบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่เหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำส่งเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.



4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

## ส่วนที่ 4

### การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี

#### Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า "กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ") เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: "FATCA"), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: "CRS") ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: "OECD") หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: "IRS") โดยข้อมูลนี้อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว รวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตาม หรือผู้ไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as "SET Group") for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA), Common Reporting Standards (CRS) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (IRS). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.



ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature

Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p><u>สำหรับเจ้าหน้าที่</u> For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





**ส่วนที่ 2****สถานะของนิติบุคคลภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS****Entity's status under the CRS****1. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นสถาบันการเงินภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS** ใช่/Yes  ไม่ใช่/No

The securities holder is a Financial Institution under the CRS

(หากตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 1.1-1.2 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 1.1-1.2 only one answer)

 **1.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งอยู่ในรัฐคู่สัญญา หรือเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และไม่ได้บริหารโดยสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ของ CRS**

Is a juristic person which operates business related to investment and is located in a contracting state, or is a juristic person which operates business related to investment and is not located in a contracting state and is not managed by a financial institution pursuant to the rules of the CRS.

 **1.2 เป็นสถาบันการเงิน ประเภทสถาบันรับฝากเงิน สถาบันผู้รับฝากสินทรัพย์ หรือบริษัทประกัน ตามหลักเกณฑ์ของ CRS**

Is a financial institution categorized as a depository, custodian or insurance company pursuant to the rules of the CRS.

**2. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นแอ็คทีฟเอ็นเอฟอี (Active NFE)** ใช่/Yes  ไม่ใช่/No

The securities holder is an Active Non-Financial Entity "Active NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 2.1-2.4 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 2.1-2.4 only one answer)

 **2.1 Active NFE – เป็นนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง**

Active NFE – is a juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange or is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange.

หากเลือกข้อ 2.1 โปรดระบุชื่อตลาดหลักทรัพย์ที่ซื้อขายหุ้น .....

(If select 2.1, please provide the name of the established securities market on which the company is regularly traded)

หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง โปรดระบุชื่อนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง .....

In case the securities holder is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the stock exchange established, please specify the name of such juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange

 **2.2 Active NFE – เป็นหน่วยงานของรัฐบาล หรือธนาคารกลาง (Government Entity or Central Bank)** **2.3 Active NFE – เป็นองค์การระหว่างประเทศ (International Organization)** **2.4 Active NFE – เป็นหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากข้อ 2.1 - 2.3 (Active NFE-other than 2.1-2.3)**

เช่น นิติบุคคลใหม่ที่จัดตั้งไม่เกิน 24 เดือน, นิติบุคคลที่อยู่ในกระบวนการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีหรือฟื้นฟูกิจการ โดยมีเจตนาจะดำเนินธุรกิจอย่างอื่น นอกจากการเป็นสถาบันการเงิน และนิติบุคคลที่สัดส่วนของรายได้และทรัพย์สินไม่เข้าลักษณะเป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี ทั้งนี้ นิติบุคคลดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

Such as a juristic person newly established for a period not exceeding 24 months, a juristic person which is in the process of selling its assets for the purpose of liquidation or rehabilitation with the intention to operate business other than as a financial institution, and a juristic person the proportion of revenue and assets of which does not fit the characteristics of a passive NFE. In this regard, such juristic person shall possess all the qualifications pursuant to the conditions prescribed by CRS



Highly Confidential

3. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี (Passive NFE)  ใช่/Yes  ไม่ใช่/No

The securities holder is a Passive Non-Financial Entity "Passive NFE"

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 3.1 หรือ 3.2 เพียงข้อเดียว และโปรดระบุจำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมทั้งหมดของนิติบุคคล และถิ่นที่อยู่ทางภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม ในส่วนที่ 4 ด้วย)  
(If "Yes", please select 3.1-3.2 only one answer, please also indicate the number of all Controlling Person(s) of the Entity and Tax Residency of Controlling Person(s) in Part 4)

**หมายเหตุ** หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE ตามข้อ 2. แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3. อีก

**Remark** If the securities holders is an Active NFE in 2, then the securities holders is not a Passive NFE in 3

- 3.1 เป็นนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และบริหารโดยสถาบันการเงินตามข้อกำหนดของ CRS  
Investment Entity located in a Non-Participating Jurisdiction and managed by Financial Institution under the definition of CRS
- 3.2 เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้ที่ไม่ได้มาจากการประกอบกิจการโดยตรง เช่น เงินปันผล ดอกเบี้ย ค่าเช่า และค่าสิทธิ (Loyalty) (โดยที่ค่าเช่า และค่าสิทธิดังกล่าวไม่ได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยตรง) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้ทั้งหมด หรือมีสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดหรือถือไว้เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในลักษณะดังกล่าว (เช่น เงินฝาก ทรัพย์สินทางการเงิน และทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดค่าเช่า) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์ทั้งหมดในระหว่างปีปฏิทินก่อนหน้า  
Is a juristic person with revenue not derived from direct business operation such as dividend, interest, rental and royalty (and such rental and royalty do not arise from direct business operation) in an amount of at least 50 percent of the total revenue or with assets which generate or which are held to generate revenue of such characteristics (such as deposit, financial assets and assets which generate rental) in an amount of at least 50 percent of the total assets during the previous calendar year.
- หมายเหตุ** : หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3.  
**Remark** : If the securities holder is an Active NFE, the securities holder are not a Passive NFE in 3

### ส่วนที่ 3

### ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา

#### CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

"ถิ่นที่อยู่ทางภาษี" หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ ที่ตั้งอันเป็นศูนย์กลางการและควบคุมนิติบุคคล ที่นิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้ง หรือโดยการพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

"**Tax Residence**" means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile or location for the management and control of juristic person where the juristic person is incorporated or other criteria

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number: "TIN")	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผล ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลข ประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

**เหตุผล (A) –** ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยอยู่ในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

**เหตุผล (B) –** ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

**เหตุผล (C) –** ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

**หมายเหตุ** : หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

**Remark** : If the securities holder is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.



## ส่วนที่ 4

### ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีและเลขประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม Tax Residency and Taxpayer Identification Number (TIN) of Controlling Person(s)

โปรดตอบคำถามในส่วนนี้ หากท่านเป็น **Passive NFE** ตามข้อ 4.1 หรือ 4.2

Please answer in this part, if you are Passive NFE in 4.1 or 4.2

**4.1 จำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมของนิติบุคคล (Number of controlling person(s) of the securities holder) \_\_\_\_\_ คน (person(s))**  
 “ผู้มีอำนาจควบคุม” หมายถึง (1) บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจควบคุมเหนือนิติบุคคล (2) ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้คุ้มครอง ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงที่จำแนกตามประเภท และบุคคลธรรมดาอื่นใดที่มีอำนาจควบคุมสูงสุดเหนือกองทรัสต์ ในกรณีของกองทรัสต์ หรือ (3) บุคคลที่มีฐานะเทียบเท่าหรือคล้ายกัน ในกรณีของหน่วยที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายอื่น ๆ นอกเหนือจากกองทรัสต์ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

“**Controlling Person**” means (1) an individual with control over the juristic person, (2) a founder of the trust, trustee, custodian, true beneficial owner or true beneficiary with specific categorization and any other individuals with the ultimate control over the trust in case of a trust, or (3) a person with equivalent or analogous status in case of a department established under laws other than a trust pursuant to the details and conditions prescribed by CRS.

**4.2 ข้อมูลของผู้มีอำนาจควบคุม (Details of Controlling Person(s))**

	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
ชื่อ – นามสกุล Full Name (First and last name)				
ประเภทของผู้มีอำนาจควบคุม (Type of Controlling Person)				
1) โดยการถือหุ้น (Control by Ownership)	(1) <input type="checkbox"/>	(1) <input type="checkbox"/>	(1) <input type="checkbox"/>	(1) <input type="checkbox"/>
2) โดยการเป็นผู้บริหารระดับสูง (Through Senior Management Position)	(2) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>	(2) <input type="checkbox"/>
3) ควบคุมด้วยทางอื่น (Control by other means)	(3) <input type="checkbox"/> ระบุ _____			
วันเดือนปีเกิด Date of Birth (DD/MM/YYYY)				
สัญชาติ Nationality				
สถานที่เกิด (เมืองและประเทศ) Place of Birth (City and Country)				
ที่อยู่ปัจจุบัน Current Address Full Address (House No., Street, City, Country, Post Code)				
(1) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN	..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....	..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....	..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....	..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....



	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
<p>(2) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำตัวเสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>
<p>(3) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำตัวเสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>
<p>(4) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence ..... เลขประจำตัวเสียภาษี TIN ..... หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason ..... หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>	<p>..... ..... <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) .....</p>

หากผู้มีอำนาจควบคุมไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

**เหตุผล (A) –** ประเทศที่ผู้มีอำนาจควบคุมมีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวเสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the controlling person is a tax resident does not issue TINs to its residents.

**เหตุผล (B) –** ผู้มีอำนาจควบคุมไม่สามารถขอเลขประจำตัวเสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The controlling person is otherwise unable to obtain a TIN.

**เหตุผล (C) –** ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวเสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวเสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้มีอำนาจควบคุมเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the controlling person is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.



## ส่วนที่ 5

### การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ศูนย์รับฝากฯ") ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. ("TSD") pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่มีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำเสนอเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

## ส่วนที่ 6

### การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า "กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ") เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: "FATCA"), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: "CRS") ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: "OECD") หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: "IRS") โดยข้อมูลนี้อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตามหรือไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี

การจ่ายเงินเข้า-ออกจบบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as "SET Group") for the purpose of complying with the The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA), Common Reporting Standards (CRS) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (IRS). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on



the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่แจ้งหรือไม่ได้แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ถือหลักทรัพย์ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature

Securities holders / Person authorized to sign on behalf of the account holder

สำหรับเจ้าหน้าที่

For official use only

วันที่ \_\_\_\_\_

Date

ผู้ตรวจรับ \_\_\_\_\_

Checker

ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว

I have already checked all original identification documents.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าหน้าที่

Signature

Officer



## เอกสารแนบ 6

แบบฟอร์ม F แบบคำขอถอนหลักทรัพย์ จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์



# แบบคำขออนุญาตถอนหลักทรัพย์ จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ Application for Withdrawal from the participant account

CSD 1-14

Highly Confidential

วันที่ (Date) _____ ผู้ตรวจรับ (Checker) _____	สําหรับเจ้าหน้าที่ (For official use only)
---------------------------------------------------	--------------------------------------------

1. ชื่อผู้ถือหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก  บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก

Name of securities holder TSD account  THAILAND SECURITIES DEPOSITORY COMPANY LIMITED FOR DEPOSITOR

2. ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์..... สัญชาติ.....  
 Name of owner of securities (ตัวบรรจง) (print)..... Nationality.....  
 ■ เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนบริษัท.....  
 Identification number / Company registration No.....

■ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งเอกสาร..... รหัสไปรษณีย์.....  
 Address..... Postal code.....  
 โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์เคลื่อนที่..... อีเมล.....  
 Home phone..... Mobile phone..... email address.....

3. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออนุญาตถอนหลักทรัพย์จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ รายละเอียดหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะถอนจากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ซึ่งแนบมาพร้อมกับแบบคำขอฯ ฉบับนี้  
 I/We hereby request to withdraw the securities from the participant account as detailed in the document attached herewith.

รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น ..... รายการ  
 Total number of transactions

4. ข้าพเจ้าขอรับรองและยืนยันว่า ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการถอนหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะถอนจากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ และเอกสารประกอบแล้วเห็นว่าถูกต้องและเป็นไปตาม  
 ความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ

I hereby certify that the information provided in this application, attachment list of securities to be withdrawn from the participant account, and other documents attached herewith is complete. True and correct.

5. ข้าพเจ้าได้ศึกษารายละเอียดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำประกาศเกี่ยวกับความมั่นคงของกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“กลุ่มตลาดหลักทรัพย์”) (<https://www.set.or.th/th/privacy-notice.html>) เป็นอย่างดีแล้ว และ  
 รับทราบว่าข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้า รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่สามที่ข้าพเจ้าเปิดเผยให้แก่ TSD (หากมี) จะถูกประมวลผลและได้รับความคุ้มครองภายใต้ประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนดังกล่าว โดยข้าพเจ้า  
 ขอยืนยันและรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ดำเนินการให้บุคคลที่สามได้อ่านรายละเอียดที่ระบุไว้ในคำประกาศเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวแล้ว รวมทั้งได้รับความยินยอมจากบุคคลที่สามในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลที่สาม  
 นั้นแก่ TSD อย่างถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายทุกประการ นอกจากนี้ ข้าพเจ้ารับทราบว่าสำหรับกรณีดำเนินการพิเศษ (เช่น กรณีที่ใช้การพิมพ์ลายนิ้วมือแทนการลงลายมือชื่อ) ซึ่งต้องนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมที่อาจมีข้อมูล  
 ส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวรวมอยู่ด้วยนั้น โดยข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลที่เพิ่มความน่าเชื่อถือ ซึ่งต้องนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมที่อาจมีข้อมูล  
 โดยการลงทุนในแบบคำขอนี้ ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้ TSD ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้น เพื่อการให้บริการของ TSD

I/We have thoroughly read all the details specified in the privacy notice of the Stock Exchange of Thailand group (“SET Group”) (<https://www.set.or.th/privacynotice.html>) and acknowledged that my / our personal data, and  
 any third party’s personal data I/We have provided to TSD (if any) will be processed and protected under such privacy notice. In this regard, I hereby confirm and represent that I/We have procured such third party to read all  
 the details specified in such privacy notice and have duly obtained a proper and lawful consent from such third party to provide the personal data of the third party to TSD. In addition, I/We hereby acknowledge that in case of  
 any special action (such as where fingerprint is used instead of signature) which additional information that may contain sensitive personal data is required to be submitted TSD and such additional information is necessary for  
 the provision of TSD service, not providing such additional information may render TSD to be unable to provide TSD service to me/us. Hence, by signing this application, I/We agree and consent that such sensitive  
 personal data to be processed by TSD in connection with the purpose of the provision of TSD service.



## แบบคำขอถอนหลักทรัพย์ จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ Application for Withdrawing from the participant account

CSD 1-14

Highly Confidential

6. สำเนาเอกสารแสดงตนสำหรับกรณีดำเนินการโอนหลักทรัพย์ทั่วไปที่ส่งให้แก่ TSD อาจปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ผู้เป็นเจ้าของ TSD และ TSD ไม่มีความประสงค์ที่จะเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว ดังนั้น เจ้าของเอกสารสามารถดำเนินการชี้แจงเพื่อปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าวก่อนนำส่งเอกสารแสดงตนที่ปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวนั้นให้แก่ TSD ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเพื่อปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว TSD จะถือว่าท่านได้ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหวดังกล่าว

Copy of identification documents submitted to TSD may contain sensitive personal data which is not necessary for the provision of TSD service, and TSD has no intention of collecting such sensitive personal data. As a result, the document owners may proceed to cross out any part in order to cover up any sensitive personal data before submitting the identification documents containing such sensitive personal data to TSD. In case that no action is taken to cover up such sensitive personal data, TSD shall deem that you have given your consent to TSD to the collection of such sensitive personal data.

ลงชื่อ.....ผู้ถือหลักทรัพย์  
Signature (.....) Securities holder

ข้าพเจ้า บริษัท.....สมาชิกผู้ฝากเลขที่.....ขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง อันเป็นการที่ TSD ออกไปหลักทรัพย์ให้แก่เจ้าของหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในคำร้องนี้ ในกรณีข้างต้นนี้ ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโอนหลักทรัพย์ซึ่งเป็นลูกค้าของข้าพเจ้า โดยใช้สำเนาหนังสือมอบอำนาจและเอกสารแสดงตนของลูกค้าพร้อมลงนามรับรองความถูกต้องแทนลูกค้า เพื่อดำเนินการตามคำร้องนี้หากจะพึงมีหรือก่อให้เกิดความเสียหายใดจากการดำเนินการดังกล่าวขึ้นแก่ TSD หรือบุคคลอื่นใด ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบและขอชดเชยให้แก่ TSD หรือบุคคลอื่นใด จขจรครบถ้วน

I.....depository participant number.....hereby warrant that the above content is true. In relation to the issuance by TSD of the securities certificates to the securities owner as specified in this application. In case I am authorized to proceed on behalf of the securities owner who is my customer using a copy of the Power of Attorney and the customer's identification documents certified as correct on the customer's behalf for the purpose of taking actions under this application, if any damage may be caused or is caused by such acts to TSD, or any other person in any respect, I hereby agree to be liable and to compensate TSD, or any other person in full.

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจลงนาม  
Signature (.....) Authority

หมายเหตุ 1. ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หมายความว่า ข้อมูลที่มีความหมายตามที่ มาตรา 26 ของ พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กำหนดไว้ เช่น ศาสนา ภูมิลำเนา เป็นต้น  
Remark Sensitive Data means the information which can be considered as the personal data as prescribed in section 26 of the PDPA, for instance, religious belief, blood type, etc.  
2. TSD จะพิจารณาเอกสารข้างต้น เมื่อได้รับเอกสารที่ครบถ้วนและปรากฏข้อมูลชัดเจน เช่น ภาพถ่ายสำเนาบัตรประชาชนที่ชัดเจน หรือการลงนามมีชื่อชัดเจน เป็นต้น  
TSD will consider the above documents when receiving the complete documents and clear information such as the copy of identification documents or signature.  
3. กรณีขอถอนหุ้นที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ("BAY") เป็นนายทะเบียน จะมีการเรียกเก็บค่าออกไปหุ้นที่ตามอัตราที่นายทะเบียน BAY กำหนด ทั้งนี้กรณีที่มีการปฏิเสธการถอนหุ้นนี้ นายทะเบียน BAY ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่คืนค่าออกไปหุ้นที่ทุกกรณี





แบบคำขอยกถอนหลักทรัพย์ จากบัญชีสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์  
Application for Withdrawal from the participant account

CSD 1-14

Highly Confidential

เอกสารแสดงตน Submitted documents for Withdrawal from the participant account	
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย Individual Person - Thai Nationality	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร A copy of the person's Thai national I.D. card, certified true with an original signature.
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น Individual Person - Other Nationalities	สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาทะเบียนเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร A copy of the signatory's alien identity card or passport, certified true with an original signature
นิติบุคคล - สัญชาติไทย Juristic Person - Thai Nationality	1. สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ (อายุไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ออกเอกสาร) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น A copy of an affidavit issued by the Ministry of Commerce (issued no more than 1 year from the date of issuance) certified by the authorized director(s) of such juristic person. 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าวหนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองโดยเจ้าของเอกสาร A copy of the national I.D. card/alien identity card/passport of directors who are authorized to represent the company, certified true with original signatures.
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น Juristic Person - Other Nationalities	1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้น มีผู้สำเนา A copy of the company's registration certificate issued by the regulating government agency. 2. สำเนาหนังสือรับรองรายการชื่อกิจการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพัน และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้น มีผู้สำเนา A copy of the juristic person's affidavit of incorporation showing directors authorized to bind the company and conditions relating thereto, showing the company's headquarters location and authority of the signatory. This affidavit must be issued by an authorized official of the juristic person or the government agency having jurisdiction over the juristic person. 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร A copy of the passport or other official identity document of each authorized director signing this document, certified true with an original signature. กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้ All documents for "Other Nationalities" above, must have been : 1) ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองเอกสารดังกล่าว (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอถอนทะเบียน) The notary public or any competent authority in the country where such documents were prepared or certified correct, shall certify the signature of the person who prepared such documents, or who certified the accuracy of such documents. (Certified within the past 1 year before being submitted to TSD.) 2) ให้เจ้าหน้าที่สถานทูตไทยหรือสถานทูตไทยหรือสถานทูตไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอถอนทะเบียน) An official of the Thai Embassy or Thai Consulate in the country where such documents were prepared or certified correct, shall certify the signature and the seal of the notary public or any other authority which performed the act under (1) ■ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ The documents prepared in any other foreign languages other than English must be translated into English.

หมายเหตุ หนังสือรับรองคุณสมบัติการเป็นนักลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีชื่อจากกิจการโอนตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิหรือหนังสือชี้ชวนของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์)

Remark Letter of Confirmation of Investor's Qualification in Securities Transfer Restriction. (for securities subject to transfer restriction as specified in the stipulations of rights or prospectus of the securities issuers)

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด Thailand Securities Depository Co., Ltd.  
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง 93 Ratchadaphisek Road, Dindaeng,  
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 Dindaeng, Bangkok 10400 Thailand



SET Contact Center  
www.set.or.th/contactcenter  
+662 009 9999 กด 01

Version 005\_22/04/2024

## เอกสารแนบ 7

หนังสือรับรองแหล่งเงินทุนในการทำคำเสนอซื้อ



No. CT. 43769289/2026

Date February 12, 2026

Subject: Credit facility to finance the acquisition of shares in SVI Public Company Limited

To: Secretary General, the Office of the Securities and Exchange Commission of Thailand

Reference is made to Mr. Pongsak Lothongkam ("Mr. Pongsak")'s intention to make a tender offer for all securities in SVI Public Company Limited ("SVI") not owned by Mr. Pongsak and his concert party (the "Tender Offer") for the purpose of delisting SVI's securities from the Stock Exchange of Thailand.

We, KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED at 400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-district, Phaya Thai District, Bangkok 10400, inform you of our intention to make available to Mr. Pongsak credit facility to finance the consideration in respect of the Tender Offer in the amount up to Baht 3,530,000,000.00 (Three billion five hundred and thirty million Baht). The availability of such credit facility is subject to Mr. Pongsak's compliance with the Bank's applicable regulations and requirements. Therefore, Mr. Pongsak has available credit facility of Baht 3,530,000,000.00 (Three billion five hundred and thirty million Baht) in respect of the Tender Offer.

This letter is issued as per the request of Mr. Pongsak for submission to the Office of the Securities and Exchange Commission of Thailand. This letter will cease to be effective from the completion of the settlement of the Tender Offer or 31 May 2026, whichever is earlier.

Yours faithfully,

KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED

(Mr. Thanate Rodpradit)

Authorized person's signature

Mr. Phayungsak Waranusat)

Authorized person's signature

For request to confirm the Letter of Intent , please contact us via Email at : [LOI\\_SERVICE@KASIKORNBANK.COM](mailto:LOI_SERVICE@KASIKORNBANK.COM)

Kindly attach the following documents: A formal request letter for confirmation of the Letter of Intent, A copy of the Letter of Intent for which confirmation is required

## เอกสารแนบ 8

ข้อมูลสรุปรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ

## ข้อมูลสรุปรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ

SVI ได้ว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกิจการ โดยรายงานดังกล่าวเป็นการประเมินเพื่อทราบมูลค่าตลาดตามสภาพการใช้ประโยชน์ปัจจุบันและเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะโดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

กลุ่มทรัพย์สิน	ที่ตั้ง	ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)	ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
1	สวนอุตสาหกรรมบางกะดี เลขที่ 141-142 หมู่ที่ 5 จังหวัดปทุมธานี	1. ที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง 3. เครื่องจักรอุปกรณ์ <b>รวม</b>	879.90 588.60 904.20 <b>2,372.70</b>	KF <sup>(1)</sup>	25 กันยายน 2568
2	ถนนแจ้งวัฒนะ จังหวัดนนทบุรี	1. ที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง 3. เครื่องจักรอุปกรณ์ <b>รวม</b>	405.70 45.60 1.30 <b>452.60</b>	KF <sup>(1)</sup>	26 กันยายน 2568
3	สวนอุตสาหกรรมโรจนะ เลขที่ 1/50 หมู่ที่ 5 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1. ที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง 3. เครื่องจักรอุปกรณ์ <b>รวม</b>	78.40 105.40 253.20 <b>437.00</b>	KF <sup>(1)</sup>	2 ตุลาคม 2568
4	สวนอุตสาหกรรมโรจนะ เลขที่ 1/93 หมู่ที่ 5 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1. ที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง <b>รวม</b>	16.50 6.20 <b>22.70</b>	KF <sup>(1)</sup>	30 กันยายน 2568
5	เขต Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone กรุงพนมเปญ กัมพูชา	1. สิทธิการเช่าที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง 3. เครื่องจักรอุปกรณ์ <b>รวม</b>	259.89 <sup>(6)</sup> 339.37 <sup>(6)</sup> 324.09 <sup>(6)</sup> <b>923.36</b>	KFC <sup>(2)</sup> KFC <sup>(2)</sup> KF <sup>(1)</sup>	30 กันยายน 2568
6	18110 SE 34th Street, Suite 111, แวนคูเวอร์ รัฐวอชิงตัน สหรัฐอเมริกา	1. เครื่องจักรอุปกรณ์	26.05 <sup>(6)</sup>	CA <sup>(3)</sup>	15 ตุลาคม 2568
7	Vysne Fabriky 739, 003 01 Liptovsky Hradok สโลวาเกีย	1. ที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง <b>รวม</b>	320.19 <sup>(7)</sup> 39.65 <sup>(7)</sup> <b>359.84</b>	KFS <sup>(4)</sup>	10 ตุลาคม 2568
8	Cadastral Community 61025 ทรัพย์สินเลขที่ 480 และ 797 B.no. 2 ถนน Frauentaler 100-102 8530 Deutschlandsberg ออสเตรีย	1. ที่ดิน 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง <b>รวม</b>	58.15 <sup>(7)</sup> 105.35 <sup>(7)</sup> <b>163.50</b>	OTTO <sup>(5)</sup> Immobilien GmbH	24 ตุลาคม 2568

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ("KF") ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

- (2) Knight Frank (Cambodia) Pte Ltd (“KFC”) ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ดำเนินธุรกิจในประเทศกัมพูชา
- (3) Capitale Analytics (“CA”) ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ดำเนินธุรกิจในสหรัฐอเมริกา
- (4) Knight Frank spol. s r.o. (“KFS”) ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ดำเนินธุรกิจในประเทศเช็ก
- (5) OTTO Immobilien GmbH (“OTTO”) ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ดำเนินธุรกิจในประเทศออสเตรีย
- (6) อัตราแลกเปลี่ยน 32.5070 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)
- (7) อัตราแลกเปลี่ยน 37.7587 บาทต่อยูโร (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

## 1. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 1

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และเครื่องจักร อุปกรณ์ มีที่ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมบางกะดี ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 ดังนี้

### 1.1. ที่ดิน

การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวนทั้งหมด 7 แปลงติดต่อกันมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 7 แปลงติดต่อกัน
เลขที่โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22832 22833 56489 65250 149290 149291 และ 149292
ที่ตั้ง	เลขที่ 141-142 หมู่ที่ 5 สวนอุตสาหกรรมบางกะดี ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่	83-0-5.20 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	SVI
ภาระผูกพัน	ไม่มี
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่สำรวจและประเมินมูลค่า

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินคือ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าที่ดินโดยการพิจารณาคัดเลือกทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินจำนวน 9 แห่ง เพื่อนำมาวิเคราะห์มูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเป็นมูลค่าที่ดิน

รายละเอียด	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า
ที่ตั้ง	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า	ที่ดินแนวหน้า
ขนาดพื้นที่ (ไร่)	9-0-72.80	92-0-0.00	23-0-16.00	21-2-36.00	38-3-47.50	15-3-20.00	45-2-71.00	16-1-14.00	39-0-54.30
รูปแปลงที่ดิน	หลายเหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยมด้านไม่เท่า	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยมด้านไม่เท่า	หลายเหลี่ยม
หน้ากว้างที่ดินที่ติดถนน (เมตร)	17.00	129.00	125.00	125.00	200.00	220.00	325.00	240.00	212.00
ทางด้านหน้าที่ดิน	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจร กว้างประมาณ 24.00 เมตร	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 2-4 ช่องจราจร กว้างประมาณ 6.00-12.00 เมตร	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 10 ช่องจราจร กว้างประมาณ 35.00 เมตร	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร กว้างประมาณ 6.00 เมตร	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร กว้างประมาณ 6.00 เมตร				
สาธารณูปโภคใกล้เคียง	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ					
ระดับที่ดิน	เสมอถนน	เสมอถนน	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 1.00 เมตร	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 1.00 เมตร	เสมอถนน	เสมอถนน
ผังเมือง	สีชมพู "ประเภทชุมชน"	สีชมพู "ประเภทชุมชน"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า"					
ราคาเสนอขาย (บาท/ไร่)	13,069,048	20,000,000	20,000,000	11,048,818	12,561,144	12,000,000	15,000,000	9,500,000	8,000,000
วันที่เสนอขาย/ชื่อ-อายุ	ก.ย. 2568	พ.ย. 2562	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568				

จากนั้น KF ได้นำข้อมูลตลาดที่มีความเหมาะสมในการเปรียบเทียบ ได้แก่ ที่ดินแปลงที่ 6 7 และ 9 มาวิเคราะห์ และได้ปรับเพิ่ม-ลดราคาให้สอดคล้องกับปัจจัยสำคัญต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดที่ดิน สภาพทางเข้า-ออก และศักยภาพในการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่ม-ลดดังต่อไปนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์

ปัจจัยที่นำมาพิจารณา	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่					
	ข้อมูล	6	ข้อมูล	7	ข้อมูล	9
ทำเลที่ตั้ง ทางเข้าออก และสภาพแวดล้อม	0%	-	-15%	(2,145,000)	35%	2,730,000
ปัจจัยเกี่ยวกับทรัพย์สิน						
- ขนาดที่ดิน	-10%	(1,272,000)	-3%	(429,000)	-4%	(312,000)
- รูปแปลงที่ดิน	-3%	(381,600)	0%	-	0%	-
- หน้กว้างที่ดิน	-3%	(381,600)	2%	286,000	3%	234,000
- สภาพโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	0%	-	0%	-	0%	-
ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/การใช้ประโยชน์	0%	-	-10%	(1,430,000)	0%	-
<b>รวม</b>	<b>-16%</b>	<b>(2,035,200)</b>	<b>-26%</b>	<b>(3,718,000)</b>	<b>34%</b>	<b>2,652,000</b>
<b>ราคาที่ได้จากการปรับแก้</b>		<b>10,684,800</b>		<b>10,582,000</b>		<b>10,452,000</b>

การปรับราคาขั้นสุดท้าย

แปลงที่	ราคาที่ได้จากการปรับแก้	ค่าสมบูรณ์	Proportion (1)	Inverse Proportion	Proportion (2)	มูลค่าทรัพย์สิน
6	10,684,800	2,035,200	0.2120	4.7176	0.4772	5,098,559
7	10,582,000	4,290,000	0.4468	2.2380	0.2264	2,395,513
9	10,452,000	3,276,000	0.3412	2.9308	0.2964	3,098,444
<b>รวม</b>	<b>31,718,800</b>	<b>9,601,200</b>	<b>1.0000</b>	<b>9.8864</b>	<b>1.0000</b>	<b>10,592,516</b>
<b>หรือประมาณ (บาท/ไร่)</b>						<b>10,600,000</b>

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 เท่ากับ 10,600,000 บาทต่อไร่ หรือรวม 879.90 ล้านบาท

1.2. อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประกอบด้วย อาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้า อาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวน 26 รายการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ SVI โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	อาคารสิ่งปลูกสร้าง					
1	อาคารโรงงาน 2 A					
	- พื้นที่สำนักงาน	1,440.00 ตร.ม.	37	21.60	60.0	8.64

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	- พื้นที่โรงงานและสำนักงาน	9,144.00 ตร.ม.	37	192.02	60.0	76.81
	- ทางเข้าอาคาร	24.00 ตร.ม.	37	0.11	60.0	0.04
	- พื้นที่ขึ้น-ลงสินค้า	240.00 ตร.ม.	37	0.96	60.0	0.38
	<b>รวม</b>			<b>214.69</b>		<b>85.88</b>
2	อาคารโรงงาน 2 B					
	- พื้นที่สำนักงาน	1,344.00 ตร.ม.	37	20.16	60.0	8.06
	- พื้นที่โรงงานและการผลิต	7,513.00 ตร.ม.	37	142.75	60.0	57.10
	- พื้นที่คลังสินค้า	1,960.00 ตร.ม.	37	25.48	60.0	10.19
	- พื้นที่เก็บสินค้า	150.00 ตร.ม.	37	1.20	60.0	0.48
	- พื้นที่ขึ้น-ลงสินค้า	180.00 ตร.ม.	37	0.72	60.0	0.29
	<b>รวม</b>			<b>190.31</b>		<b>76.12</b>
3	อาคารโรงงาน 2 M					
	- พื้นที่สำนักงาน	1,620.00 ตร.ม.	10	24.30	33.0	16.28
	- พื้นที่โรงงานและทางเข้า อาคาร	7,920.00 ตร.ม.	10	150.48	33.0	100.82
	- พื้นที่คลังสินค้า	504.00 ตร.ม.	10	6.05	33.0	4.05
	- พื้นที่ขึ้น-ลงสินค้า	240.00 ตร.ม.	10	0.96	33.0	0.64
	<b>รวม</b>			<b>181.79</b>		<b>121.80</b>
4	อาคารโรงงาน SVI-5					
	- พื้นที่สำนักงาน	4,550.00 ตร.ม.	37	68.25	60.0	27.30
	- พื้นที่โรงงาน	12,000.00 ตร.ม.	37	252.00	60.0	100.80
	- พื้นที่ห้องทดสอบสินค้า	240.00 ตร.ม.	37	1.92	60.0	0.77
	- ทางเข้าอาคาร	48.00 ตร.ม.	37	0.22	60.0	0.09
	<b>รวม</b>			<b>322.39</b>		<b>128.95</b>
5	อาคารคลังสินค้า 1					
	- พื้นที่คลังสินค้า	3,890.00 ตร.ม.	37	48.63	60.0	19.45
	- พื้นที่สำนักงานและห้องน้ำ	520.00 ตร.ม.	37	8.58	60.0	3.43
	<b>รวม</b>			<b>57.21</b>		<b>22.88</b>
	- พื้นที่ส่วนโค้งหลังคาคลุม	200.00 ตร.ม.	37	0.50	60.0	0.20
	<b>รวม</b>			<b>57.71</b>		<b>23.08</b>
6	อาคารคลังสินค้า 2					
	- พื้นที่คลังสินค้าและ สำนักงาน	3,588.00 ตร.ม.	9	44.85	30.0	31.40
	- พื้นที่ติดตั้ง Generation และ เก็บของ	240.00 ตร.ม.	9	1.44	30.0	1.01
	<b>รวม</b>			<b>46.29</b>		<b>32.40</b>
7	อาคารคลังสินค้า 3	1,840.00 ตร.ม.	0	25.76	0.0	25.76
8	อาคารสำนักงาน สูง 3 ชั้น					

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	- พื้นที่สำนักงาน	6,135.00 ตร.ม.	25	110.43	60.0	44.17
	- ทางเข้าอาคาร	59.00 ตร.ม.	25	0.24	60.0	0.09
	<b>รวม</b>			<b>110.67</b>		<b>44.27</b>
9	อาคารโรงอาหารสำหรับลูกค้า สูง 2 ชั้น					
	- พื้นที่ภายในอาคาร	1,706.00 ตร.ม.	30	23.88	60.0	9.55
	- ทางเข้าอาคาร	14.00 ตร.ม.	30	0.04	60.0	0.02
	<b>รวม</b>			<b>23.93</b>		<b>9.57</b>
10	อาคารศาลาที่พักคนขับรถ	361.00 ตร.ม.	30	2.17	60.0	0.87
11	อาคาร Flashing Welding Machine	120.00 ตร.ม.	37	1.02	60.0	0.41
12	อาคารโรงอาหาร 1	920.00 ตร.ม.	37	6.44	60.0	2.58
13	อาคารโรงอาหาร 2	650.00 ตร.ม.	37	4.55	60.0	1.82
14	อาคารเก็บอุปกรณ์	127.00 ตร.ม.	37	0.64	60.0	0.25
15	อาคาร Utility 1	252.00 ตร.ม.	37	2.02	60.0	0.81
16	อาคาร Utility 2					
	- พื้นที่ติดตั้งปั๊มน้ำและระบบไฟฟ้า	492.00 ตร.ม.	37	3.94	60.0	1.57
	- พื้นที่สำนักงาน	84.00 ตร.ม.	37	0.84	60.0	0.34
	<b>รวม</b>			<b>4.78</b>		<b>1.91</b>
17	อาคารเก็บสารเคมี	250.00 ตร.ม.	37	1.75	60.0	0.70
18	อาคารเก็บถังสารเคมีที่ใช้แล้ว	50.00 ตร.ม.	37	0.23	60.0	0.09
19	อาคารเก็บขยะอินทรีย์	18.00 ตร.ม.	15	0.14	50.0	0.07
20	อาคารเก็บของ	21.00 ตร.ม.	37	0.21	60.0	0.08
21	อาคารบิโอมยวม ประตู 3	90.00 ตร.ม.	37	1.08	60.0	0.43
22	อาคารบิโอมยวม ประตู 1	4.00 ตร.ม.	37	0.06	60.0	0.02
23	อาคารบิโอมยวม ประตู 2					
	- พื้นที่บิโอมยวม	141.00 ตร.ม.	37	1.13	60.0	0.45
	- พื้นที่จอดรถจักรยาน	125.00 ตร.ม.	37	0.75	60.0	0.30
	<b>รวม</b>			<b>1.88</b>		<b>0.75</b>
24	อาคารบิโอมยวม ประตู 6	30.00 ตร.ม.	37	0.36	60.0	0.14
25	อาคารโรงจอดรถผู้บริหาร					
	- พื้นที่ห้องพักคนขับรถ	50.00 ตร.ม.	9	0.33	30.0	0.23
	- พื้นที่จอดรถ (ส่วนโล่งหลังคาคลุม)	106.00 ตร.ม.	9	0.37	30.0	0.26
	<b>รวม</b>			<b>0.70</b>		<b>0.49</b>
26	อาคารโรงจอดรถมอเตอร์ไซค์ และบิโอมยวม					
	- พื้นที่บิโอมยวม ประตู 7	177.50 ตร.ม.	37	1.42	60.0	0.57

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	- พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซด์	923.50 ตร.ม.	37	3.69	60.0	1.48
	<b>รวม</b>			<b>5.11</b>		<b>2.05</b>
	<b>รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้าง</b>			<b>1,206.64</b>		<b>561.30</b>
	<b>สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>					
	- เต็นท์เก็บวัสดุ	1,320.00 ตร.ม.	3	4.22	43.0	2.41
	- โรงจอดรถ จำนวน 4 หลัง	450.00 ตร.ม.	10	1.26	33.0	0.84
	- โรงจอดรถ จำนวน 2 หลัง	500.00 ตร.ม.	6	1.40	20.0	1.12
	- ทางเดิน (ส่วนโค้งหลังคา คลุม)	234.00 ตร.ม.	9	0.51	30.0	0.36
	- ถนนและลานคอนกรีตเสริม เหล็ก	61,000.00 ตร.ม.	37	51.85	60.0	20.74
	- รั้วเหล็กตัด และรั้วคอนกรีต	1,854.00 ม.	37	4.64	60.0	1.85
	<b>รวมต้นทุนสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>			<b>63.88</b>		<b>27.33</b>
	<b>รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>			<b>1,270.52</b>		<b>588.63</b>
	<b>หรือประมาณ</b>			<b>1,270.50</b>		<b>588.60</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือ วิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 เท่ากับ 588.60 ล้านบาท

### 1.3. เครื่องจักรอุปกรณ์

การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต ประกอบด้วยเครื่องจักรอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตสินค้าประเภทวงจรไฟฟ้าและผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 16,858 รายการ มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภท ทรัพย์สิน	จำนวน (รายการ)	วันที่เริ่มต้นใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าสุดท้าย (ล้านบาท)
1	เครื่องจักร	6,946	2557 - 2568	1,275.76	695.35
2	เครื่องมือ	9,912	2557 - 2568	586.93	208.84
	<b>รวม</b>	<b>16,858</b>		<b>1,862.69</b>	<b>904.19</b>
	<b>หรือประมาณ</b>			<b>1,862.70</b>	<b>904.20</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) ประกอบกันกับวิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของเครื่องจักรอุปกรณ์สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 1 เท่ากับ 904.20 ล้านบาท

## 2. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 2

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และเครื่องจักร อุปกรณ์ มีที่ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 40 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 ดังนี้

### 2.1. ที่ดิน

การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวนทั้งหมด 5 แปลงติดต่อกันมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 5 แปลงติดต่อกัน
เลขที่โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 118494 118495 118496 118497 และ 143033
ที่ตั้ง	เลขที่ 33/10 หมู่ที่ 8 ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 40 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ขนาดพื้นที่	13-1-38.00 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	SVI
ภาระผูกพัน	ไม่มี
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่สำรวจและประเมินมูลค่า

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินคือ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าที่ดินโดยการพิจารณาคัดเลือกทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินจำนวน 8 แห่ง เพื่อนำมาวิเคราะห์มูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน

รายละเอียด	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ชอยแจ่งวัฒนะ 15	ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด	ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด และชอยประเสริฐ อีตลham 1	ชอยแจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 16	ถนนแจ่งวัฒนะ และชอยแจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 11/2	ชอยแจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 37	ชอยแจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 43	ชอยแจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ขนาดพื้นที่ (ไร่)	2-3-12.00	8-3-88.90	2-0-97.00	1-2-98.00	4-3-98.00	23-0-16.00	1-1-15.60	1-0-10.20
รูปแปลงที่ดิน	ตัวแอล (L)	ตัวแอล (L)	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยมด้านไม่เท่า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	หลายเหลี่ยม	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยม	สี่เหลี่ยมผืนผ้า
หน้ากว้างที่ดินที่ติดถนน (เมตร)	85.00	125.00	75.00	48.00	ติดถนนแจ่งวัฒนะ ประมาณ 38.00 เมตร และติดชอยแจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 11/2 ประมาณ 200 เมตร	65.00	ติดถนนด้านหน้า ประมาณ 36.00 เมตร และติดชอยด้านข้าง ประมาณ 55.00 เมตร	9.00
ถนนด้านหน้าที่ดิน	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 8.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 14.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 14.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 14.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 28.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 21.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 8.00 เมตร	ผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร กว้าง ประมาณ 8.00 เมตร
สาธารณูปโภคใกล้เคียง	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และระบบระบายน้ำ
ระดับที่ดิน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 0.50 เมตร	ต่ำกว่าถนน ประมาณ 0.20 เมตร	เสมอถนน

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่							
		1	2	3	4	5	6	7	8
ผังเมือง	ที่ดิน "ประเภทที่ ๑" อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง"								
ราคาเสนอขาย (บาท/ตารางวา)	-	110,000	150,000	120,000	240,000	112,500	85,000	80,000.	
วันที่เสนอขาย/ซื้อ-ขาย	-	ก.ย. 2568							

จากนั้น KF ได้นำข้อมูลตลาดที่มีความเหมาะสมในการเปรียบเทียบ ได้แก่ ที่ดินแปลงที่ 2 6 และ 7 มาวิเคราะห์ และได้ปรับเพิ่ม-ลดราคาให้สอดคล้องกับปัจจัยสำคัญต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดที่ดิน สภาพทางเข้า-ออก และศักยภาพในการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่ม-ลดดังต่อไปนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์

ปัจจัยที่นำมาพิจารณา	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่					
	ข้อมูล	2	ข้อมูล	6	ข้อมูล	7
ทำเลที่ตั้ง ทางเข้าออก และสภาพแวดล้อม	-15%	(15,000)	-10%	(8,060)	5%	4,112
ปัจจัยเกี่ยวกับทรัพย์สิน						
- ขนาดที่ดิน	-2%	(2,000)	3%	2,418	-7%	(5,757)
- รูปแปลงที่ดิน	0%	-	0%	-	-2%	(1,645)
- หน้ากว้างที่ดิน	-2%	(2,000)	1%	806	-3%	(2,467)
- สภาพโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	0%	-	0%	-	0%	-
ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-5%	(5,000)	0%	-	0%	-
<b>รวม</b>	<b>-24%</b>	<b>(24,000)</b>	<b>-6%</b>	<b>(4,836)</b>	<b>-7%</b>	<b>(5,757)</b>
<b>ราคาที่ได้จากการปรับแก้</b>		<b>76,000</b>		<b>75,764</b>		<b>76,483</b>

การปรับราคาขั้นสุดท้าย

แปลงที่	ราคาที่ได้จากการปรับแก้	ค่าสมบรูณ์	Proportion (1)	Inverse Proportion	Proportion (2)	มูลค่าทรัพย์สิน
2	76,000	24,000	0.4872	2.0527	0.2065	15,691
6	75,764	11,284	0.2290	4.3659	0.4391	33,270
7	76,483	13,981	0.2838	3.5237	0.3544	27,107
<b>รวม</b>	<b>228,247</b>	<b>49,265</b>	<b>1.0000</b>	<b>9.9423</b>	<b>1.0000</b>	<b>76,068</b>
<b>หรือประมาณ (บาท/ตารางวา)</b>						<b>76,000</b>

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 เท่ากับ 76,000 บาทต่อตารางวา หรือรวม 405.70 ล้านบาท

**2.2. อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ**

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประกอบด้วย อาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้า อาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวน 9 รายการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ SVI โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	<b>อาคารสิ่งปลูกสร้าง</b>					
1	อาคารโรงงานพร้อมสำนักงาน 2 ชั้น					
	- พื้นที่สำนักงาน	547.50 ตร.ม.	34	6.30	70.0	1.89
	- พื้นที่โรงงาน	1,191.50 ตร.ม.	34	11.92	70.0	3.57
	- พื้นที่ส่วนต่อเติมอาคาร	160.00 ตร.ม.	34	1.28	70.0	0.38

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	- พื้นที่ทางเข้าอาคาร	7.50 ตร.ม.	34	0.04	70.0	0.01
	<b>รวม</b>			<b>19.53</b>		<b>5.86</b>
2	อาคารโรงงานพร้อมสำนักงาน 1 ชั้น					
	- พื้นที่สำนักงาน	1,135.00 ตร.ม.	34	14.19	60.0	5.68
	- พื้นที่โรงงาน	2,397.50 ตร.ม.	34	26.37	60.0	10.55
	- พื้นที่ห้องงานระบบอาคาร	360.00 ตร.ม.	34	2.88	60.0	1.15
	- พื้นที่ทางเข้าอาคาร	25.00 ตร.ม.	34	0.14	60.0	0.06
	<b>รวม</b>			<b>43.58</b>		<b>17.43</b>
3	อาคารผลิตและคลังสินค้า					
	- พื้นที่การผลิต	1,921.50 ตร.ม.	31	19.22	60.0	7.69
	- พื้นที่ส่วนต่อเติมอาคาร	330.00 ตร.ม.	31	2.64	60.0	1.06
	- พื้นที่คลังสินค้า	1,360.00 ตร.ม.	17	13.60	57.0	5.85
	<b>รวม</b>			<b>35.46</b>		<b>14.59</b>
4	โรงอาหาร					
	- พื้นที่ภายใน	850.00 ตร.ม.	34	10.63	60.0	4.25
	- พื้นที่ส่วนโค้งหลังคาคลุม	200.00 ตร.ม.	34	0.70	60.0	0.28
	<b>รวม</b>			<b>11.33</b>		<b>4.53</b>
5	ร้านขายอาหารและห้องน้ำ	150.00 ตร.ม.	34	1.20	60.0	0.48
6	สำนักงานบุคลากร	56.00 ตร.ม.	34	0.56	60.0	0.22
7	ปั๊มนยาม	27.00 ตร.ม.	34	0.32	60.0	0.13
8	อาคารเก็บอุปกรณ์	97.50 ตร.ม.	34	0.59	60.0	0.23
9	ห้องเก็บเอกสาร และที่จอดรถยนต์					
	- พื้นที่ห้องเก็บเอกสาร	45.00 ตร.ม.	34	0.25	60.0	0.10
	- ที่จอดรถยนต์	90.00 ตร.ม.	34	0.23	60.0	0.09
	<b>รวม</b>			<b>0.47</b>		<b>0.19</b>
	<b>รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้าง</b>			<b>113.03</b>		<b>43.67</b>
	<b>สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>					
	- ที่จอดรถยนต์ 1 (ส่วนโค้งหลังคาคลุม)	175.00 ตร.ม.	34	0.35	70.0	0.11
	- ที่จอดรถยนต์ 2 (ส่วนโค้งหลังคาคลุม)	100.00 ตร.ม.	34	0.20	70.0	0.06
	- ที่จอดรถยนต์ 3 (ส่วนโค้งหลังคาคลุม)	150.00 ตร.ม.	34	0.30	70.0	0.09
	- ที่จอดรถยนต์ 4 (ส่วนโค้งหลังคาคลุม)	250.00 ตร.ม.	34	0.50	70.0	0.15
	- ที่จอดรถยนต์ 5 (ส่วนโค้งหลังคาคลุม)	150.00 ตร.ม.	34	0.30	70.0	0.09

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	- ที่จอดรถยนต์ 6 (ส่วนโค้ง หลังศาลาคลุม)	50.00 ตร.ม.	34	0.10	70.0	0.03
	- พื้นที่ทิ้งเศษวัสดุ (ส่วนโค้ง หลังศาลาคลุม)	120.00 ตร.ม.	34	0.36	70.0	0.11
	- ถนนภายในและลานคอนกรีต เสริมเหล็ก	3,400.00 ตร.ม.	34	2.72	70.0	0.82
	- รั้วบล็อกคอนกรีต สูง ประมาณ 2.00 เมตร	691.50 ม.	34	1.73	70.0	0.52
	<b>รวมต้นทุนสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>			<b>6.56</b>		<b>1.97</b>
	<b>รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>			<b>119.59</b>		<b>45.63</b>
	<b>หรือประมาณ</b>			<b>119.60</b>		<b>45.60</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือ วิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 เท่ากับ 45.60 ล้านบาท

### 2.3. เครื่องจักรอุปกรณ์

การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต ประกอบด้วยรถโฟล์คคลิฟต์ เครื่องสำรองไฟ เครื่องขั้วรถบรรทุก ซิลเลอร์คอมเพรสเซอร์ ซิลเลอร์ และคู่อัดล้างทาวเวอร์ จำนวน 6 รายการ มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	รายละเอียดทรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	วันที่เริ่มต้น ใช้งาน/ผลิต (พ.ศ.)	ต้นทุน ทดแทนใหม่/ สร้างใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่า สุดท้าย (ล้านบาท)
1	BATTERY REACH FORKLIFT:SUMITOMO:8FBR10SJXII-V400	1	26 มิ.ย. 2558	0.70	0.10
2	UPS 6Kva&battery support Server room FZ CWN	1	28 ก.ค. 2565	0.12	0.04
3	TRUCK SCALE 80 TON ( SIZE 3x18 m) FZ CWN	1	1 เม.ย. 2566	1.20	0.93
4	USED COMPRESSOR CARRIER 30 TON FOR CHILLER AXIS-CW	1	13 พ.ย. 2557	0.05	0.01
5	CHILLER 200 TON HITACHI SVI-Changwattana	1	1 มี.ค. 2550	0.58	0.08
6	COOLING TOWER 450 TONCROSSFLOW "KS" SVI-CWN	1	13 พ.ย. 2557	0.34	0.11
	<b>รวม</b>	<b>6</b>		<b>2.99</b>	<b>1.28</b>
	<b>หรือประมาณ</b>			<b>3.00</b>	<b>1.30</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) ประกอบกันกับวิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของเครื่องจักรอุปกรณ์สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 2 เท่ากับ 1.30 ล้านบาท

### 3. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 3

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และเครื่องจักร อุปกรณ์ มีที่ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 ดังนี้

#### 3.1. ที่ดิน

การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวนทั้งหมด 2 แปลงติดต่อกันมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 2 แปลงติดต่อกัน
เลขที่โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 6811 และ 7427
ที่ตั้ง	เลขที่ 1/50 หมู่ที่ 5 สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ถนนโรจนะ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+500 ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขนาดพื้นที่	16-1-32.00 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท โทโฮกุ โซลูชั่นส์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มี
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่สำรวจและประเมินมูลค่า

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินคือ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าที่ดินโดยการพิจารณาคัดเลือกทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินจำนวน 7 แห่ง เพื่อนำมาวิเคราะห์มูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่						
		1	2	3	4	5	6	7
ที่ตั้ง	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 1	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 2	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 2	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 3	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 3	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 4	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 4	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 4
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ขนาดพื้นที่ (ไร่)	16-1-32.00	2-1-10.50	14-0-44.00	40-0-1.00	28-2-10.00	53-1-24.90	13-2-39.90	
รูปแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยมคางหมู	สี่เหลี่ยมคางหมู	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	
หน้ากว้างที่ดินที่ติดถนน (เมตร)	172.00	65.00	175.00	490.00	440.00	640.00	110.00	
ถนนด้านหน้าที่ดิน	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้างประมาณ 8.00 เมตร	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้างประมาณ 16.00 เมตร						
สาธารณูปโภคใกล้เคียง	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และทางสาธารณะ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบระบายน้ำ และระบบโทรศัพท์						
ระดับที่ดิน	สูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	
ผังเมือง	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทชนบทและเกษตรกรรม" <sup>(1)</sup>	สีม่วง "ประเภทชนบทและเกษตรกรรม" <sup>(1)</sup>	
ราคาเสนอขาย (บาท/ไร่)	-	4,800,000	4,800,000	4,250,000	4,000,000	4,100,000	4,180,000	
วันที่เสนอขาย/ชื่อ-ฉาย	-	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568	ก.ย. 2567	มิ.ย. 2566	ธ.ค. 2567	ก.ย. 2568	

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ที่ดินมีข้อจำกัดห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 10 เมตร และไม่สามารก่อสร้างโรงงานเชิงอุตสาหกรรมนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560

จากนั้น KF ได้นำข้อมูลตลาดที่มีความเหมาะสมในการเปรียบเทียบ ได้แก่ ที่ดินแปลงที่ 1 2 และ 3 มาวิเคราะห์ และได้ปรับเพิ่ม-ลดราคาให้สอดคล้องกับปัจจัยสำคัญต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดที่ดิน สภาพทางเข้า-ออก และศักยภาพในการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่ม-ลดดังต่อไปนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์

ปัจจัยที่นำมาพิจารณา	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่					
	ข้อมูล	1	ข้อมูล	2	ข้อมูล	3
ทำเลที่ตั้ง ทางเข้าออก และสภาพแวดล้อม	5%	227,000	5%	233,000	5%	233,000
ปัจจัยเกี่ยวกับทรัพย์สิน						
- ขนาดที่ดิน	-1%	(45,400)	-3%	(139,800)	0%	
- รูปแปลงที่ดิน	2%	90,800	0%		0%	
- หน้กว้างที่ดิน	0%		0%		0%	
- สภาพโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	0%		0%		0%	
ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	0%		0%		0%	
<b>รวม</b>	<b>6%</b>	<b>272,400</b>	<b>2%</b>	<b>93,200</b>	<b>5%</b>	<b>233,000</b>
<b>ราคาที่ได้จากการปรับแก้</b>		<b>4,812,400</b>		<b>4,753,200</b>		<b>4,793,000</b>

การปรับราคาขั้นสุดท้าย

แปลงที่	ราคาที่ได้จากการปรับแก้	ค่าสมบูรณ์	Proportion (1)	Inverse Proportion	Proportion (2)	มูลค่าทรัพย์สิน
1	4,812,400	363,200	0.3748	2.6680	0.2830	1,362,110
2	4,753,200	372,800	0.3847	2.5992	0.2758	1,310,710
3	4,793,000	233,000	0.2405	4.1588	0.4412	2,114,696
<b>รวม</b>	<b>14,358,600</b>	<b>969,000</b>	<b>1.0000</b>	<b>9.4260</b>	<b>1.0000</b>	<b>4,787,516</b>
<b>หรือประมาณ (บาท/ไร่)</b>						<b>4,800,000</b>

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 เท่ากับ 4,800,000 บาทต่อไร่ หรือรวม 78.40 ล้านบาท

3.2. อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประกอบด้วย อาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้า อาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวน 17 รายการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โทไฮกุ โซลูชั่นส์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	อาคารสิ่งปลูกสร้าง					
1	อาคารโรงงานและสำนักงาน 1					
	- พื้นที่สำนักงาน	1,011.00 ตร.ม.	29	15.17	60.00	6.07

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
	- พื้นที่โรงงาน	1,500.00 ตร.ม.	29	18.00	60.00	7.20
	- ทางเข้าอาคาร	42.00 ตร.ม.	29	0.19	60.00	0.08
	<b>รวม</b>			<b>33.35</b>		<b>13.34</b>
2	อาคารโรงงาน 2					
	- พื้นที่โรงงาน	3,523.00 ตร.ม.	29	52.85	60.00	21.14
	- พื้นที่ส่วนโค้งหลังคาคลุม	406.50 ตร.ม.	29	1.22	60.00	0.49
	<b>รวม</b>			<b>54.06</b>		<b>21.63</b>
3	อาคารโรงงาน 3					
	- พื้นที่โรงงาน	3,240.00 ตร.ม.	29	38.88	60.00	15.55
	- พื้นที่เก็บวัตถุดิบ (Injection)	58.50 ตร.ม.	29	0.59	60.00	0.23
	- พื้นที่เก็บวัสดุ (Injection)	17.50 ตร.ม.	29	0.14	60.00	0.06
	- พื้นที่ส่วนโค้งหลังคาคลุม	180.00 ตร.ม.	29	0.54	60.00	0.22
<b>รวม</b>			<b>40.15</b>		<b>16.06</b>	
4	อาคารโรงงาน 4					
	- พื้นที่โรงงาน	5,153.00 ตร.ม.	25	77.30	60.00	30.92
	- พื้นที่ห้อง Clean Room (Class 10K)	310.00 ตร.ม.	25	12.40	60.00	4.96
	- พื้นที่ห้อง Clean Room (Class 100K)	462.00 ตร.ม.	25	13.86	60.00	5.54
	- พื้นที่ห้องควบคุม	63.00 ตร.ม.	25	0.38	60.00	0.15
	- พื้นที่ส่วนโค้งหลังคาคลุม	245.00 ตร.ม.	25	0.61	60.00	0.25
<b>รวม</b>			<b>104.55</b>		<b>41.82</b>	
5	อาคารสำนักงาน 2 ชั้น	380.00 ตร.ม.	29	6.08	60.00	2.43
6	อาคารโรงอาหาร	1,194.00 ตร.ม.	29	10.15	60.00	4.06
7	อาคารเก็บวัตถุดิบและเก็บวัสดุ					
	- พื้นที่เก็บวัตถุดิบ	196.00 ตร.ม.	19	1.27	60.00	0.51
	- พื้นที่เก็บวัสดุ	55.00 ตร.ม.	19	0.30	60.00	0.12
<b>รวม</b>			<b>1.58</b>		<b>0.63</b>	
8	เดินที่เก็บของ 1	597.00 ตร.ม.	17	1.79	60.00	0.72
9	เดินที่เก็บของ 2	289.00 ตร.ม.	17	1.45	60.00	0.58
10	อาคารซ่อมบำรุง					
	- พื้นที่ซ่อมบำรุง	190.00 ตร.ม.	29	0.95	60.00	0.38
	- พื้นที่ส่วนโค้งหลังคาคลุม	33.00 ตร.ม.	29	0.07	60.00	0.03
<b>รวม</b>			<b>1.02</b>		<b>0.41</b>	
11	อาคารเก็บสารเคมี 1	30.00 ตร.ม.	29	0.24	60.00	0.10
12	อาคารเก็บสารเคมี 2	12.00 ตร.ม.	29	0.12	60.00	0.05
13	อาคารปั๊มน้ำ	6.00 ตร.ม.	29	0.05	60.00	0.02
14	อาคารเก็บขยะ	81.00 ตร.ม.	29	0.41	60.00	0.16

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
15	อาคารเก็บวัสดุ	60.00 ตร.ม.	29	0.21	60.00	0.08
16	อาคารห้องน้ำ	60.00 ตร.ม.	29	0.60	60.00	0.24
17	อาคารป้อมยาม	19.50 ตร.ม.	29	0.29	60.00	0.12
<b>รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้าง</b>				<b>256.08</b>		<b>102.43</b>
	<b>สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>					
	- โรงจอดรถ	37.50 ตร.ม.	29	0.13	60.00	0.05
	- ร้านกาแฟและพื้นที่สูบบุหรี่	76.00 ตร.ม.	29	0.23	60.00	0.09
	- ทางเชื่อมอาคาร (โรงงาน 1 - โรงงาน 2)	60.00 ตร.ม.	29	0.21	60.00	0.08
	- พื้นที่ทางเดิน (สวนโถง หลังคาคลุม)	70.00 ตร.ม.	29	0.18	60.00	0.07
	- พื้นที่บิ๊มป์ดับเพลิง และป้อมน้ำ คอนกรีต	32.50 ตร.ม.	29	0.28	60.00	0.11
	- ป้อมบำบัดน้ำเสียคอนกรีต	92.00 ตร.ม.	29	0.60	60.00	0.24
	- ถนนและลานคอนกรีตเสริม เหล็ก	4,500.00 ตร.ม.	29	4.50	60.00	1.80
	- รั้วเหล็กดัด และรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร	504.00 ม.	29	1.26	60.00	0.50
	<b>รวมต้นทุนสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>			<b>7.38</b>		<b>2.95</b>
<b>รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>				<b>263.46</b>		<b>105.38</b>
<b>หรือประมาณ</b>				<b>263.50</b>		<b>105.40</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือ วิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 เท่ากับ 105.40 ล้านบาท

### 3.3. เครื่องจักรอุปกรณ์

การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต ประกอบด้วยเครื่องจักรอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตสินค้าประเภทวงจรไฟฟ้าและผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ งานฉีดพลาสติก งานปั๊มขึ้นรูปโลหะ และงานสร้างแม่พิมพ์ จำนวน 5,800 รายการ มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (รายการ)	วันที่เริ่มต้นใช้ งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน ใหม่/สร้างใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าสุดท้าย (ล้านบาท)
1	ส่วนปรับปรุงอาคาร (บันจันและ เครื่องทำลมแห้ง)	9	2539 - 2559	7.23	1.86

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (รายการ)	วันที่เริ่มต้นใช้ งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทน ใหม่/สร้างใหม่ (ล้านบาท)	มูลค่าสุดท้าย (ล้านบาท)
2	เครื่องจักร	1,087	2538 - 2568	531.49	196.68
3	เครื่องมือ	4,704	2538 - 2568	197.61	54.61
<b>รวม</b>		<b>5,800</b>		<b>736.33</b>	<b>253.15</b>
<b>หรือประมาณ</b>				<b>736.30</b>	<b>253.20</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) ประกอบกันกับวิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของเครื่องจักรอุปกรณ์สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 3 เท่ากับ 253.20 ล้านบาท

#### 4. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 4

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 ประกอบด้วย ที่ดิน และอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ มีที่ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 ดังนี้

##### 4.1. ที่ดิน

การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวน 1 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 1 แปลง
เลขที่โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 245
ที่ตั้ง	เลขที่ 1/93 หมู่ที่ 5 สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ถนนโรจนะ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+500 ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขนาดพื้นที่	3-1-23.00 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท โทโฮกุ โซลูชั่นส์ จำกัด
ภาระผูกพัน	ไม่มี
การเวนคืน	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ณ วันที่สำรวจและประเมินมูลค่า

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินคือ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าที่ดินโดยการพิจารณาคัดเลือกทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินจำนวน 7 แห่ง เพื่อนำมาวิเคราะห์มูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่						
		1	2	3	4	5	6	7
ที่ตั้ง	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 1	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 2	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 2	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 3	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 3	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 4	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 4	สวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยา โชน 4
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ขนาดพื้นที่ (ไร่)	3-1-23.00	2-1-10.50	14-0-44.00	40-0-1.00	28-2-10.00	53-1-24.90	13-2-39.90	
รูปแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมคางหมู	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	ใกล้เคียงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	หลายเหลี่ยม	สี่เหลี่ยม	
หน้ากว้างที่ดินที่ติดถนน (เมตร)	62.00	65.00	175.00	490.00	440.00	640.00	110.00	
ถนนด้านหน้าที่ดิน	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้างประมาณ 8.00 เมตร	ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้างประมาณ 16.00 เมตร						
สาธารณูปโภคใกล้เคียง	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ และทางสาธารณะ	ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบระบายน้ำ และระบบโทรศัพท์						
ระดับที่ดิน	สูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	เสมอถนน	
ผังเมือง	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	สีม่วง "ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า"	
ราคาเสนอขาย (บาท/ไร่)	-	4,800,000	4,800,000	4,250,000	4,000,000	4,100,000	4,180,000	
วันที่เสนอขาย/ชื่อ-อายุ	-	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568	ก.ย. 2567	มิ.ย. 2566	ธ.ค. 2567	ก.ย. 2568	

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ที่ดินมีข้อจำกัดห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 10 เมตร และไม่สามารก่อสร้างโรงงานหรือห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์รวม พ.ศ. 2560

จากนั้น KF ได้นำข้อมูลตลาดที่มีความเหมาะสมในการเปรียบเทียบ ได้แก่ ที่ดินแปลงที่ 1 2 และ 3 มาวิเคราะห์ และได้ปรับเพิ่ม-ลดราคาให้สอดคล้องกับปัจจัยสำคัญต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดที่ดิน สภาพทางเข้า-ออก และศักยภาพในการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่ม-ลดดังต่อไปนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์

ปัจจัยที่นำมาพิจารณา	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่					
	ข้อมูล	1	ข้อมูล	2	ข้อมูล	3
ทำเลที่ตั้ง ทางเข้าออก และสภาพแวดล้อม	5%	227,000	5%	233,000	5%	233,000
ปัจจัยเกี่ยวกับทรัพย์สิน						
- ขนาดที่ดิน	2%	90,800	0%	-	3%	136,800
- รูปแปลงที่ดิน	3%	136,200	1%	46,600	0%	-
- หน้กว้างที่ดิน	0%	-	0%	-	0%	-
- สภาพโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	0%	-	0%	-	0%	-
ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	0%	-	0%	-	0%	-
<b>รวม</b>	<b>10%</b>	<b>454,000</b>	<b>6%</b>	<b>279,600</b>	<b>8%</b>	<b>369,800</b>
<b>ราคาที่ได้จากการปรับแก้</b>		<b>4,994,000</b>		<b>4,939,600</b>		<b>4,929,800</b>

การปรับราคาขั้นสุดท้าย

แปลงที่	ราคาที่ได้จากการปรับแก้	ค่าสมบูรณ์	Proportion (1)	Inverse Proportion	Proportion (2)	มูลค่าทรัพย์สิน
1	4,994,000	454,000	0.4115	2.4304	0.2596	1,296,658
2	4,939,600	279,600	0.2534	3.9464	0.4216	2,082,512
3	4,929,800	369,800	0.3351	2.9838	0.3188	1,571,431
<b>รวม</b>	<b>14,863,400</b>	<b>1,103,400</b>	<b>1.0000</b>	<b>9.3605</b>	<b>1.0000</b>	<b>4,950,601</b>
<b>หรือประมาณ (บาท/ไร่)</b>						<b>5,000,000</b>

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 เท่ากับ 5,000,000 บาทต่อไร่ หรือรวม 16.50 ล้านบาท

4.2. อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประกอบด้วย อาคารคลังสินค้า บัอมยวม และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวน 2 รายการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โทไฮกุ ไซลูชั่นส์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
1	คลังเก็บสินค้า					
	- พื้นที่ภายใน	1,500.00 ตร.ม.	17	9.75	57.0	4.19
	- กันสาด	150.00 ตร.ม.	17	0.23	57.0	0.10
	<b>รวม</b>			<b>9.98</b>		<b>4.29</b>

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทน ใหม่ (ล้านบาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านบาท)
2	อาคารบิโอมยาม	16.00 ตร.ม.	17	0.24	57.0	0.10
	รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้าง			10.22		4.39
	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ					
	- ถนนและลานคอนกรีตเสริม เหล็ก	3,500.00 ตร.ม.	17	3.50	57.0	1.51
	- รั้วเหล็กตัด และคอนกรีต สูง 2 เมตร	298.00 ม.	17	0.75	57.0	0.32
	รวมต้นทุนสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			4.25		1.83
	รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			14.46		6.22
	หรือประมาณ			14.50		6.20

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือ วิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 เท่ากับ 6.20 ล้านบาท

#### 5. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 5

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และเครื่องจักรอุปกรณ์ มีที่ตั้งอยู่ที่ Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone หมู่บ้าน Phleung Chheh Roteh ตำบล Kambol กรุงพนมเปญ กัมพูชา โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 ดังนี้

##### 5.1. สิทธิการเช่าที่ดิน

การประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินจำนวน 1 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ในสิทธิการเช่าที่ดินจำนวน 1 แปลง
ที่ตั้ง	แปลง P2-063 และ P2-064 Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone หมู่บ้าน Phleung Chheh Roteh ตำบล Kambol กรุงพนมเปญ กัมพูชา
ขนาดพื้นที่	41-3-72.00 ไร่ (67,088 ตารางเมตร)
ผู้เช่า	SVI (AEC) Company Limited
ผู้ให้เช่า	Phnom Penh SEX Plc
เงื่อนไขการเช่าที่สำคัญ	- วันที่เริ่มเช่า: 19 พฤษภาคม 2559 - ระยะเวลาเช่า: 50 ปี โดยมีสิทธิเลือกต่อสัญญาออกไปอีก 50 ปี ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดเดิม

	- การต่ออายุสัญญา: สัญญาเช่าฉบับนี้จะต่ออายุสัญญาโดยอัตโนมัติสำหรับระยะเวลาที่ขยายออกไป โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมสำหรับผู้เช่า เว้นแต่ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบถึงความตั้งใจที่จะไม่ต่อสัญญา
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 นั้น KFC เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินคือ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินโดยการพิจารณาคัดเลือกทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินจำนวน 5 แห่ง

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่				
		1	2	3	4	5
ที่ตั้ง	Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone					
หมู่บ้าน / ตำบล / อำเภอ	หมู่บ้าน Phleung Chheh Roteh ตำบล Kambol					
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
รูปแบบกรรมสิทธิ์	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ในสิทธิการเช่า	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	กรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์
วันที่เสนอขาย	-	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568	ก.ย. 2568	ม.ค. 2567
ราคาเสนอขาย (ดอลลาร์สหรัฐ)	-	3,284,530	2,000,000	2,200,000	600,000	610,000
ราคาเสนอขาย (ดอลลาร์สหรัฐ/ตร.ม.)	-	190.00	271.22	258.82	201.07	186.03
ปรับตามช่วงเวลา / การเจรจา / ส่วนลด	-	-20%	-20%	-20%	-20%	+5% (ค่าทำธุรกรรม)
ราคาวิเคราะห์หลังปรับตามช่วงเวลา / การเจรจา (ดอลลาร์สหรัฐ/ตร.ม.)	-	152.00	216.98	207.06	160.86	195.33
ปัจจัยปรับราคาเพิ่มเติม	-	-20%	-15%	-35%	-10%	-25%
ราคาวิเคราะห์หลังปรับปัจจัยต่าง ๆ (ดอลลาร์สหรัฐ/ตร.ม.)	-	121.60	184.43	134.59	144.77	146.50
มูลค่าที่ดิน หลังหักมูลค่าอาคาร (ดอลลาร์สหรัฐ/ตร.ม.)	-	121.60	154.20	92.34	90.89	110.96

จากนั้น KFC ได้นำข้อมูลตลาดข้างต้นมาปรับเพิ่ม-ลดราคาให้สอดคล้องกับปัจจัยสำคัญต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ความสะดวกในการเข้าถึง ศักยภาพในการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ เป็นต้น

นอกจากนี้ KFC ได้ใช้วิธีการประเมินโดยอ้างอิงต้นทุนการก่อสร้างรวม (Gross Construction Costs) หลังหักค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนปรับปรุงที่ดิน พร้อมทั้งตรวจสอบตัวเลขดังกล่าวโดยเปรียบเทียบกับข้อมูลต้นทุนการก่อสร้างที่ KFC มีสำหรับโครงการลักษณะเดียวกัน เพื่อประกอบการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ดอลลาร์สหรัฐ)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุนทดแทนสุทธิ (ดอลลาร์สหรัฐ)
1	ถนน	9,220.00 ตร.ม.	7.42	276,600	37.11	173,955
2	RC fencing	1,035.00 ตร.ม.	7.42	207,000	37.11	130,183
<b>รวม</b>				<b>483,600</b>		<b>304,138</b>
<b>หรือประมาณ</b>						<b>305,000</b>

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของสิทธิการเช่าที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 เท่ากับ 114.03 ดอลลาร์สหรัฐต่อตารางเมตร หรือรวม 7.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจากการประเมินด้วยวิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) มูลค่ายุติธรรมของส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 เท่ากับ 4.55 ดอลลาร์สหรัฐต่อตารางเมตร หรือรวม 0.31 ล้านดอลลาร์สหรัฐ รวมมูลค่ายุติธรรมของสิทธิการเช่าที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 เท่ากับ 7.96 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 259.89 ล้านบาท<sup>1</sup>

## 5.2. อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประกอบด้วย อาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้า และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวน 19 รายการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ SVI (AEC) Company Limited โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุนทดแทนสุทธิ (ล้านดอลลาร์สหรัฐ)
1	อาคารโรงงาน 1 ชั้น					
	- พื้นที่หลัก	7,870.00 ตร.ม.	7.42	2.75	14.84	2.35
	- พื้นที่เสริม	643.00 ตร.ม.	7.42	0.11	14.84	0.10
	- ส่วนต่อเติม ชั้นลอย	1,270.00 ตร.ม.	7.42	0.32	14.84	0.27
<b>รวม</b>				<b>3.18</b>		<b>2.72</b>
2	อาคารโรงงานต่อขยาย 2 ชั้น					

<sup>1</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 32.5070 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)
	- พื้นที่หลัก	3,382.00 ตร.ม.	4.81	0.95	9.62	0.86
	- พื้นที่เสริม	1,003.00 ตร.ม.	4.81	0.14	9.62	0.13
	<b>รวม</b>			<b>1.09</b>		<b>0.99</b>
3	อาคารโรงงาน 2 ชั้น	18,600.00 ตร.ม.	3.81	5.58	7.62	5.15
4	ทางเดินเชื่อมลอยฟ้า 2 แห่ง	63.00 ตร.ม.	3.81	0.02	7.62	0.02
5	อาคารคลังสินค้าต่อขยาย 1 ชั้น					
	- พื้นที่หลัก	4,292.00 ตร.ม.	3.81	1.07	7.62	0.99
	- พื้นที่เสริม	253.00 ตร.ม.	3.81	0.03	7.62	0.03
	- ส่วนต่อเติม คลังสินค้า ควบคุมอุณหภูมิ	826.00 ตร.ม.	3.81	0.08	7.62	0.08
	- ส่วนต่อเติม สำนักงาน 2 ชั้น	136.00 ตร.ม.	3.81	0.01	7.62	0.01
	<b>รวม</b>			<b>1.19</b>		<b>1.11</b>
6	อาคารคลังสินค้า 1 ชั้น หมายเลข 1	240.00 ตร.ม.	3.81	0.02	7.62	0.02
7	อาคารคลังเก็บสารเคมี 1 ชั้น					
	- พื้นที่หลัก	369.00 ตร.ม.	2.44	0.07	4.89	0.07
	- พื้นที่เสริม	30.00 ตร.ม.	2.44	0.003	4.89	0.003
	<b>รวม</b>			<b>0.07</b>		<b>0.07</b>
8	อาคารคลังสินค้า 1 ชั้น หมายเลข 2	226.00 ตร.ม.	7.42	0.02	14.84	0.02
9	สถานีรถยก 1 ชั้น	20.00 ตร.ม.	7.42	0.002	14.84	0.002
10	อาคารบิโอมายม 1 ชั้น หมายเลข 1	17.00 ตร.ม.	7.42	0.004	14.84	0.004
11	โรงจอดรถแบบเปิดด้านข้าง	360.00 ตร.ม.	7.42	0.03	14.84	0.02
12	โรงจอดรถมอเตอร์ไซค์เปิด ด้านข้าง	480.00 ตร.ม.	7.42	0.03	14.84	0.03
13	อาคารบิโอมายม 1 ชั้น หมายเลข 2					
	- พื้นที่หลัก	13.00 ตร.ม.	7.42	0.003	14.84	0.003
	- พื้นที่เสริม	10.00 ตร.ม.	7.42	0.001	14.84	0.001
	<b>รวม</b>			<b>0.005</b>		<b>0.004</b>
14	อาคารสาธารณูปโภค 1 ชั้น	440.00 ตร.ม.	7.42	0.11	14.84	0.09
15	อาคารเก็บน้ำ 1 ชั้น	144.00 ตร.ม.	7.42	0.04	14.84	0.03
16	อาคารสาธารณูปโภค 2 ชั้น	526.00 ตร.ม.	2.30	0.16	4.59	0.15
17	ครัว 1 ชั้น หมายเลข 1	31.00 ตร.ม.	0.37	0.01	0.73	0.01

รายการ ที่	ประเภท	พื้นที่/ขนาด	อายุ (ปี)	ต้นทุน ทดแทนใหม่ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ต้นทุน ทดแทนสุทธิ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)
18	อาคารสำหรับจัดเก็บและทิ้ง ขยะ 1 ชั้น	10.00 ตร.ม.	1.86	0.002	3.73	0.001
19	ครัว 1 ชั้น หมายเลข 2	39.00 ตร.ม.	3.50	0.01	7.01	0.01
รวมต้นทุนอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ					11.58	10.44

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 นั้น KFC เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือ วิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 เท่ากับ 10.44 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 339.37 ล้านบาท<sup>2</sup>

### 5.3. เครื่องจักรอุปกรณ์

การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต ประกอบด้วยเครื่องจักรอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตสินค้าประเภทวงจรไฟฟ้าและผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 3,488 รายการ มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (รายการ)	วันที่เริ่มต้น ใช้งาน (พ.ศ.)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)	มูลค่าสุดท้าย (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ)
1	ส่วนปรับปรุงอาคาร	84	2561 - 2566	2.96	1.80
2	ส่วนปรับปรุงอาคารระหว่างก่อสร้าง	31	2565 - 2568	3.08	2.42
3	เครื่องจักร (Machine)	1	2561	0.04	0.01
4	เครื่องจักร (MC)	1,468	2561 - 2567	7.09	3.31
5	เครื่องจักรระหว่างก่อสร้าง (MC)	13	2568	0.33	0.29
6	เครื่องมือ	1,887	2560 - 2568	2.65	1.63
7	เครื่องมือระหว่างก่อสร้าง	4	2566 - 2567	0.60	0.51
<b>รวม</b>		<b>3,488</b>		<b>16.75</b>	<b>9.97</b>

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 นั้น KF เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ คือ วิธีคิดต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของเครื่องจักรอุปกรณ์สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 5 เท่ากับ 9.97 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 324.09 ล้านบาท<sup>3</sup>

### 6. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 6

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 6 ประกอบด้วย เครื่องจักรอุปกรณ์ มีที่ตั้งอยู่ที่ 18110 SE 34th Street, Suite 111, แวนคูเวอร์ รัฐวอชิงตัน สหรัฐอเมริกา โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 6 ดังนี้

<sup>2</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 32.5070 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

<sup>3</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 32.5070 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

6.1. เครื่องจักรอุปกรณ์

การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต ประกอบด้วยเครื่องจักรอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์สำหรับขุดเงินสกุลดิจิทัล (Cryptocurrency Mining) จำนวน 782 รายการ มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่ายุติธรรมรวมค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง (ล้านดอลลาร์สหรัฐ)
1	อุปกรณ์ขนส่ง	0.0004
2	อุปกรณ์การผลิตหลักและอุปกรณ์ติดตั้งบนพื้นผิว	0.70
3	อุปกรณ์สนับสนุน	0.10
รวม		0.80

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 6 นั้น CA เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ คือ วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Method) ประกอบกับกับวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) โดยมูลค่ายุติธรรมของเครื่องจักรอุปกรณ์สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 6 เท่ากับ 0.80 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 26.05 ล้านบาท<sup>4</sup>

7. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 7

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 7 ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ มีที่ตั้งอยู่ที่ Vysne Fabriky 739, 033 01 Liptovsky Hradok สโลวาเกีย โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 7 ดังนี้

7.1. ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวน 9 แปลง พร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หมายเลข ระวาง ที่ดิน	หมายเลข ที่ดิน	หมายเลข อาคาร	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	การใช้งาน	ภาระผูกพัน	ผู้ถือ กรรมสิทธิ์
782	1121/12	739	5,475.00	อาคารฝ่ายผลิต พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่โล่ง	อาคารจดทะเบียนหลักประกันกับสถาบันการเงิน	SVI Slovakia s.r.o.
	1121/14	-	757.00	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่โล่ง	-	
	1121/16	-	5,660.00	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่โล่ง	ที่ดินจดทะเบียนจำนองเป็นทางผ่านสำหรับที่ดินหมายเลข 1121/13	

<sup>4</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 32.5070 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

หมายเลข ระวาง ที่ดิน	หมายเลข ที่ดิน	หมายเลข อาคาร	ขนาด พื้นที่ (ตร.ม.)	การใช้งาน	ภาระผูกพัน	ผู้ถือ กรรมสิทธิ์
	1121/23	-	35.00	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ โล่ง	-	
	1121/37	20	416.00	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ โล่ง	-	
1383	1121/13	791	829.00	อาคารสำนักงาน พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้างและพื้นที่โล่ง	ที่ดินและอาคารจด จำ น อ ง เ ป็ น หลักประกันกับสถาบัน การเงิน	
	1121/36	-	2,123.00	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ โล่ง	ที่ดินจดจำนองเป็น หลักประกันกับสถาบัน การเงิน	
	1121/64	739	2,268.00	อาคารฝ่ายผลิต พื้นที่สิ่งปลูก สร้างและพื้นที่โล่ง	ที่ดินและอาคารจด จำ น อ ง เ ป็ น หลักประกันกับสถาบัน การเงิน	
	1121/65	738	16.00	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ โล่ง	-	
<b>รวม</b>			<b>17,579.00</b>			

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 7 นั้น KFS เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของ  
ที่ดิน คือวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) และวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรม  
ของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือวิธีคิดจากรายได้ (Income Method)

จากนั้น KFS ได้นำข้อมูลตลาดที่มีความเหมาะสมในการเปรียบเทียบจำนวน 10 แห่ง มาวิเคราะห์ โดยมี  
รายละเอียดดังนี้

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน

ข้อมูล เปรียบเทียบ แปลงที่	ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาเสนอ ขาย (ล้าน ยูโร)	ราคาเสนอ ขาย (ยูโร/ตร.ม.)	หมายเหตุ
1	Liptovsky Mikulas	1,359.00	0.18	130.00	ได้รับการอนุญาตการใช้พื้นที่สำหรับ สถานีบริการน้ำมัน
2	Vrutky	5,127.00	0.21	41.00	พื้นที่อุตสาหกรรมที่เหมาะสมสำหรับการ จัดเก็บสินค้า พร้อมระบบน้ำและไฟฟ้า
3	Sucany	3,736.00	0.56	150.00	ได้รับการอนุญาตใช้พื้นที่สำหรับ คลังสินค้า

ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่	ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาเสนอขาย (ล้านยูโร)	ราคาเสนอขาย (ยูโร/ตร.ม.)	หมายเหตุ
4	Turany	7,040.00	0.43	61.00	พื้นที่อุตสาหกรรมเหมาะสำหรับคลังสินค้า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ทางเทคนิคที่เกี่ยวข้อง
5	Ruzomberok	1,751.00	0.07	40.00	พื้นที่ที่มีศักยภาพสำหรับการลงทุนในอนาคต อยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรม
6	Strecno	17,678.00	1.50	84.85	พื้นที่อุตสาหกรรม ตั้งอยู่ติดถนนสายหลักที่มุ่งสู่เมือง Kosice
7	Zilina	13,000.00	1.77	136.00	พื้นที่อุตสาหกรรมเหมาะสำหรับคลังสินค้า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ทางเทคนิคที่เกี่ยวข้อง
8	Sucany	8,800.00	0.40	45.00	พื้นที่อุตสาหกรรมเหมาะสำหรับคลังสินค้า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ทางเทคนิคที่เกี่ยวข้อง
9	Strecno	17,670.00	1.50	84.89	พื้นที่อุตสาหกรรมเหมาะสำหรับคลังสินค้า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ทางเทคนิคที่เกี่ยวข้อง
10	Krasno nad Kysucou	11,216.00	1.12	100.00	พื้นที่อุตสาหกรรมเหมาะสำหรับคลังสินค้า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ทางเทคนิคที่เกี่ยวข้อง

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 7 เท่ากับ 60 ยูโรต่อตารางเมตร หรือรวม 1.05 ล้านยูโร หรือคิดเป็น 39.65 ล้านบาท และอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เท่ากับ 8.48 ล้านยูโร หรือคิดเป็น 320.19 ล้านบาท รวมมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 7 เท่ากับ 9.53 ล้านยูโร หรือคิดเป็น 359.84 ล้านบาท<sup>5</sup>

**8. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 8**

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 ประกอบด้วย ที่ดิน และอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ มีที่ตั้งอยู่ที่ Cadastral Community 61025 ทรัพย์สินเลขที่ 480 และ 797 B.no. 2 ถนน Frauentaler 100-102 8530 Deutschlandsberg ออสเตรีย โดยมีรายละเอียดมูลค่าประเมินทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 ดังนี้

**8.1. ที่ดิน**

การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวน 4 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 4 แปลง
---------------------	--------------------

<sup>5</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 37.7587 บาทต่อยูโร (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

เลขที่โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 442/2 271/3 443/4 และ 438/22
ที่ตั้ง	Cadastral Community 61025 ทรัพย์สินเลขที่ 480 และ 797 B.no. 2 ถนน Frauentaler 100-102 8530 Deutschlandsberg ออสเตรีย
ขนาดพื้นที่	10-0-99.25 ไร่ (16,397 ตารางเมตร)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	SVI Austria GmbH
ภาระผูกพัน	ไม่มี

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 นั้น OTTO เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินคือ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparative Method) ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าที่ดินโดยการพิจารณาคัดเลือกทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินจำนวน 6 แห่ง เพื่อนำมาวิเคราะห์มูลค่าที่ดิน ทั้งนี้ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อการประเมินมูลค่าที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่					
		1	2	3	4	5	6
ที่ตั้ง	8530 Frauentaler Str 100-102	KG 61034 Gst. 701/7 Fraental an der Laßnitz	KG 61025 Gst. 792/5 Deutschlan dsberg	KG 61017 Gst. 180/86 & 87 Groß Sankt Florian	KG 61034 Gst. 220/2 Frauental an der Laßnitz	KG 61239 Gst Nr. 303/11 Stainz	KG 61239 Gst Nr. 303/8 & 767/2 Stainz
ขนาดพื้นที่ (ไร่)	10-0-99.25	1-2-51.00	2-2-94.00	2-2-11.00	4-0-77.00	6-2-18.00	2-3-2.00
ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	16,397.00	2,604.00	4,377.00	4,046.00	6,708.00	10,472.00	4,411.00
การใช้ประโยชน์	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม
ความหนาแน่นของอาคาร	11 / 0,2 - 2.5	11 / 0,2 - 1,0	11 / 0,2 - 1,5	11 / 0,2 - 1,5	11 / 0,2 - 1,5	11 / 0,2 - 1,5	11 / 0,2 - 1,5
วันที่เสนอขาย	-	ก.ย. 2567	ต.ค. 2565	ก.ย. 2567	ธ.ค. 2564	พ.ค. 2565	พ.ค. 2565
ราคาเสนอขาย (ล้านยูโร)	-	0.20	0.39	0.30	0.47	0.81	0.34
ราคาเสนอขาย (ยูโร/ตร.ม.)	-	75.00	88.65	75.00	70.00	77.00	77.00

จากนั้น OTTO ได้นำข้อมูลตลาดข้างต้นมาปรับเพิ่ม-ลดราคาให้สอดคล้องกับปัจจัยสำคัญต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น วันที่เสนอขาย ทำเลที่ตั้ง โอกาสเกิดน้ำท่วม ความหนาแน่นของอาคาร และขนาดพื้นที่ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการปรับเพิ่ม-ลดดังต่อไปนี้

รายละเอียดการวิเคราะห์

ปัจจัย	ข้อมูลเปรียบเทียบแปลงที่						รวม
	1	2	3	4	5	6	
วันที่เสนอขาย (ร้อยละ)	0.00	18.70	0.00	16.86	18.70	18.70	
ทำเลที่ตั้ง (ร้อยละ)	0.00	0.00	2.50	0.00	-5.00	-5.00	
โอกาสเกิดน้ำท่วม (ร้อยละ)	-5.00	-5.00	-5.00	-2.50	0.00	0.00	
ความหนาแน่นของอาคาร (ร้อยละ)	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
ขนาดพื้นที่ (ร้อยละ)	7.50	7.50	7.50	5.00	2.50	7.50	
ปัจจัยอื่น ๆ (ร้อยละ)	5.00	0.00	2.50	0.00	2.50	0.00	
รวม (ร้อยละ)	17.50	26.20	12.50	24.36	23.70	26.20	
ราคาที่ได้จากการปรับแก้ (ยูโร/ตร.ม.)	88.13	111.87	84.38	87.05	95.25	97.18	93.98

จากการประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparative Method) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินสำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 เท่ากับ 93.98 ยูโรต่อตารางเมตร หรือรวมเป็นมูลค่าทั้งหมด 1.54 ล้านยูโร หรือคิดเป็น 58.15 ล้านบาท<sup>6</sup>

8.2. อาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน และอาคารอุตสาหกรรม จำนวน 4 รายการ เป็นที่กรรมสิทธิ์ของ SVI Slovakia s.r.o. โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร	ปีที่ก่อสร้าง	จำนวนชั้นและการใช้งาน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
อาคารสำนักงาน	2536	อาคาร 2 ชั้นสำหรับใช้เป็นพื้นที่สำนักงานและการบริหาร เท่านั้น	767.05
อาคารอุตสาหกรรม 1	2528-2533	อาคาร 1 ชั้นใช้สำหรับเป็นพื้นที่การผลิต และมีการติดตั้ง ชั้นลอยเสริมใต้โครงสร้างหลังคา	2,977.75
อาคารอุตสาหกรรม 2	2546	อาคาร 3 ชั้น ซึ่งชั้น 1 ใช้สำหรับเป็นพื้นที่การผลิต และชั้น 2-3 เป็นพื้นที่สำนักงาน	2,099.92
อาคารอุตสาหกรรม 3	2551	อาคาร 2 ชั้นใช้สำหรับงานตกแต่งขั้นสุดท้าย การบรรจุ สินค้า และการจัดเก็บสินค้า	1,739.98

ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 นั้น OTTO เห็นว่าวิธีที่เหมาะสมในการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ คือ วิธีคิดจากรายได้ (Income Method) โดยการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 มีรายละเอียดดังนี้

<sup>6</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 37.7587 บาทต่อยูโร (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)

รายละเอียดการวิเคราะห์

อาคาร	ส่วนอาคาร/การใช้งาน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	อัตราค่าเช่า (ยูโร/เดือน)	อัตราค่าเช่า (ยูโร/ตร.ม./เดือน)	รายได้ค่าเช่า (ยูโร/ปี)	ผิวดินชำระค่าเช่า (ยูโร/ปี)	ค่าซ่อมแซม (ยูโร/ปี)	ค่าบริการ (ยูโร/ปี)
อาคารสำนักงาน	สำนักงาน	631.99	4,107.94	6.50	49,295.22	-1,971.81	-9,479.85	-739.43
อาคารสำนักงาน	พื้นที่ส่วนกลาง	135.05	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,485.55	0.00
อาคารอุตสาหกรรม 1	ส่วนผลิตและจัดเก็บสินค้า	2,612.90	13,064.50	5.00	156,774.00	-6,270.96	-18,290.30	-2,351.61
อาคารอุตสาหกรรม 1	สำนักงาน	30.40	197.60	6.50	2,371.20	-94.85	-456.00	-35.57
อาคารอุตสาหกรรม 1	พื้นที่ส่วนกลาง	334.45	1,003.35	3.00	12,040.20	-481.61	-3,678.95	-180.60
อาคารอุตสาหกรรม 2	ส่วนผลิตและจัดเก็บสินค้า	1,431.17	7,155.85	5.00	85,870.20	-3,434.81	-10,018.19	-1,288.05
อาคารอุตสาหกรรม 2	สำนักงาน	563.18	3,660.67	6.50	43,928.04	-1,757.12	-8,447.70	-658.92
อาคารอุตสาหกรรม 2	พื้นที่ส่วนกลาง	105.57	316.71	3.00	3,800.52	-152.02	-1,161.27	-57.01
อาคารอุตสาหกรรม 3	ส่วนผลิตและจัดเก็บสินค้า	1,680.69	8,403.45	5.00	100,841.40	-4,033.66	-11,764.83	-1,512.62
อาคารอุตสาหกรรม 3	สำนักงาน	30.26	196.69	6.50	2,360.28	-94.41	-453.90	-35.40
อาคารอุตสาหกรรม 3	พื้นที่ส่วนกลาง	29.03	87.09	3.00	1,045.08	-41.80	-319.33	-15.68
<b>รวม</b>		<b>7,584.69</b>	<b>38,193.85</b>	<b>5.04</b>	<b>458,326.14</b>	<b>-18,333.05</b>	<b>-65,555.87</b>	<b>-6,874.89</b>

จากการประเมินด้วยวิธีความสามารถในการสร้างรายได้ (Income Approach) มูลค่ายุติธรรมของอาคารสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ สำหรับทรัพย์สินกลุ่มที่ 8 เท่ากับ 2.79 ล้านยูโร หรือคิดเป็น 105.35 ล้านบาท<sup>7</sup>

<sup>7</sup> อัตราแลกเปลี่ยน 37.7587 บาทต่อยูโร (ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568)